

بسمه تعالی  
گزارش دوره ای طرح  
سه ماهه اول

تامین سرمایه در گردش تولید ساندویچ پنل نماد (همآفرینل)  
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال ۱۳۴۸ در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پنل با فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پنل همانطور که از نامش پیداست، به مصالح ساختمانی سبکی گفته می شود که به صورت مرکب هستند و از دو طرف به دو لایه محدود شده است و در میان آن یک لایه عایق قرار دارد. ساندویچ پنل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال ۱۳۵۰، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت **pernator work** آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال ۱۳۶۰ محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولاتتی چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پنل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد. پس از مصوب شدن مبحث ۱۹ و بهینه سازی مصرف انرژی و تشخیص نیاز بازار توسط نیروهای متخصص خارجی و داخلی شرکت، در سال ۱۳۸۰ به عنوان اولین شرکت، اقدام به تولید ساندویچ پنل با عایق های پلی استایرن نمود و هم اکنون در شهرک صنعتی پرند، شهرک صنعتی عباس آباد و در زمینی به مساحت ۴ هکتار به طور گسترده مشغول به تولید محصولات خود می باشیم.

❖ معرفی طرح:

با توجه به اینکه این شرکت در حوزه تولید انواع ساندویچ پنل فعالیت می کند و برای تولید این پانل ها نیازمند به سرمایه در گردش است، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. سرمایه جمع آوری شده از سرمایه گذاران مطابق با مفاد قرارداد منعقد شده، برای تولید ساندویچ پنل استفاده می گردد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
سرما سازان نوین مهدی	هماآرپنل	۱۴۰۰/۰۷/۲۶	۱۴۰۱/۰۷/۲۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸
سود پیش بینی شده			۳۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱ متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول ساندویچ پنل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه (مترمربع)	جمع تولید کل ۱۲ ماه (مترمربع)
ساندویچ پنل	۲,۸۵۳	۳۴,۲۴۱

۱-۲ متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۱-۱ اقدام به تولید و فروش محصول اقدام نماید.

۱-۳ متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی به شرح جدول زیر تولید نماید. افزایش هر گونه هزینه تولید محصول برعهده متقاضی می‌باشد. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه‌گذار هر مترمربع محصول را حداقل ۲.۵۸٪ درصد بالاتر از قیمت تمام‌شده از طرف سرمایه‌گذار، در بازار به فروش رساند:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه‌گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۲,۸۵۳
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۳۴,۲۴۱
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۵۸٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۳۴,۲۴۱
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۹۵۴,۵۸۸
مبلغ فروش کل	۱۳۵,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۴۰۶م هر ماه سود طرح را به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.



### ❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۰/۰۸/۲۵	مرحله دوم	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
مرحله سوم	۱۴۰۰/۱۰/۲۲		

### وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲,۷۵۰	۲,۷۵۰	۲,۷۵۰	۲,۷۵۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۲,۷۵۰	۵,۵۰۰	۸,۲۵۰	۱۱,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲,۵۰۳	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۲,۵۰۳	۲,۵۰۳	۲,۵۰۳	۲,۵۰۳

ارقام به میلیون ریال است.

### وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۲۳%	۲۳%	۲۳%

ارقام به درصد است.