



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۵ (نماد: هم‌آفرین)

سه ماهه اول

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تأمین نهاده های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیلکرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده های کشاورزی اقدام به تأمین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تأمین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفیت محصولات می باشد.

❖ شرح طرح:

شرکت پترو پاریز سبز البرز جهت طرح تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۵، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و چک شرکت، به عنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



متقاضی متعهد است نسبت به تولید کود هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (کیلوگرم)
کود هیومات آمونیوم	۱۲۸,۷۵۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	کود هیومات آمونیوم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش‌فروش در هر دوره (کیلوگرم)	۱۲۸,۷۵۰
قیمت تمام‌شده هر کیلوگرم (ریال)	۳۸۸,۳۵۱
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۵۰,۰۰۰,۱۹۱,۲۵۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره (کیلوگرم)	۱۲۸,۷۵۰
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۶۳۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۱,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۱,۱۱۲,۳۰۸,۷۵۰

مهندسین مشاوره نوآفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	پترو پاریز سبز البرز	نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۵
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۵/۳۰
پیش بینی سود	۳۲	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	همآفریتس	تعداد سرمایه گذاران	۲۰۹ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۳۰ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۷/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۸/۳۰

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۵ «همآفریتس» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

سازمان تامین مالی جمعیت شه آفرین

شماره مجوز: ۱۳۷۸۵۴۷۷۷

همافریتس

۳ ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴%	۲۴%	۲۴%	۲۴%

ارقام به درصد است.

پیشرفت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)
شماره مجوز: ۱۲۲/۱۷۷۷