

بسمه تعالی

گزارش پایان دوره طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کود کشاورزی نماد(هماآفرین)

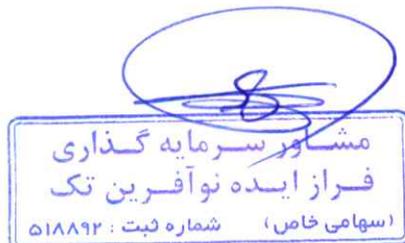
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی :

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تامین نهاده های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پترو پاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیل کرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده های کشاورزی اقدام به تامین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تامین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

❖ شرح طرح :

شرکت پترو پاریز سبز البرز جهت تامین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۴۵ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی و چک شرکت، به عنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.



مهر و امضا نهاد مالی

کف تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Petro Pariz
سبزی سبز البرز
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا متقاضی
شرکت پتروپاریز سبز البرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۱۰
شماره:
پیوست:

❖ اطلاعات طرح متقاضی :

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین شده	تعداد سرمایه گذاران
پترو پاریز سبزالبرز	هماآفریتر	۱۴۰۲/۰۵/۰۹	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۱
سود پیش بینی شده			۳۲٪		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	گود هیومات آمونیوم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۱۱۵/۸۷۵
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۳۸۸/۳۵۱
مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)	۴۵/۰۰۰/۱۷۲/۱۲۵
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۱۵/۸۷۵
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۶۳۰/۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۳/۰۰۱/۲۵۰/۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۸/۰۰۱/۰۷۷/۸۷۵

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷

مهر و امضا متقاضی
شرکت پتروپاریز سبزالبرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

❖ خلاصه اجرایی طرح:

پس از تامین مالی، مطابق با طرح، اقدام به تهیه آمونیاک و لیگنیت و پتاس و مواد اولیه بسته بندی مبادرت به ساخت محصول کردیم و سپس محصول تولیدی را بسته بندی و به فروش رساندیم و این چرخه را در سال دوبار توانستیم انجام دهیم که پس از کسر هزینه های کارگری و سایر هزینه های فروش و ... حدوداً هفتاد درصد سود محقق شده است.

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۱/۲۵۰	۱۱/۲۵۰	۱۱/۲۵۰	۱۱/۲۵۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۱۱/۲۵۰	۲۲/۵۰۰	۳۳/۷۵۰	۴۵/۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۱۲/۱۵۰	۱۲/۱۵۰	۸/۵۵۰	۱۲/۱۵۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۲/۱۵۰	۲۴/۳۰۰	۳۲/۸۵۰	۴۵/۰۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪	۱۰۰٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۷٪	۲۷٪	۱۹٪	۲۷٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۷٪	۵۴٪	۷۳٪	۱۰۰٪

ارقام به درصد است.

مشاور سرمایه گذاری
قراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۲۷/۱۳۲

Petro Pariz
سهامی خاص
تاریخ ثبت: ۱۳۳۸۷
شماره ثبت: ۱۳۰۰۷۳۲۳۳۳
مهر و امضا متقاضی

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شماره:
پیوست:

جدول واریز سود و اصل و وجه التزام:

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۱۲/۱۲	تاریخ واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۲/۰۶/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۳/۰۱/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۲/۰۷/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله دوم
۱۴۰۳/۰۲/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۲/۰۸/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله سوم
۱۴۰۳/۰۳/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۲/۰۹/۱۱	تاریخ واریز سود مرحله چهارم
۱۴۰۳/۰۴/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله یازدهم	۱۴۰۲/۱۰/۰۹	تاریخ واریز سود مرحله پنجم
۱۴۰۳/۰۵/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	تاریخ واریز سود مرحله ششم
۱۴۰۳/۰۵/۱۳		تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران	
-		تاریخ واریز وجه التزام به حساب سرمایه گذاران	


مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

مهر و امضا نهاد مالی

کوت تامین مال جهت سهم زفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضا عامل


مهر و امضا متقاضی
شرکت پتروپاریز سبز البرز

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی

❖ جدول هزینه های عملیاتی طرح:

عنوان	میزان تولید	مواد اولیه مصرفی (تعدادی/ریالی)	ملزومات مصرفی	قطعات مصرفی	دستمزد	سربار (ه استهلاک-ه حمل-ه ابزار-ه برق آب گاز-ه نت-ه سایر
کود ارگانیک هیومات آمونیم	۱۶۹/۰۶۹	۱۶۹/۰۶۹	۷/۷۵۲/۳۳۸/۴۱۴	۱/۱۰۸/۴۳۸/۷۴۰	۵/۵۳۰/۴۴۲/۱۴۳	۲۶/۱۰۹/۱۳۸/۹۰۸
		۴۶/۹۶۵/۸۹۶/۷۷۷				

❖ جدول درآمد های عملیاتی طرح:

عنوان	مبلغ ناخالص فروش	مبلغ کاهنده	مبلغ خالص فروش	مبلغ خالص برگشتی	فروش خالص	مبلغ کل
کود ارگانیک هیومات آمونیم	۱۵۱/۵۲۲/۶۹۷/۹۹۸	۳۸/۰۳۱/۰۰۴/۵۹۱	۱۱۳/۴۹۱/۶۹۳/۴۱۱	۲/۱۷۸/۴۲۲/۷۰۰	۱۱۱/۳۱۳/۲۷۰/۷۱۰	۱۱۱/۳۱۳/۲۷۰/۷۱۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷/۱۳۲
سکوت نام مال جمعیت هم آفرین

Petro Pariz
سهامی خاص
تذکره ثبت: ۶۱۳۴۸۷
شماره ثبت: ۱۳۰۰۷۳۲۰۶۶۶۶
شرکت پتروپاریز سبز البرز

مهر و امضا متقاضی

۰۲۵-۳۳۶۷۷۶۲۵

۰۳۱-۹۱۰۱۱۰۴۰

کارخانه شماره ۱ و دفتر مرکزی: قم، منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خیابان کارگر ۲، پلاک ۱۸۳

کارخانه شماره ۲: قم، شهرک صنعتی سلفچگان، بلوار ولایت، نبش میدان شهید عربی