

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۱۰  
شماره: پیوست:

بسمه تعالى

گزارش پایان دوره طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کود کشاورزی نماد (همآفرپتنس)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقارضی :

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده‌های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفجگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پترو پاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیل کرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده‌های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده‌های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحويل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشنده‌گان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می‌باشد.

شرح طرح:

شرکت پترو پاریز سبز البرز جهت تامین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار ، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است.به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان و چک شرکت، به عنوان تضمین طرح ارائه نموده است.



፩፲፭-፩፻፮፻፯፻፯፻፯

०३१-९१०११०५०

کارخانه شماره ۱: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳  
کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلاوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

## **اطلاعات طرح متقاضی :**

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۱۰

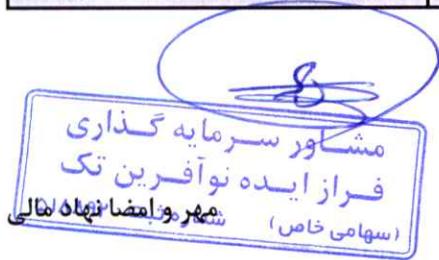
## شماره:

## پیوست:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین شده	تعداد سرمایه گذاران
پترو پاریز سیز البرز	همآفرپتس	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۹
سود پیش بینی شده					۳۲%

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقارضی	
کود هیومات آمونیوم	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱۲۸/۷۵۰	تعداد پیش فروش در سال
۳۸۸/۳۵۱	قیمت تمام شده هر عدد محصول(ریال)
۵۰/۰۰۰/۱۹۱/۲۵۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید(ریال)
فروش متقارضی	
۱۲۸/۷۵۰	تعداد فروش محصول در سال
۶۳۰/۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول(ریال)
۸۱/۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال(ریال)
۳۱/۱۱۲/۳۰۸/۷۵۰	مبلغ سود کل(ریال)



• ۰۲۵-۳۳۸۷۷۸۲۵



کارخانه شماره ۱ و فقر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

०३१-९१०११०४०



کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۰۹ / ۱۰

شماره:

پیوست:

پس از تامین مالی، مطابق با طرح، اقدام به تهیه آمونیاک و لیگنیت و پتانس و مواد اولیه بسته بندی مبادرت به ساخت محصول کردیم و سپس محصول تولیدی را بسته بندی و به فروش رساندیم و این چرخه را در سال دوبار توانستیم انجام دهیم که پس از کسر هزینه های کارگری و سایر هزینه های فروش و ... حدودا هفتاد درصد سود محقق شده است.

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

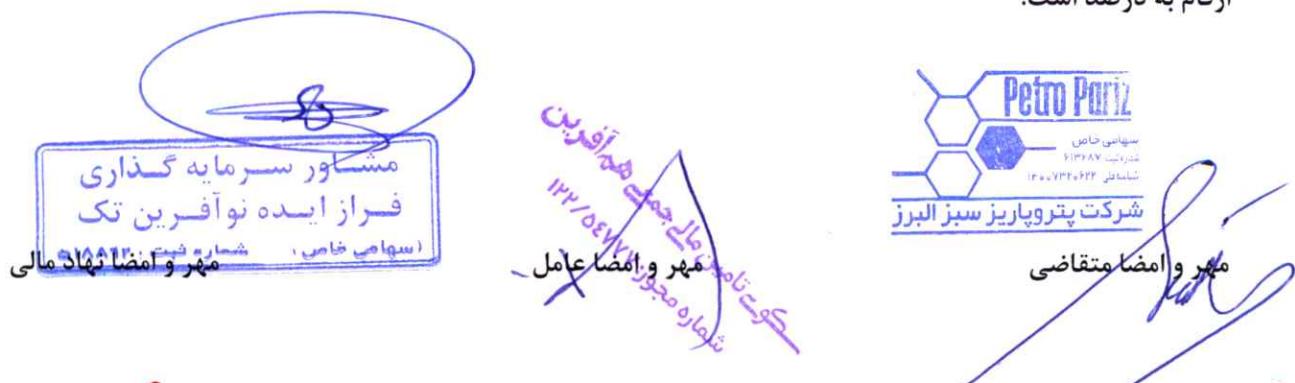
دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰	۱۲/۵۰۰	پیشرفت ریالی پیش بینی شده
۵۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۲/۵۰۰	پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی
۱۳/۵۰۰	۹/۵۰۰	۱۳/۵۰۰	۱۳/۵۰۰	پیشرفت ریالی واقعی
۵۰/۰۰۰	۳۶/۵۰۰	۲۷/۰۰۰	۱۳/۵۰۰	پیشرفت ریالی واقعی تجمعی

