

خوب باف یزد

تولید انواع فرش پیکنیک و روفرشی

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید نخ پلی استر و تولید شال و روسری. با نماد (هماآفرشال)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت خوب بافت نگار ایستایس یزد در سال ۱۳۹۱ با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۳۱۳۹ جهت تامین، تجهیز و بهره برداری از واحد تولیدی و صنعتی در زمینه تولید انواع روفرشی، پتو، گلیم و موکت و خرید و فروش، صادرات و واردات ماشین آلات، قطعات، تجهیزات و مواد اولیه محصولات تولیدی و کلیه کالاهای مجاز امور بازرگانی داخلی و خارجی تاسیس شده است.

❖ معرفی طرح:

شرکت خوب بافت نگار ایستایس جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید نخ پلی استر و تولید شال و روسری، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی
دفتر مرکزی	یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه
کارگاه یا کارخانه	یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه
انبار	یزد شاهدیه خیابان رضوان خیابان قدس نبش چهارراه

زیرساخت های اجرای طرح:

ساختمان، تجهیزات، نیروی انسانی

کمیته تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

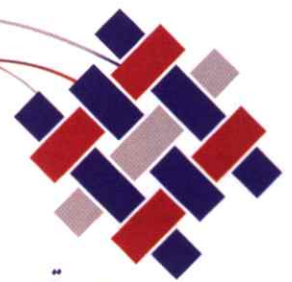
خوب بافت نگار ایستایس
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

شماره سرمایه گذاری
شماره پروانه تامین تک
۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

مهر و امضا متقاضی: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۲۲

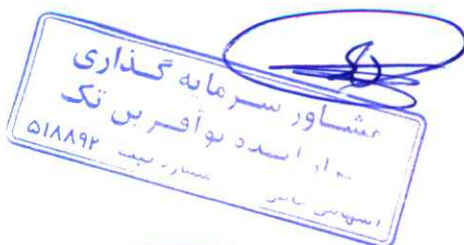
تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خوب باف یزد
تولید انواع فرش پیکنیک و روفرشی

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

عنوان طرح	سرمایه در گردش تولید انواع شال و روسری
نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	تولیدی
مشتریان طرح	فروشگاه های منسوجات خانگی و همچنین بازار خارجی
کانال توزیع و فروش	عمده فروشی و بازار تهران و پخش مویرگی
ریسک های طرح	نوسانات نرخ ارز با توجه به وارداتی بودن مواد اولیه
بهای تمام شده طرح	50,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش طرح	۸۵,۲۹۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۳۵,۲۹۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۷۰٪
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۳۴ درصد در سال
زمانبندی پرداخت سود	یک سال (به صورت ماهانه)
زمان تسویه حساب کامل	۱۲ ماه



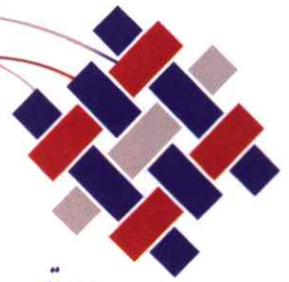
گواهی تأمین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

خوب باف نگار یاتیس
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۳
Laukahi

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

دفتر فروش: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۲۲
مهر و امضا متقاضی: مهر و امضا عامل

تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خوب باف یزد

تولید انواع فرش پیکتیکی و روفرشی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	تولید شال و روسری
تعداد دفعات انجام در سال	۳
تعداد پیش فروش در هر دوره	58,824
قیمت تمام شده هر عدد (ریال)	850,000
مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)	50,000,000,000
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	58,824
قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)	1,050,000
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	185,295,600,000
مبلغ سود کل (ریال)	35,295,600,000

مسکوت سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

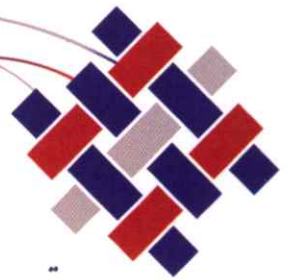
مسکوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

خوب بافت نگار ایستاد
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۸۰۲

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

دفتر فروش: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲/ واحد ۲۲

تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰



خوب باف یزد

تولید انواع فرش پیکنیک و روفرشی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	12,500	12,500	12,500	12,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	12,500	25,000	37,500	50,000
پیشرفت ریالی واقعی	9,000	17,000	11,375	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	9,000	26,000	37,375	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	18%	35%	23%	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	18%	43%	66%	

ارقام به درصد است.



مقتضای همزمان با شروع طرح موظف میشود ماهانه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

www.khoobbaf.ir / info@khoobbaf.ir

مهر و امضا متقاضی: تهران، اتوبان ستاری، بلوار لاله، نبش بن بست شیراز، پلاک ۲ واحد ۳۴
مهر و امضا نهاد مالیه
دفتر فروش: تلفکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۶۹۳۰