

بسمه تعالی

گزارش نهایی طرح

تأمین سرمایه در گردش تولید فروش کود کشاورزی ۲ (نماد: همآفرند)
سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

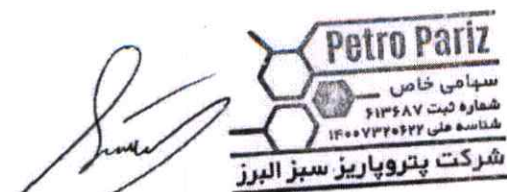
❖ معرفی متقاضی:

شرکت پتروپاریز سبز البرز فعال در زمینه تولید انواع کودهای شیمیایی در سال ۱۳۹۶ تأسیس شده. شرکت در زمینه خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر -فعالیت در حوزه های پترو شیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده، فعالیت های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، صادرات، واردات و انجام هر نوع عملیات و معاملاتی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد -اکتشافات و بهره برداری معادن و فرآوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم فعال می باشد. در سال ۱۴۰۱ موفق به کسب رتبه دانش بنیان شده و حدود ۱۱۰ محصول دارد.

❖ شرح طرح:

شرکت پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تأسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیلکرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

کود هیومات آمونیوم، محصول دانش بنیان شرکت می باشد که بازار تقاضای آن روز به روز رو به گسترش است. مواد اولیه این محصول یا وارد می شوند و یا از تولید کنندگان مواد اولیه در داخل کشور خریداری می گردد و زیر نظر متخصصان جوان، با افزودن مواد مورد نیاز و ایجاد ترکیبات نهایی در قالب بسته بندی های مختلف با توجه به نیاز مشتریان، توسط کارشناسان خبره که در سراسر کشور فعال هستند، به دست فروشگاه های عرضه کود شیمیایی و کشاورزان می رسد.



سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: _____ / _____ / _____
شماره: _____
پیوست: _____

- متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

| تعداد تولید و نوع محصول | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| شرح | تولید ماهیانه (عدد) | جمع تولید کل در سال (عدد) |
| تولید کود هیومات آمونیوم | ۳,۴۳۳ | ۴۱,۲۰۰ |

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

| پیش‌بینی مالی طرح | |
|-------------------------------|----------------|
| تولید متقاضی | |
| مقدار کل دوره / محصول | ۴۱,۲۰۰ |
| تعداد دفعات انجام در سال | ۱ |
| تعداد پیش‌فروش در هر دوره | ۴۱,۲۰۰ |
| قیمت تمام شده هر عدد (ریال) | ۳۸۸,۳۵۱ |
| مبلغ کل پرداختی جهت تولید* | ۱۶,۰۰۰,۰۶۱,۲۰۰ |
| فروش متقاضی | |
| تعداد فروش محصول در هر دوره | ۴۱,۲۰۰ |
| قیمت فروش هر عدد محصول (ریال) | ۶۳۰,۰۰۰ |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال) | ۲۵,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| مبلغ سود کل (ریال) | ۹,۹۵۵,۹۳۸,۸۰۰ |

| گزارش مالی محقق شده طرح | |
|-------------------------------|--------------------|
| نوع محصول | کود هیومات آمونیوم |
| تعداد دفعات انجام فروش در سال | ۱ |
| تعداد فروش در هر دوره | ۴۱,۲۰۰ |
| قیمت فروش هر عدد (ریال) | ۶۳۰,۰۰۰ |
| مبلغ فروش هر دوره (ریال) | ۲۵,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| کل مبلغ فروش (ریال) | ۲۵,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| هزینه تمام شده طرح | ۱۶,۰۰۰,۰۶۱,۲۰۰ |
| سود محقق شده | ۹,۹۵۵,۹۳۸,۸۰۰ |

کود تامس: ال جمع هم کریس

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۸۳ شرکت پتروپاریز ۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵۱
کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی ۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| تولید کود هیومات آمونیوم | نام طرح | پتروپاريز سبز البرز | شرکت متقاضی |
| ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ | تاریخ پایان طرح | ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ | تاریخ شروع طرح |
| ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مبلغ طرح (ریال) | ۹,۹۵۵,۹۳۸,۸۰۰ | سود محقق شده |
| ۴۹ | تعداد سرمایه گذاران | همآفرکند | نماد طرح |

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۰ هر ماه سود

| تاریخ واریز | عنوان | تاریخ واریز | عنوان |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ | تاریخ واریز سود مرحله سوم | ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله اول |
| ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله چهارم | ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله دوم |
| ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ | تاریخ واریز سود مرحله ششم | ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ | تاریخ واریز سود مرحله پنجم |
| ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله هشتم | ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله هفتم |
| ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ | تاریخ واریز سود مرحله دهم | ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ | تاریخ واریز سود مرحله نهم |
| ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم | ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ | تاریخ واریز سود مرحله یازدهم |
| ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ | | تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران | |

طرح را پرداخت کند.



حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل، سود و وجه التزام محاسبه و توسط متقاضی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکو هم آفرین واریز گردید.

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنا بر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۳۲٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی ۲ با موفقیت کامل اجرا و سود پیش بینی شده محقق و به حساب سرمایه گذاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.



کوت تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

☎ ۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

☎ ۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

📍 کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

📍 کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

همافرکد

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده | ۴,۰۰۰ | ۴,۰۰۰ | ۴,۰۰۰ | ۴,۰۰۰ |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۴,۰۰۰ | ۸,۰۰۰ | ۱۲,۰۰۰ | ۱۶,۰۰۰ |
| هزینه های واقعی | ۳,۶۸۰ | ۳,۸۰۰ | ۳,۶۰۰ | ۴,۹۲۰ |
| هزینه های واقعی تجمعی | ۳,۶۸۰ | ۷,۴۸۰ | ۱۱,۰۸۰ | ۱۶,۰۰۰ |

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده | ۲۵% | ۲۵% | ۲۵% | ۲۵% |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۲۵% | ۵۰% | ۷۵% | ۱۰۰% |
| پیشرفت فیزیکی واقعی | ۲۳% | ۲۴% | ۲۳% | ۳۱% |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی | ۲۳% | ۴۷% | ۶۹% | ۱۰۰% |

ارقام به درصد است.

کسب تأمین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۸۷