



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید مخمر غذایی

طعم دهنده (نماد: همآفروتک)

سه ماهه دوم

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ورنایزیت فرآیند پارس جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید مخمر غذایی طعم دهنده، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است.

این طرح 12 ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت ورنایزیت فرآیند پارس اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ 50 میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، 36 درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست 1 قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تحت حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و 1 فقره چک، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش بنیان ورنایزیت فرآیند پارس با نام تجاری ورناتک با هدف فعالیت و تولید محصولات ایمن، سالم و باکیفیت در حوزه صنعت غذایی به پشوانه دوازده سال فعالیت و پژوهش در حوزه محصولات زیست فناوری تخمیری و آنزیم‌های صنعتی در سال 1393 تاسیس و با محوریت تولید طعم دهنده‌های غذایی عمدتاً بر پایه مخمیری فعالیت خود را آغاز نموده است.

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



متقاضی متعهد است نسبت به تولید عصاره مخمر غذایی طعم دهنده به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (کیلوگرم)
تولید عصاره مخمر غذایی طعم دهنده	۲۷,۷۷۷

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید عصاره مخمر غذایی طعم دهنده	مقدار کل دوره/ محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۲۷,۷۷۷	تعداد پیش فروش در هر دوره (کیلوگرم)
۱,۸۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده (ریال)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید*
فروش متقاضی	
۲۷,۷۷۷	تعداد فروش محصول در سال (کیلوگرم)
۲,۵۹۲,۰۰۰	قیمت فروش محصول (ریال)
۷۱,۹۹۷,۹۸۴,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۱,۹۹۷,۹۸۴,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

کوت تامین مال جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	ورنا زیست	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید مخمر غذایی طعم دهنده
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۰/۲۰	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۰/۲۰
پیش بینی سود	۳۶٪	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفروتک	تعداد سرمایه گذاران	۲۲۳ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۰ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۴ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۱/۲۳	تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۱
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۱/۲۱	تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۳/۰۳/۲۱	تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۳/۰۴/۲۱

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق

با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید مخمر غذایی طعم دهنده «همآفروتک» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گذاران واریز گردید.

کوت تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

همافریتک

3 ماهه دوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۲,۳۷۵	۱۱,۶۲۵	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲,۳۷۵	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۲۳%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۴۸%	۴۸%	۴۸%

ارقام به درصد است.

کوت تامین مال جمعیه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