

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه دوم

تامین سرمایه در گردش تولید سازه‌های پیش ساخته ساختمانی (ساندویچ پنل ۴) (نماد: همآفرساخت)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم های عایق پلی استایرن و xps در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پانل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت pernator work آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولات چوبی چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پانل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد.

❖ معرفی طرح:

تولید محصولاتی اعم از ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلییورتان و اکسیاس و ساندویچپانلهای خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوینت پانل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
سرما سازان نوین مهدی	هماآفرساخت	۱۴۰۱/۰۲/۲۲	۱۴۰۲/۰۲/۲۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸
سود پیش بینی شده			۲۷ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پاتل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۵,۷۰۷
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۶۸,۴۸۲
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پاتل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۲۵٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۶۸,۴۸۲
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پاتل	۴,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۲۸۷,۶۲۶,۴۵۹,۱۴۴
مبلغ سود کل	۲۳,۶۲۶,۴۵۹,۱۴۴

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۴۰۲م هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۶ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان
۱۴۰۱/۰۴/۲۵	مرحله دوم	۱۴۰۱/۰۳/۲۳	مرحله اول
۱۴۰۱/۰۶/۲۴	مرحله چهارم	۱۴۰۱/۰۵/۲۴	مرحله سوم
۱۴۰۱/۰۸/۲۵	مرحله ششم	۱۴۰۱/۰۷/۲۸	مرحله پنجم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	پیشرفت ریالی پیش بینی شده
۲۲,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۱,۰۰۰	۵,۵۰۰	پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
۰	۰	۵,۰۰۵	۵,۱۷۰	هزینه های واقعی
۱۰,۱۷۵	۱۰,۱۷۵	۱۰,۱۷۵	۵,۱۷۰	هزینه های واقعی تجمعی

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	شرح
۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
۱۰۰٪	۷۵٪	۵۰٪	۲۵٪	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
۰٪	۰٪	۲۳٪	۲۴٪	پیشرفت فیزیکی واقعی
۴۴٪	۴۴٪	۴۴٪	۲۴٪	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی

ارقام به درصد است.