

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه اول

تولید سازه های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۳) (همافرسا)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم های عایق پلی استایرن و **xps** در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پانل همانطور که از نامش پیداست، به مصالح ساختمانی سبکی گفته می شود که به صورت مرکب هستند و از دو طرف به دو لایه محدود شده است و در میان آن یک لایه عایق قرار دارد. ساندویچ پانل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت **pernator work** آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولاتتی چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پانل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد. پس از مصوب شدن مبحث ۱۹ و بهینه سازی مصرف انرژی و تشخیص نیاز بازار توسط نیروهای متخصص خارجی و داخلی شرکت، در سال ۱۳۸۰ به عنوان اولین شرکت، اقدام به تولید ساندویچ پانل با عایق های پلی استایرن نمود و هم اکنون در شهرک صنعتی پرند، شهرک صنعتی عباس آباد و در زمینی به مساحت ۴ هکتار به طور گسترده مشغول به تولید محصولات خود می باشیم.

❖ معرفی طرح:

با توجه به اینکه این شرکت در حوزه تولید انواع ساندویچ پانل فعالیت می کند و برای تولید این پانل ها نیازمند به سرمایه در گردش است، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. سرمایه جمع آوری شده از سرمایه گذاران مطابق با مفاد قرارداد منعقد شده، برای تولید ساندویچ پنل استفاده می گردد. اعضای هیات مدیره گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی: آقای محمد رضا بنی کریم (رئیس هیات مدیره)، آقای محمد مبین بنی کریم (نائب رئیس هیات مدیره)، آقای محمد مهدی بنی کریم (عضو هیات مدیره و مدیرعامل) سهامداران: آقایان محمد رضا بنی کریم، محمد مبین بنی کریم، محمد مهدی بنی کریم، حمیدرضا بنی کریم. مجوزها: علامت استاندارد (سازمان ملی استاندارد)، ثبت

برند (اداره کل استاندارد)، پروانه بهره برداری (وزارت صمت)، جواز تاسیس (وزارت صمت) مجوزهای بین المللی: گواهی نامه ی بین المللی ایزو ۲۰۱۵:۱۰۰۰۲، گواهی نامه ی بین المللی ایزو ۲۰۱۵:۱۴۰۰۱، گواهی نامه ی بین المللی ایزو ۲۰۱۵:۱۸۰۰۱، گواهی نامه ی بین المللی ۲۰۱۵:۹۰۰۱ ISO ، گواهی نامه ی بین المللی ISO CE Group ، گواهی نامه ی بین المللی ISO IMS Managment system

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
سرما سازان نوین مهدی	هما فرپسا	۱۴۰۰/۱۲/۱۸	۱۴۰۱/۱۲/۱۸	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶
سود پیش بینی شده			۲۸ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۸,۵۶۰
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۱۰۲,۷۲۴
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۳۳٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۱۰۲,۷۲۴
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۴۳۱,۴۳۹,۶۸۸,۷۱۶
مبلغ سود کل	۳۵,۴۳۹,۶۸۸,۷۱۶

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۸م هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۱/۰۱/۱۷	مرحله دوم	۱۴۰۱/۰۲/۲۱
مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۳/۲۳		

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۸,۲۵۰	۱۶,۵۰۰	۲۴,۷۵۰	۳۳,۰۰۰
هزینه های واقعی	۷,۹۲۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۷,۹۲۰	۷,۹۲۰	۷,۹۲۰	۷,۹۲۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.