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
۱۰۰٪	۷۵٪	۵۰٪	۲۵٪	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی
۲۷٪	۱۹٪	۲۷٪	۲۷٪	پیشرفت فیزیکی واقعی
۱۰۰٪	۷۳٪	۵۴٪	۲۷٪	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی

ارقام به درصد است.



۰۵۲-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلاوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۰۶ / ۱۰

شماره:

پیوست:

♦ جدول واریز سود و اصل و وجه التزام:

عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود مرحله اول	۱۴۰۲ / ۰۷ / ۰۵	تاریخ واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۹
تاریخ واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۲ / ۰۷ / ۳۰	تاریخ واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۳ / ۰۲ / ۰۱
تاریخ واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۲ / ۰۸ / ۳۰	تاریخ واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۳ / ۰۲ / ۳۱
تاریخ واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۲ / ۱۰ / ۰۲	تاریخ واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۳ / ۰۳ / ۳۰
تاریخ واریز سود مرحله پنجم	۱۴۰۲ / ۱۰ / ۳۰	تاریخ واریز سود مرحله یازدهم	۱۴۰۳ / ۰۴ / ۳۰
تاریخ واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۲ / ۱۲ / ۰۱	تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۳ / ۰۵ / ۳۱
تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	۱۴۰۳ / ۰۵ / ۳۱	-	تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران

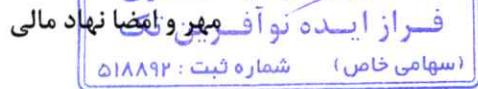
اطلاعات وضعیت تحقق یافته طرح:

♦ جدول هزینه های عملیاتی طرح:

عنوان	میزان تولید	مواد اولیه صرفی (تعدادی اریالی)	ملزومات مصرفی	قطعات مصرفی	دستمزد	سربرار(ه استهلاک-
کود ارگانیک هیومات آمونیوم	۱۸۷/۸۵۴	۱۸۷/۸۵۴	۸/۶۱۳/۷۰۹/۳۴۹	۱/۲۲۱/۵۹۸/۶۰۰	۶/۱۴۴/۹۳۵/۷۱۴	حمل-ه ابزار-ه برق آب گاز-ه نت-ه سایر
کود ارگانیک هیومات آمونیوم	۱۸۷/۸۵۴	۵۲/۱۸۴/۳۲۹/۷۵۳				۲۹/۰۱۰/۱۵۴/۳۴۲

♦ جدول درآمدهای عملیاتی طرح:

عنوان	مبلغ ناخالص فروش	مبلغ کاهنده	مبلغ خالص فروش	مبلغ خالص برگشتی	فروش خالص	مبلغ کل
کود ارگانیک هیومات آمونیوم	۱۶۸/۳۵۸/۵۵۳/۳۲۳	۴۲/۲۵۶/۶۷۱/۷۶۷	۱۲۶/۱۰۱/۸۸۱/۵۶۷	۲/۴۲۰/۴۶۹/۶۶۷	۱۲۳/۶۸۱/۴۱۱/۹۰۰	۱۲۳/۶۸۱/۴۱۱/۹۰۰



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفریمیر و نهاد مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضای عاقل  
کارخانه مجتمع  
کارخانه صنعتی سلفچگان



پترو پاریز سپریز البرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱: دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی