



بسمه تعالی

## گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید خنک کننده

### آبی

(نماد: هم‌آفرینی)

سه ماهه دوم

## سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت ایران شرق نیشابور جهت تامین سرمایه در گردش لازم برای تولید خنک کننده های آبی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.

این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. شرکت ایران شرق نیشابور اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی تضامین از بانک تجارت و چکهای شرکت به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

### ❖ شرح طرح:

گروه صنعتی ایران شرق با بیش از ۲۰ سال سابقه تولید انواع لوازم خانگی افتخار این را دارد که با به کارگیری مهندسين و متخصصين این حرفه، نسبت به تولید کالای با کیفیت و منطبق با نیاز هر خانگی ایرانی جایگاه خود را در بازار های داخلی و جهانی حفظ نماید.

ایران شرق همواره بر این باور است که پس از تولید مسئولیت سنگین ارائه خدمات مناسب به مشتریان را نیز بر عهده دارد و تمام تلاش خود را جهت آسایش شما مشتریان گرامی می نماید.

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کولر آبی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار (خرید) در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید کولر آبی	۱۵,۶۳۱

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	تولید کولر آبی
تعداد دفعات انجام در سال	۷
تعداد پیش فروش در هر دوره	۲,۲۳۳
قیمت تمام شده (ریال)	۵۳,۷۴۸,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۵,۶۳۱
قیمت فروش محصول (ریال)	۵۷,۲۴۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۹۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۵۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۵۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



## ❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	ایران شرق نیشابور	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۱/۰۶	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
پیش بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	مماآرآبی	تعداد سرمایه گذاران	۲۴۰ نفر

## ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۶ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۶ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۲/۰۷	تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۳/۰۱/۰۶
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۳/۰۵/۰۶

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید خنک کننده آبی «هماآرآبی» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

هماقراىى  
3 ماهه دوم

**وضعيت رىالى طرح (پيش بينى شده و واقعى)**

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پيشرفت رىالى پيش بينى شده	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پيشرفت رىالى تجمعى پيش بينى شده	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
هزينه هاى واقعى	۳۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰	۰	۰
هزينه هاى واقعى تجمعى	۳۰,۰۰۰	۵۹,۷۰۰	۵۹,۷۰۰	۵۹,۷۰۰

ارقام به ميليون ريال است.

**وضعيت فيزيكى طرح (پيش بينى شده و واقعى)**

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پيشرفت فيزيكى پيش بينى شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پيشرفت فيزيكى تجمعى پيش بينى شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پيشرفت فيزيكى واقعى	۲۵%	۲۵%	۰%	۰%
پيشرفت فيزيكى واقعى تجمعى	۲۵%	۵۰%	۵۰%	۵۰%

ارقام به درصد است.

شماره مجوز: ۱۶۶/۵۴۷۷۷

شماره نامى مالي حكومت شهر تهران