



بسمه تعالی

## گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش سبد محصولات ارگانا

(نماد: همآفرسبد)

سه ماهه اول

### سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا ارگانا جهت تامین سرمایه در گردش لازم برای تولید و بسته بندی انواع کودهای شیمیایی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.

این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا ارگانا اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تضامین از صندوق توسعه فناوری نوین برای ۸۵٪ مبلغ طرح توسط صندوق توسعه فناوری های نوین و چکهای شرکت به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا با نام تجاری فروشگاه های زنجیره ای مزرعه های ارگانا، از سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را با هدف ارائه آنلاین و حضوری محصولات ارگانیک و سلامت محور در شعب زنجیره‌ای آغاز کرد. توجه به مساله سلامت و نقش مهم تغذیه در پویایی جامعه و زندگی افراد در سال های اخیر به شکل چشم گیری به حاشیه رفته است. تمرکز اصلی ارگانا بر تغییر سبک زندگی افراد در حوزه تغذیه و سوق دادن افراد به سمت زندگی سلامت و افزایش شادابی و پویایی اجتماعی است.

محصولات ارگانا: انواع آب میوه، بستنی، ترش‌جات، خشکبار، حبوبات و برنج، عرقیات، عسل، لبنیات سستی، مرباجات و....

در حال حاضر ارگانا برای عرضه محصولات خود دارای پنج شعبه فعال می‌باشد.

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۴/۵۴۶۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فگار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۲۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com | info@irfintech.com



متقاضی متعهد است نسبت به خرید و فروش سبد محصولات ارگانا به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد خرید متقاضی	
مقدار خرید در هر ۱۲ ماه (عدد)	مقدار کل دوره/محصول
۶,۰۶۱	سبد محصولات ارگانا

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
خرید متقاضی	
سبد محصولات ارگانا	مقدار کل دوره/محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۶,۰۶۱	تعداد پیش‌فروش در هر دوره
۳,۳۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت خرید
فروش متقاضی	
۶,۰۶۱	تعداد فروش محصول در سال
۲,۸۰۰,۰۰۰	قیمت فروش محصول (ریال)
۲۹,۰۹۲,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۹,۰۹۲,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

کتابت نامین مالی جمعیت نوآفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳۷/۳۵۷۷/۱۳۳۷

۲



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	کشت و صنعت آرتا آروشا ارگانا	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش سبد محصولات ارگانا
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۷
پیش بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفرسبد	تعداد سرمایه گذاران	۱۶۵ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۷ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۹
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۸
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۸

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان خرید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش سبد محصولات ارگانا

«همآفرسبد» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

سهام‌دار  
شماره مجوز: ۱۳۷۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره حساب: ۱۳۷۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

همافرسید

3 ماهه اول

**وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)**

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۴,۷۵۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

**وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)**

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.

سکوی نامین مال جمعی شهر آفرین  
شماره سجود ۱۲۲/۵۴۷۷۸