

بسمه تعالی

### گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش برای تولید دستگاه مودم برای دسترسی پرسرعت مشترکین به اینترنت  
نماد (همافرارگ)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

معرفی متقاضی:

شرکت خدمات مخابراتی ارگ جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید لاندراهای مسی انتقال سرباره کوره فلش، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. شرکت خدمات مخابراتی ارگ اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی تضامین از صندوق نوآوری و شکوفایی و ۵ فقره چک، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است. جزییات این وثایق در قرارداد سرمایه گذار و متقاضی منعکس گردیده است.

❖ معرفی طرح

مودم UTEL- LT643 با پشتیبانی از قابلیت Cat 6/7 و به صورت بی سیم از طریق ارتباط با BTS سرویس دهنده موبایل امکان ارتباط با سرعتی دو برابر سریع تر از Category 4 را فراهم می کند مودم روتر مدل UTEL- LT643 توانایی پشتیبانی از باندهای 4G LTE Dual Band TDD-FDD را داراست.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضا نهاده مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین  
مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی  
ARG Telecom  
شماره ثبت: ۴۱۱۲۲۸

شرکت خدمات مخابراتی  
ارگ جدید

کارخانه  
کرمان، منطقه ویژه  
اقتصادی ارگ جدید  
تلفن: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۱  
فکس: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۲

مرکز تحقیق و توسعه  
کیلومتر ۲۶ اتوبان تهران  
کرج، پارک فناوری  
اطلاعات و ارتباطات  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰

دفتر مرکزی  
تهران، گاندی جنوبی  
کوچه چهارم، پلاک ۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰  
فکس: ۰۲۱-۸۸۴۶۹۱۳۹

## ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

### ۱- شرح محصول:

مودم UTEL- LT643 با پشتیبانی از قابلیت Cat 6/7 و به صورت بی سیم از طریق ارتباط با BTS سرویس دهنده موبایل امکان ارتباط با سرعتی دو برابر سریع تر از Category 4 را فراهم می کند مودم روتر مدل UTEL- LT643 توانایی پشتیبانی از باندهای 4G LTE Dual Band TDD-FDD را داراست.

### ۲- اندازه و حجم بازار:

بر اساس گزارش وضعیت شاخص های آماری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، نشان می دهد که با توجه به افزایش ضریب نفوذ اینترنت در کشور در سالهای گذشته بیش از ۲۰ درصد کاربران برای برقراری ارتباط به اینترنت از مودم ها مخابراتی سیم کارت خور استفاده می کنند. شرکت های ایرانسل و مبین نت از فرکانس باند ۴۲ بر بستر TDD استفاده میکنند و نیاز به مودم DUAL که امکان استفاده از هر دو باند را داشته باشد یکی از نیازهای اصلی اپراتورهای اصلی کشور می باشد. از آنجایی که بیش از ۵۰٪ بازار مودمهای LTE کشور در ۳ سال گذشته توسط این شرکت تولید شده است و تجربه خوبی برای محصولات این شرکت در بازار عمومی و اپراتورها وجود داشته است قرارداد های مصوب برای تولید این مودم با اپراتورهای بزرگ کشور را دارد و با توجه به داشتن تجربه قبلی تولید این محصول در بازار، ریسک اجرایی شدن پروژه بسیار پایین است.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت: ۱۹۱۲۲۸

مهر و امضا عامل  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۱۲۷

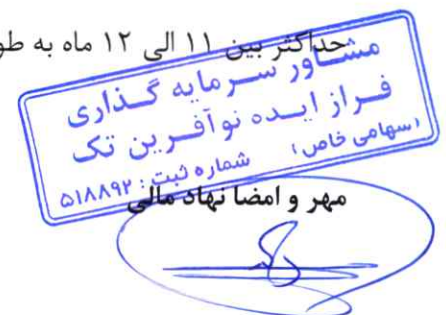
### ۳- نحوه اجرای طرح:

مهمترین نکته در تولید مودم به عنوان یک محصول با صرفه مقیاس داشتن خط تولید بزرگ و پیشرفته شرکت برای تولید انواع مودمها میباشد. همچنین امکان خرید عمده قطعات الکترونیک که باعث کاهش قیمت خرید و در نهایت کاهش قیمت تمام شده مودم خواهد بود توانسته است محصول این شرکت را کاملا رقابتی و با قیمت های مورد نیاز اپراتورها عرضه نماید. در حال حاضر مودمهای برند UTEL بعد از برند بسیار معتبر هواوی بالاترین حجم بازار در شبکه اپراتورها را دارا میباشد.

