



سنت زود

تکنولوژی جهانی



شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

پیوست:

بسمه تعالی

گزارش پایان دوره طرح

تأمین سرمایه برای تکمیل پروژه مجتمع مسکونی فردوس (همافرساز)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

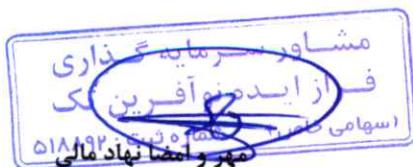
شرکت شرق سازه کویر دارای پروانه های مهندسی الزام برای شرکت در مناقصه پروژه های ساختمانی، راه سازی و... بخش خصوصی و دولتی میباشد. این شرکت؛ وابسته به گروه ساخت و ساز بیشمار، در سال ۱۳۸۰ با هدف پیمانکاری پایه گذاری شد و طی بیش از یک دهه سابقه اجرایی ۵۲ پروژه عمرانی متعلق به بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی را به اجرا درآورده است که علاوه بر تأمین سرعت عمل مورد نظر متولیان پروژه، رضایت کیفی ذینفعان را فراهم نموده است.

❖ شرح طرح:

شرکت شرق سازه کویر جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت پیمانکاری اسکلت بنا، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
شرق سازه کویر	همافرساز	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۳
سود پیش بینی شده			۳۴٪		



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، آبپره، برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

سنت یزد



کنولوژی جهانی



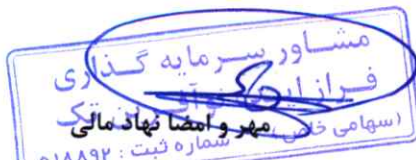
شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

پیوست:

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مسکن (متر مربع)	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱.۵۱۲	مقدار پیش فروش در سال (متر مربع)
۳۳.۰۸۸.۳۳۵	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)
۵۰.۰۲۹.۴۱۱.۳۲۰	مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)
فروش متقاضی	
۱.۵۱۲	مقدار فروش محصول در سال (متر مربع)
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)
۶۸.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۸.۰۱۰.۵۸۸.۶۸۰	مبلغ سود کل (ریال)



سکوت تا همین حال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷
مهر و امضا عامل



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ تلفن ۲-۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰

سنت یزد



مکتوبی بهائی



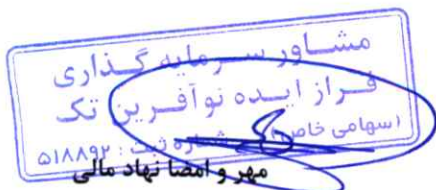
شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

پیوست:

جدول واریز سود و اصل و وجه التزام:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۱۰/۲۳	تاریخ واریز سود مرحله اول
۱۴۰۳/۰۱/۲۰	تاریخ واریز سود مرحله دوم
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	تاریخ واریز سود مرحله سوم
۱۴۰۳/۰۷/۱۹	تاریخ واریز سود مرحله چهارم
۱۴۰۳/۰۷/۱۹	تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران



مجری طرح و ساخت (EPC) پروژه های دولتی و خصوصی (ارنبیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

پیوست:

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰	۰	۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۲۵.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	۰	۰
پیشرفت ریالی واقعی	۳۴.۰۲۰	۳۴.۰۲۰	۰	۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۳۴.۰۲۰	۶۸.۰۴۰	۰	۰

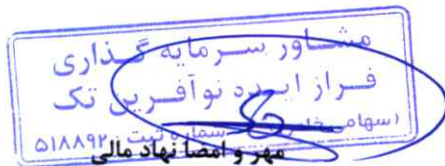
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۵۰٪	۵۰٪	۰	۰
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۵۰٪	۱۰۰٪	۰	۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۵۰٪	۵۰٪	۰	۰
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۵۰٪	۱۰۰٪	۰	۰

ارقام به درصد است.

❖ با توجه به خرید میلگرد در یک مرحله و پرداخت صورت وضعیت ارسالی به کارفرما درصد پیشرفت طرح در دو مرحله شناسایی شد.



مهر و امضا طاهر
شماره ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت