



SARMASAZAN

هلدينگ سرما سازان

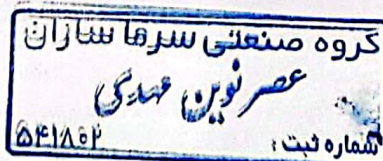
گزارش عملکرد طرح های تامین مالی جمعی تولید و فروش محصول ساندویچ پنل

نام شرکت	گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی (سهامی خاص)
شماره ثبت	541802
شناسه ملی	14008363082
تاریخ تأسیس	1398/07/06
دارندگان حق امضاء	آقای محمد رضا بنی کریم (رئیس هیات مدیره)
سرمایه قبلی (ریال)	300.000.000.000 ریال
سرمایه فعلی (ریال)	585.976.000.000 ریال
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	انجام کلیه فعالیتهای تجاری تولیدی و خدمات بازرگانی در زمینه تهیه تولید توزیع بسته بندی خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی علی الخصوص کلیه محصولات ساختمانی و انواع پانل صنعتی و ساختمانی ، ترخیص کالا از گمرکات داخلی اخذ و اعطاء نمایندگی شرکتهای معتبر داخلی و خارجی ، انعقاد قرار داد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بین المللی ، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخل و یا خارج از کشور و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی .
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	آقای حمید رضا بنی کریم
تلفن همراه نماینده شرکت	+98 912 598 0962
پست الکترونیکی	Hamidrezabanikarim@yahoo.com
وبسایت	https://www.panelmahdi.com/

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

وضعیت ملک	تلفن	نشانی	کاربری
استیجاری	0212247 5709	اقدسیه، بر اتوبان ارتش، برج مدرن پلازا، طبقه ۶	دفتر
استیجاری	0212247 5709	بازار تهران خیابان پانزده خرداد خیابان پامنار پلاک 26	دفتر مرکزی
مالک		پرند خیابان گلریز خیابان گلشن پلاک 3	کارخانه

محمد رضا بنی کریم



1473
Special phone خط ویژه

021-33932025
www.panelmahdi.com
www.tonlx.com

نشانی دفتر فروش : اقدسیه ابتدای اتوبان ارتش خیابان نخل خیابان بهاران، کوچه سسرن، برج مدرن پلازا، واحد 604

نشانی دفتر مرکزی : بازار بزرگ تهران، خیابان 15 خرداد، خیابان پامنار، پلاک 26 تا 32

نشانی کارخانه تولید کانکس و سردخانه : اتوبان آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی

نشانی کارخانه تولید پانل : شهرک صنعتی پرند، میدان فناوری، خیابان گلریز



SARMASAZAN

هلدینگ سرما سازان

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره 21957 تهران مورخ 1399/05/13 به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
1	آقای محمد رضا بنی کریم	حقیقی	رئیس هیات مدیره	2298262217
2	آقای محمد مبین بنی کریم	حقیقی	نائب رئیس هیات مدیره	0064088278
3	آقای محمد مهدی بنی کریم	حقیقی	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	0065891831

ترکیب سهامداران (بر اساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده)

درصد سهام	نام سهامدار
25	محمد رضا بنی کریم
25	حمیدرضا بنی کریم
25	محمد مهدی بنی کریم
25	محمد مبین بنی کریم
100%	جمع

مجوزها و گواهی ها:

شرح مجوز، تاییدیه و...	مرجع صادرکننده	صدر	مدت اعتبار
1 علامت استاندارد	سازمان ملی استاندارد		
2 ثبت برند	اداره کل استاندارد		
3 پروانه بهره برداری	وزارت صمت		
4 جواز تاسیس	وزارت صمت		

مجوزهای بین المللی: گواهی نامه ی بین المللی ISO 9002:2015، گواهی نامه ی بین المللی ISO 14001:2015 ، گواهی نامه ی بین المللی ISO 18001:2015 ، گواهی نامه ی بین المللی ISO 9001:2015 ، گواهی نامه ی بین المللی ISO CE Group ، گواهی نامه ی بین المللی ISO IMS Management system

موضوع	شرح
1 بررسی سوء پیشینه:	شرکت سوء پیشینه ندارد.
2 زیان انباشته:	بر اساس اظهارنامه مالیاتی شرکت زیان انباشته ندارد.
3 سود:	بر اساس اظهارنامه مالیاتی شرکت سود ده می باشد.