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
خدمات مخابراتی ارگ جدید	همآفرارگ	۱۴۰۲/۱۰/۱۳	۱۴۰۳/۱۰/۱۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۷
سود پیش بینی شده					۳۱ درصد

هر دستگاه مودم برای این شرکت در حدود ۴۰ دلار ارزیابی دارد که با توجه به زمان بر بودن خرید قطعات و مواد اولیه مورد نیاز از خارج از کشور، حدود ۴ ماه برای ثبت حواله های ارزی و همچنین حدود ۲ ماه زمان برای حمل قطعات به محل کارخانه واقع در منطقه ویژه اقتصادی ارگ بم استان کرمان و ۳ ماه زمان تولید محصول برای رسیدن محصول تست شده مورد نیاز است و در مجموع در شرایط معمول، از زمان ثبت سفارش تا تولید محصول نهایی، حداقل ۹ ماه زمان مورد نیاز است. اکثر اپراتورها برای خرید محصولات، قرارداد هایی با زمان تسویه بین ۶۰-۹۰ روز بعد از تحویل کالا را منعقد نموده اند که با توجه به محاسبات بالا فرآیند از زمان دریافت تسهیلات تا زمان دریافت مطالبات از اپراتورها


حداکثر بین ۱۱ الی ۱۲ ماه به طول خواهد انجامید.



### ❖ پیش بینی طرح:

(طبق پیوست یک قرارداد پر شود)

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مودو پرسرعت
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۶,۷۷۵
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱۸,۴۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۶,۷۷۵
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۲۵,۵۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۷۲,۷۶۴,۲۲۷,۶۴۲
مبلغ سود کل (ریال)	۴۷,۷۶۴,۲۲۷,۶۴۲

مهر و امضا متقاضی  
  
 شماره ثبت: ۱۹۱۲۲۸

مهر و امضا عامل  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷  
 شماره ثبت مالی: ۵۱۸۸۹۴

مشاور سرمایه گذاری  
 فراز ایده نوآفرین تک  
 (سهامی خاص)  
 مهر و امضا نهاد مالی  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

### ❖ وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	•	•	•	
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	•	•	•	
پیشرفت ریالی واقعی	•	•	•	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	•	•	•	

ارقام به میلیون ریال است.

اکثر اپراتورها برای خرید محصولات، قرارداد هایی با زمان تسویه بین ۶۰-۹۰ روز بعد از تحویل کالا را منعقد نموده اند که با توجه به محاسبات بالا فرآیند از زمان دریافت تسهیلات تا زمان دریافت مطالبات از اپراتورها حداکثر بین ۱۱ الی ۱۲ ماه به طول خواهد انجامید.

### ❖ وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	•	۲۰٪	۷۵٪	
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	•	۲۰٪	۹۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی	•	۲۰٪	۷۵٪	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	•	۲۰٪	۹۵٪	

ارقام به درصد است.



مهر و امضا متقاضی  
 ARG Telecom  
 شماره ثبت: ۱۹۱۳۲۸



مهر و امضا عامل  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری  
 فرزان پور و امضا نهاد مالی تک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت خدمات مخابراتی  
 ارگ جدید

کارخانه  
 کرمان، منطقه ویژه  
 اقتصادی ارگ جدید  
 تلفن: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۱  
 فکس: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۲

مرکز تحقیق و توسعه  
 کیلومتر ۲۶ اتوبان تهران  
 کرج، پارک فناوری  
 اطلاعات و ارتباطات  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰

دفتر مرکزی  
 تهران، گاندی جنوبی  
 کوچه چهارم، پلاک ۶  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۴۹۱۳۹

❖ متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۳ هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۹ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
سود مرحله اول	۱۴۰۲/۱۱/۱۴	سود مرحله هفتم	۱۴۰۳/۰۵/۱۳
سود مرحله دوم	۱۴۰۲/۱۲/۱۲	سود مرحله هشتم	۱۴۰۳/۰۶/۱۱
سود مرحله سوم	۱۴۰۳/۰۱/۱۴	سود مرحله نهم	۱۴۰۳/۰۷/۱۴
سود مرحله چهارم	۱۴۰۳/۰۲/۱۲	سود مرحله دهم	۰
سود مرحله پنجم	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	سود مرحله یازدهم	۰
سود مرحله ششم	۱۴۰۳/۰۴/۱۳	سود مرحله دوازدهم	۰

مشاور سرمایه گذاری  
 فرزاز ایده نو آفرین تک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل  
 شماره مجوز: ۱۱۲/۵۴۷۷۷  
 شرکت تامین مال جهت هم آفرین

مهر و امضا متقاضی  
 ARG Telecom  
 شماره ثبت: ۱۹۱۲۲۸

شرکت خدمات مخابراتی  
 ارگ جدید

کارخانه  
 کرمان، منطقه ویژه  
 اقتصادی ارگ جدید  
 تلفن: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۱  
 فکس: ۰۳۴-۴۴۲۵۲۱۷۲

مرکز تحقیق و توسعه  
 کیلومتر ۲۶ اتوبان تهران  
 کرج، پارک فناوری  
 اطلاعات و ارتباطات  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰

دفتر مرکزی  
 تهران، گاندی جنوبی  
 کوچه چهارم، پلاک ۶  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۸۷۲۰۰۰  
 فکس: ۰۲۱-۸۸۶۴۹۱۲۹