



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش

اول

(نماد: همآفر کول)

سه ماهه اول

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت ایران شرق نیشابور جهت تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است

این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. شرکت ایران شرق نیشابور اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم‌آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه‌گذار، ۳۴ درصد علی‌الحساب سالانه خواهد بود.

متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع‌آوری وجوه، متقاضی تضامین از بانک تجارت و چکهای شرکت به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه‌گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ شرح طرح:

گروه صنعتی ایران شرق با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید انواع لوازم خانگی افتخار این را دارد که با به کارگیری مهندسين و متخصصين این حرفه، نسبت به تولید کالای با کیفیت و منطبق با نیاز هر خانه‌ی ایرانی جایگاه خود را در بازارهای داخلی و جهانی حفظ نماید.

ایران شرق همواره بر این باور است که پس از تولید مسئولیت سنگین ارائه خدمات مناسب به مشتریان را نیز بر عهده دارد و تمام تلاش خود را جهت آسایش شما مشتریان گرامی می‌نماید.

شماره حساب: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۴۴/۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



مقاضی متعهد است نسبت به تولید کولر آبی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید مقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (عدد)
تولید کولر آبی	۱۵,۶۳۱

- پیش بینی قبل از شروع طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید مقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	تولید کولر آبی
تعداد دفعات انجام در سال	۷
تعداد پیش فروش در هر دوره	۲,۲۳۳
قیمت تمام شده (ریال)	۵۳,۲۴۸,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش مقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۱۵,۶۳۱
قیمت فروش محصول (ریال)	۵۷,۲۴۶,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۹۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۵۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰



❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	ایران شرق نیشابور	نام طرح	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۰/۰۵	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۰/۰۵
پیش بینی سود	۳۴٪	مبلغ طرح (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هماآفرکول	تعداد سرمایه گذاران	۲۵۸ نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۵ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۳ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۷
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۵
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۶

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کولر آبی بخش اول «هماآفرکول» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
شماره تامین مال جمعیه هم آفرین

همافرکول
3 ماهه اول

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۲۹,۷۰۰	.	.	.
هزینه های واقعی تجمعی	۲۹,۷۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۹,۷۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%

ارقام به درصد است.

شماره تأمین مالی جمعی شه آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۷ مجوز