گروه صنعتی سرما سازان
عصر نوین مدی
شماره ثبت: ۵۴۱۸۰۲



1473

خط ویژه Special phone

021-33932025
www.panelmahdl.com
www.tonix.com

نشانی دفتر فروش: اقدسیه ابتدای اتوبان ارتش خیابان نخل خیابان بهترین، کوچه سسترن، برج مدرن بلازا، واحد 604

نشانی دفتر مرکزی: بازار بزرگ تهران، خیابان 15 خرداد، خیابان پامنار، پلاک 26 تا 32

نشانی کارخانه تولید کانکس و سردخانه: اتوبان آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی

نشانی کارخانه تولید پائل: شهرک صنعتی پرند، میدان فناوری، خیابان گلریز



اطلاعات طرح و محصول

(1) نام محصول/ خدمت طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش محصول ساندویچ پنل

(2) حوزه فناوری: مصالح ساختمانی

(3) کاربرد محصول/خدمت:
ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلیورتان و اکسیاس و ساندویچپانل های خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوینت پانل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ

(4) گزارش اجرای طرح:
تامین سرمایه در گردش تولید و فروش محصول ساندویچ پنل به ازای هر ده میلیارد ریال معادل 2000 متر پانل به قیمت هر متر مربع 5.000.000 ریال تامین مالی گردیده است همچنین با هر بار فروش 2000 متر پانل ، سود 8 درصدی حاصل گردیده است و با توجه به دوره گردش مالی 2 ماهه این فرایند (4 تا 6 بار در سال) باعث ایجاد سود 32 تا 48 درصدی می گردد.
شایان ذکر است، با تامین مالی انجام شده شرکت سرماسازان عصر نوین مهدی توانست در پاییز سال 1400 طبق تعهد خرید و ساخت دستگاه کانتینوز پلی یورتان را در شهرک صنعتی ساوه جهت تولید انبوه ساندویچ پانل پلی یورتان زیر نظر سازنده دستگاه با رفع مشکلات دستگاه و انجام اصلاحات لازم راه اندازی نماید . در نهایت با انتقال دستگاه از شهرک صنعتی کاوه(ساوه) به شهرک صنعتی پرند از تاریخ 20 اسفند 1400 لغایت 15 خرداد 1401 و راه اندازی کامل خط تولید در کارخانه شرکت سرماسازان افتتاحیه رسمی کارخانه کلید خورد.
از این تاریخ تا پایان شهریور 1401 تولید 50.000 متر پانل محقق شده و پیش بینی میشود با لطف خداوند و تلاش تیم منسجم شرکت سرماسازان عصر نوین تا پایان مهرماه 1401 فروش و تولید به 20.000 متر پانل در ماه رسد.
لازم به ذکر است تولید دستگاه در کارخانه ساوه زیر نظر سازنده دستگاه 25.000 متر پانل بوده که باعث شد تمام نقاط ضعف دستگاه شناسایی و برطرف شود.

(5) مبلغ تامین شده تاکنون از طریق سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین:
در راستای اجرای طرح تولید ساندویچ پانل پلی یورتان تا کنون 4 طرح تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین با موفقیت شرح ذیل انجام گردیده است:

محمد علی مهدی

گروه صنعتی سرما سازان
عصر نوین مهدی
شماره ثبت : ۵۴۱۸۰۲

1473
تلفن ویژه Special phone

021-22 47 57 09

نشانی دفتر فروش : اقدسیه ابتدای اتوبان لرنش خیابان نخل خیابان درباران، گروه نسوزن، برج مدرن پلازا واحد 604
نشانی دفتر مرکزی: بازار بزرگ تهران خیابان 15 خرداد، جنب پامنار، بلاک 20 تا 22
نشانی کارخانه تولید کانکس و سردخانه انوش آردگان خیابان مایح فارس، خیابان مهدی
نشانی کارخانه تولید پانل شهرک صنعتی پرند، میدان فناوری، خیابان گلریز



