



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید خنک کننده

آبی

(نماد: هم‌آفرینی)

سه ماهه اول

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ایران شرق نیشابور جهت تامین سرمایه در گردش لازم برای تولید خنک کننده های آبی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.

این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. شرکت ایران شرق نیشابور اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی تضامین از بانک تجارت و چکهای شرکت به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

گروه صنعتی ایران شرق با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید انواع لوازم خانگی افتخار این را دارد که با به کارگیری مهندسی و متخصصین این حرفه، نسبت به تولید کالای با کیفیت و منطبق با نیاز هر خانه‌ی ایرانی جایگاه خود را در بازار های داخلی و جهانی حفظ نماید.

ایران شرق همواره بر این باور است که پس از تولید مسئولیت سنگین ارائه خدمات مناسب به مشتریان را نیز بر عهده دارد و تمام تلاش خود را جهت آسایش شما مشتریان گرامی می نماید.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

شرکت تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کولر آبی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید کولر آبی	۱۵,۶۳۱

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	تولید کولر آبی
تعداد دفعات انجام در سال	۷
تعداد پیش‌فروش در هر دوره	۲,۲۳۳
قیمت تمام شده (ریال)	۵۳,۷۲۸,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۵,۶۳۱
قیمت فروش محصول (ریال)	۵۷,۲۴۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۹۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۵۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰

سازمان تامین مالی جمع‌شهر آفرین

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شركت متقاضی	ایران شرق نیشابور	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۱/۰۶	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
پیش بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هماآفرآبی	تعداد سرمایه گذاران	۲۴۰ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۶ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۲/۰۷
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۳/۰۱/۰۶
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۸

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید خنک کننده آبی «هماآفرآبی» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

تأیید و تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

هماقراپی
3 ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۸,۲۰۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲۸,۲۰۰	۲۸,۲۰۰	۲۸,۲۰۰	۲۸,۲۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
شماره تأمین مالی جمعی هم آفرین