

بسمه تعالی
گزارش دوره ای طرح
سه ماهه اول

تأمین سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه (نماد: همآفر تکا)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

مجموعه‌ی تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به عنوان اولین شرکت دانش بنیان در زمینه طراحی، توسعه و ساخت پارکینگ‌های مکانیزه به پشتمانه تجربه ۶۰ ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی تاسیس شد. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه‌های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید. محصولات طراحی و تولید شده در مجموعه اپتیم پارک با توجه به بومی سازی تکنولوژی و بهره گیری از تجربیات صنعتی و متدهای منحصر بفرد، در کمترین زمان ممکن جای خود را در میان مشتریان، شامل ارگان‌های دولتی و بخش خصوصی باز نمود. مجموعه اپتیم پارک در مسیر خود، همواره فرآیند ایده پردازی، طراحی و ساخت نسل‌های آتی محصولات را در برنامه دارد و نوآوری و خلاقیت در ارائه محصولات را رکن اساسی در مسیر تعالی خود می‌داند و در راستای دستیابی به اهداف خود، موفق به اخذ گواهینامه CE اروپا، ISO ۱۴۰۰۱، ISO ۹۰۰۱، ISO ۴۵۰۰۱ و تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شده است.

❖ معرفی طرح:

پارکینگ مکانیزه بصورت کاملا خودکار و اتوماتیک و بی نیاز از راننده، خودرو را در محل مناسب جای گذاری می‌کند و می‌تواند راه حلی بسیار مناسب برای استفاده بسیار بهینه از فضا باشد. از پارکینگ‌های مکانیزه می‌توان در اماکنی که امکان ساخت پارکینگ به روش رمپ و لوپ وجود ندارد، استفاده کرد. از مهمترین مزایای این دسته پارکینگ‌ها می‌توان به گنجایش بالای خودرو در کمترین فضا اشاره نمود. پارکینگ مکانیزه OPTIMPARK با قابلیت نصب همزمان رو یا زیر سطح زمین، برای اولین بار بصورت کامل توسط این شرکت به روش مهندسی معکوس و طراحی مکانیزم، طراحی و اجرا گردیده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
تکاپو صنعت نامی	همافر تکا	۱۴۰۱/۰۵/۰۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵
سود پیش بینی شده			۲۸ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	پارکینگ مکانیزه
مقدار سفارش ساخت (دستگاه) در سال	۲۳
قیمت تمام شده هر دستگاه پارکینگ مکانیزه	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲,۳۳٪ (۲۸٪ سالانه) بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (دستگاه)	۲۳
قیمت فروش هر دستگاه پارکینگ مکانیزه	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۷۲,۵۵۸,۱۳۹,۵۵۰
مبلغ سود کل	۲۲,۵۵۸,۱۳۹,۵۵۰

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۱۹م هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون ۳ مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول	۱۴۰۱/۰۶/۰۶	مرحله دوم	۱۴۰۱/۰۷/۰۶
مرحله سوم	۱۴۰۱/۰۸/۰۲		

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۱,۵۰۰	۰	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۰%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۲۳%	۲۳%	۲۳%

ارقام به درصد است.