SARMASAZAN

WWW.SAYARSAZEH.COM

هلدينگ سرما سازان

<ul style="list-style-type: none"> • تاریخ شروع طرح 1: 26 مهر 1400 به مبلغ 11.000.000.000 ریال. • تاریخ شروع طرح 2: 2 اسفند 1400 به مبلغ 22.000.000.000 ریال. • تاریخ شروع طرح 3: 18 اسفند 1400 به مبلغ 33.000.000.000 ریال. • تاریخ شروع طرح 4: 22 اردیبهشت 1401 به مبلغ 22.000.000.000 ریال.
<p>(6) مدت زمان اجرای طرح (ماه): مدت زمان اجرای هر یک از طرح های فوق 12 ماه می باشد.</p>
<p>(7) سود پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذارانه :</p> <ul style="list-style-type: none"> • طرح 1: با سود 31 % سالیانه علی الحساب ماهانه به مبلغ 284.166.660 ریال. • طرح 2: با سود 28 % سالیانه علی الحساب ماهانه به مبلغ 513.333.330 ریال. • طرح 3: با سود 28 % سالیانه علی الحساب ماهانه به مبلغ 770.000.000 ریال. • طرح 4: با سود 27 % سالیانه علی الحساب ماهانه به مبلغ 495.000.000 ریال. <p>لازم به ذکر است تاکنون شرکت سرماسازان عصر نوین مهدی سود ماهانه همه طرح های فوق الذکر را به سرمایه گذاران هر طرح واریز نموده است.</p>
<p>مدیریت ریسک ها:</p> <p>شرکت سرماسازان عصر نوین مهدی جهت مدیریت ریسک طرحهای خود تضامین و وثایق زیر را به سکوی هم آفرین ارائه نموده است.</p> <p>طرح 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • چک گروه صنعتی سرماسازان عصر نوین مهدی به مبلغ 14.500.000.000 ریال . • چک آقای محمد رضا بنی کریم رئیس هیات مدیره به مبلغ 14.500.000.000 ریال. • سفته به مبلغ 5.000.000.000 ریال (با امضای صاحبان امضا و پشت نویسی همه اعضای هیات مدیره) • سفته به مبلغ 5.000.000.000 ریال (با امضای صاحبان امضا و پشت نویسی همه اعضای هیات مدیره) <p>طرح 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • چک گروه صنعتی سرماسازان عصر نوین مهدی به مبلغ 30.000.000.000 ریال. <p>ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق توسعه فناوری های نوین به مبلغ 20.000.000.000 ریال.</p> <p>طرح 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • چک گروه صنعتی سرماسازان عصر نوین مهدی به مبلغ 45.000.000.000 ریال. <p>ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق توسعه فناوری های نوین به مبلغ 30.000.000.000 ریال.</p>

گروه صنعتی سرما سازان

عصر نوین مهدی

شماره ثبت : ۵۴۱۸۰۲



1473

تلفن ویژه Special phone

021-22 47 57 09

نشانی دفتر فروش : اقدسیه ابتدای اتوبان ارتش خیابان نخل خیابان بهارن، نوچه بسترن، برج مدرن پلازا، واحد 604

نشانی دفتر مرکزی : بازار بزرگ تهران، خیابان 15 خرداد، خیابان بامشار، پلاک 26 تا 32

نشانی کارخانه تولید کانتکس و سردخانه : اتوبان آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی

نشانی کارخانه تولید بانل : شهرک صنعتی برند، میدان فناوری، خیابان کلریر



SARMASAZAN

WWW.SAYARSAZEH.COM

هلدينگ سرما سازان

<p>• طرح 4:</p> <p>چک گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی به مبلغ 30.000.000.000 ریال . ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی به مبلغ 20.000.000.000 ریال.</p>
<p>(8) زمان بازگشت اصل سرمایه: زمان بازگشت اصل سرمایه گذاران در هریک از طرح ها در پایان اجرای آن طرح می باشد.</p>
<p>(9) افزایش سرمایه: در تاریخ 1400/12/02 سرمایه شرکت از مبلغ 300000000000 ریال به مبلغ 1800.000.000.000 ریال منقسم به 180000 سهم 10000000 ریالی با نام که تماما از محل مطالبات حال شده سهامداران شده افزایش یافته و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضاء گردیده است.</p>

عصر نوین مهدی

گروه صنعتی سرما سازان
عصر نوین مهدی
شماره ثبت : ۵۴۱۸۰۲



1473

تلفن ویژه Special phone

021-22 47 57 09

نشانی دفتر فروش : اقدسیه ابتدای اتوبان ارتش خیابان نخل خیابان بهاران، کوچه تسترن، برج مدرن بلازا، واحد 604

نشانی دفتر مرکزی : بازار بزرگ تهران، خیابان 15 خرداد، خیابان بامناز، پلاک 26 تا 32

نشانی کارخانه تولید کانکس و سردخانه : اتوبان آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان المهدی

نشانی کارخانه تولید پانل : شهرک صنعتی پرند، میدان فناوری، خیابان گلربر