



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول

(نماد: هم‌آفرین کول)

سه ماهه دوم

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ایران شرق نیشابور جهت تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است

این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. شرکت ایران شرق نیشابور اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی تضامین از بانک تجارت و چکهای شرکت به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

گروه صنعتی ایران شرق با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید انواع لوازم خانگی افتخار این را دارد که با به کارگیری مهندسين و متخصصين این حرفه، نسبت به تولید کالای با کیفیت و منطبق با نیاز هر خانه‌ی ایرانی جایگاه خود را در بازارهای داخلی و جهانی حفظ نماید.

ایران شرق همواره بر این باور است که پس از تولید مسئولیت سنگین ارائه خدمات مناسب به مشتریان را نیز بر عهده دارد و تمام تلاش خود را جهت آسایش شما مشتریان گرامی می‌نماید.

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲۶۸۶۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کولر آبی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید کولر آبی	۱۵,۶۳۱

- پیش بینی قبل از شروع طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید کولر آبی	مقدار کل دوره/ محصول
۷	تعداد دفعات انجام در سال
۲,۲۳۳	تعداد پیش فروش در هر دوره
۵۳,۷۲۸,۰۰۰	قیمت تمام شده (ریال)
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید
فروش متقاضی	
۱۵,۶۳۱	تعداد فروش محصول در سال
۵۷,۲۲۶,۰۰۰	قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)
۸۹۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۵۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

نام مالک: محمد شهزاد آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۷۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	ایران شرق نیشابور	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۰/۰۵	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۵
پیش بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همافرکول	تعداد سرمایه گذاران	۲۵۸ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۵ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۶ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۷	تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۳/۰۳/۰۶	تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۳/۰۴/۰۶

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول «همافرکول» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شرکت تامین مالی سرمایه نوآفرین
شماره مجوز: ۱۴۲/۵۷۷۷

۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

همافر کول
3 ماهه دوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۸,۲۰۰	۲۷,۳۰۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲۸,۲۰۰	۵۵,۵۰۰	۵۵,۵۰۰	۵۵,۵۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۲۳%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۴۶%	۴۶%	۴۶%

ارقام به درصد است.

حکومت تاملین مال جمعیت همگام آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷/۴۱۱