



سنت زره

تکنولوژی جهانی



شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

پیوست:

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش همافربنا

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت شرق سازه کوپر دارای پروانه های مهندسی الزام برای شرکت در مناقصه پروژه های ساختمانی، راه سازی و... بخش خصوصی و دولتی میباشد. این شرکت؛ وابسته به گروه ساخت و ساز بیشمار (BC)، در سال ۱۳۸۰ با هدف پیمانکاری پایه گذاری شد و طی بیش از یک دهه سابقه اجرایی، ۵۲ پروژه عمرانی متعلق به بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی را به اجرا درآورده است که علاوه بر تامین سرعت عمل مورد نظر متولیان پروژه، رضایت کیفی ذینفعان را فراهم نموده است.

❖ معرفی طرح:

شرکت شرق سازه کوپر جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت پیمانکاری اسکلت بنا، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۴۰ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده (ریال)	تعداد سرمایه گذاران
شرق سازه	همافربنا	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	۱۴۰۴/۰۲/۰۵	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۰
سود پیش بینی شده					۴۰٪ درصد

منصور بیشمار - مدیر عامل

مجری طرح و ساخت (EPC) پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری، مشاور سرمایه گذاری

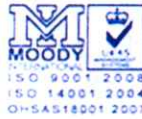
بازار سهام، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی، نداشتن کادپستی ۸۹۱۵۸۷۸۹۸ تلفن ۲-۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰

SHARGH SAZEH CO

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

پیوست:

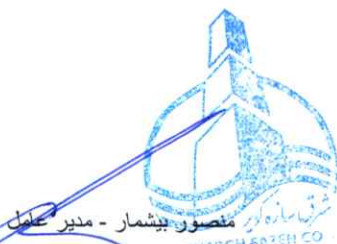


تکنولوژی جهانی



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
۳۶۲۷	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱	تعداد پیش فروش در سال
۳۳۰۸۸۲۳۵	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)
۱۲۰۰۱۱۰۲۸۰۳۴۵	مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)
فروش متقاضی	
۳۶۲۷	تعداد فروش محصول در سال
۵۰.۰۰۰.۰۰۰	قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)
۱۶۶.۸۴۲.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۴۶.۸۳۰.۹۷۱.۶۵۵	مبلغ سود کل (ریال)



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۳

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

پیوست:

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰			

ارقام به ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱۸%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱۸%			

ارقام به درصد است.

منصور بیثمار - منیر عامل

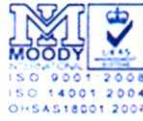
مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
سهمی خاص

سنت یزد



تکنولوژی جهانی



شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

پیوست:

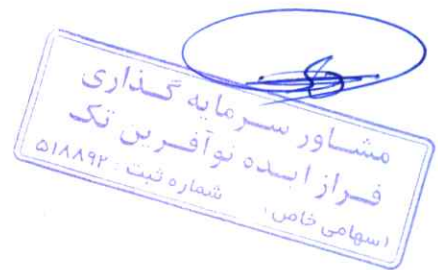
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ پنجم هر ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تاکنون یک مرحله سود پرداخت شده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود
مرحله اول سه ماهه	۱۴۰۳/۰۵/۱۵

منصور بیستمار - مدیر عامل

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت



امین مالک جمعی هم آفرین
۱۳۲/۵۴/۷۷