



بسمه تعالی

## گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۳ (نماد: هم‌آفرین)  
سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

مجموعه پتروپاریز با هدف واردات و تأمین نهاده‌های کشاورزی با کیفیت و به روز برای رفع نیازهای بخش کشاورزی در منطقه آزاد سلفچگان تاسیس گردید. در این راستا، شرکت پتروپاریز با به کارگیری نیروهای جوان، تحصیلکرده و پر تلاش در بخش R&D، فنی و فروش با هدف دسترسی به برترین و جدیدترین انواع نهاده‌های کشاورزی اقدام به تأمین محصولات متنوع مورد نیاز در این بخش نمود. هدف این شرکت، رفع مشکلات و نیازهای کشاورزان، ارائه انواع نهاده‌های با کیفیت، متنوع و رقابتی، تأمین و تحویل به موقع محصولات، کسب رضایت حداکثری برای فروشندگان و کشاورزان محترم و بهبود روز افزون کیفی محصولات می باشد.

### ❖ شرح طرح:

شرکت پترو پاریز سبز البرز جهت طرح تأمین سرمایه تولید و فروش کود کشاورزی، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می‌نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۲ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ ماهه می باشد و محصول به سفارش سرمایه‌گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه‌گذار، در بازار به فروش می‌رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان و چک شرکت، به عنوان تضامین طرح به عامل ارائه نموده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹      تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



متقاضی متعهد است نسبت به تولید و فروش کود هیومات آمونیوم به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار تولید در هر ۱۲ ماه (کیلوگرم)
کود هیومات آمونیوم	۱۳۰,۰۰۰

- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	کود هیومات آمونیوم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش‌فروش در هر دوره	۱۳۰,۰۰۰ کیلوگرم
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۳۸۸,۳۵۱
مبلغ کل پرداختی جهت تولید*	۵۰,۴۸۵,۶۳۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۱۳۰,۰۰۰
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۶۳۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۱,۴۱۴,۳۷۰,۰۰۰

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	پترو پاریز سبز البرز	نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۳
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۴/۲۷	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۴/۲۷
پیش‌بینی سود	۳۲	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کود تامین مالی جمعیت هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
 www.irfintech.com | info@irfintech.com

نماد طرح	همآفریز	تعداد سرمایه گذاران	۳۰۸ نفر
----------	---------	---------------------	---------

## ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۲۷ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۹ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه ۱	۱۴۰۲/۰۵/۲۹
تاریخ واریز سود ماه ۲	۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۳	۱۴۰۲/۰۷/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۴	۱۴۰۲/۰۸/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۵	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تاریخ واریز سود ماه ۶	۱۴۰۲/۱۰/۲۸
تاریخ واریز سود ماه ۷	۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ واریز سود ماه ۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۷
تاریخ واریز سود ماه ۹	۱۴۰۳/۰۱/۲۷

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود کشاورزی ۳ «همآفریز» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

کمیته تامین مالی جمع هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافراز  
3 ماهه سوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۱,۶۲۵	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۱,۶۲۵	۲۴,۱۲۵	۳۶,۶۲۵	۳۶,۶۲۵

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۲۵%	۲۵%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۴۸%	۷۳%	۷۳%

ارقام به درصد است.

کوت نامین مال جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