



بسمه تعالی

گزارش دوره‌ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تامین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب (نماد: هم‌آفری)
سه ماهه دوم
سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

❖ معرفی متقاضی:

شرکت مهندسی بسیار گستر آریا در سال ۱۳۸۷ با هدف تولید آمیزه‌های پلیمری صنعت خودروسازی آغاز به کار کرد و محصولات خود را با تولید چسب‌های گرماذوب و سایر چسب‌ها با برند "لومیناک" گسترش داد. محصولات شرکت شامل انواع چسب‌های گرماذوب، کامپاندهای پلی پروپیلن، چسب‌های پلی‌یورتانی، چسب‌های حساس به فشار، چسب‌های پایه آب و ... در صنایع مختلف با ظرفیت بهره‌برداری ۱۲۰۰۰ تن در سال است. شرکت بسیار گستر آریا جهت تامین سرمایه در گردش لازم برای تولید و فروش چسب، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است. سکو (عامل) به نمایندگی از سرمایه گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد می‌نماید. این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی وثایق لازم (ضمانت نامه چک)، به عامل ارائه نموده است. جزئیات این وثایق در قرارداد سرمایه گذار و متقاضی منعکس گردیده است. سرمایه گذار پس از ثبت نام در سکوی هم‌آفرین و در هنگام واریز وجه باید این قرارداد را مطالعه و تایید نماید. اصل سرمایه سرمایه گذاران نیز در پایان طرح توسط متقاضی مسترد می‌گردد.

❖ شرح طرح:

شرکت دانش بنیان بسیار گستر جهت تحقق شعار خود "کیفیت از طریق نوآوری ... " در زمینه سرمایه انسانی متخصص، تحقیق و توسعه، مدیریت دانش و توسعه زنجیره تامین کنندگان سرمایه‌گذاری شایانی نموده است. چشم انداز شرکت قرار گرفتن در زمره سه شرکت برتر منطقه تا سال ۱۴۰۱ است که با تولید محصولات دارای فناوری پیشرفته و نیز توسعه متوازن فناوری در رقابت با شرکت‌های پیشرو در سه مولفه سخت افزار، نرم افزار و مغز افزار محقق می‌گردد.

متقاضی متعهد است نسبت به تولید چسب گرماذوب به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۱۱ ماه (عدد)
چسب گرماذوب	۵۶,۳۳۸

سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش‌بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره/ محصول	چسب گرماذوب
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر دوره	۵۶,۳۳۸
قیمت تمام شده هر کیلوگرم (ریال)	۸۸۷,۵۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در هر دوره	۵۶,۳۳۸
قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)	۱,۲۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۷۰,۴۲۲,۵۳۵,۲۲۱
مبلغ سود کل (ریال)	۲۰,۴۲۲,۵۳۵,۲۲۱

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	بسیار گستر آریا	نام طرح	تأمین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۰۶/۱۳	تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
پیش بینی سود	۳۴	مبلغ طرح (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد طرح	هماآفری	تعداد سرمایه گذاران	۱۷۵ نفر

کمیته نامین مالک جمعیه هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰



❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۱۳ هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون ۶ مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می باشد:

تاریخ واریز	عنوان
۱۴۰۲/۰۷/۲۳	تاریخ واریز سود ماه ۱
۱۴۰۲/۰۸/۱۶	تاریخ واریز سود ماه ