

بسمه تعالی  
گزارش دوره ای طرح  
سه ماهه اول

تامین سرمایه لازم جهت تجهیز کارخانه سپید طب نماد (هما فرد طب)  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت بین‌المللی «سپید طب نیا»، فعال در زمینه تولید انواع مکمل‌های غذایی و همچنین داروهای طبیعی و شیمیایی، در سال ۱۳۸۹ تأسیس شده است.

نظر به اراده و برنامه تولید داروهای تخصصی، این شرکت همزمان با اخذ مجوزهای مربوط و به موازات فعالیت در قالب Contract Manufacturing در معتبرترین سایت‌های صنعتی داروسازی داخلی و خارجی، اقدام به طراحی و ساخت کارخانه در شهرک نظرآباد کرج نیز نموده که شامل مساحتی بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع است.

بر اساس اصل تعهد به ایجاد و حفظ کیفیت محصول، این شرکت ضمن طراحی، فرمولاسیون و انجام کلیه مراحل تا تولید انبوه به واحد فعال R&D خود متکی است و در این زمینه از همکاری مجرب با پشوانه تحقیقاتی در زمینه تولید بهره می‌گیرد.

در حال حاضر شرکت «سپید طب نیا» با عرضه بیش از ۳۰ قلم محصول در دسته‌های مکمل غذایی، داروهای طبیعی و نیز داروهای شیمیایی تخصصی، بالاترین استاندارد کیفی تولیدات داخل کشور را اساس فعالیت خود قرار داده است.

❖ معرفی طرح:

با توجه به اینکه این شرکت در حوزه تولید داروهای مکمل فعالیت می‌کند و برای تولید داروهای مذکور نیاز به تجهیزات جدید دارد، لذا اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. سرمایه جمع آوری شده از سرمایه گذاران برای خرید چیلر تراکمی هوایی مدل JT.CH ۳۶۰-A-۲ به ظرفیت ۳۶۰ تن تبرید نامی (۲۵۰ تن واقعی) دو مداره با دو کمپرسور اسکوربیتزر استفاده می‌گردد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
بین‌المللی سپید طب نیا	همآفردطب	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	۱۴۰۱/۰۸/۱۹	۳۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷
سود پیش بینی شده			۳۴ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات عامل و متقاضی به شرح زیر می‌باشد:  
 ۱-۱ عامل در صورت جمع آوری مبلغ ۳۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سرمایه گذاران، متعهد است مبلغ جمع آوری شده را به وکالت از سرمایه گذاران جهت خرید تجهیزات مورد نیاز متقاضی صرف نماید. مشخصات تجهیزات مورد نیاز متقاضی به شرح جدول زیر می‌باشد. حداکثر مدت زمان تحویل تجهیزات به متقاضی، یک ماه از انعقاد قرارداد می‌باشد.

مشخصات تجهیزات		
شرح	تعداد	سایر مشخصات فنی
چیلر تراکمی هوایی مدل JT.CH360-A-2 به ظرفیت ۳۶۰ تن تبرید نامی (۲۵۰ تن واقعی) دو مداره با دو کمپرسور اسکوربیتزر	۱	پیوست ۵

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹,۲۳۸	۹,۲۳۸	۹,۲۳۸	۹,۲۳۸
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹,۲۳۸	۱۸,۴۷۶	۲۷,۷۱۳	۳۶,۹۵۱
هزینه های واقعی	۸,۹۶۱	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۸,۹۶۱	۸,۹۶۱	۸,۹۶۱	۸,۹۶۱

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.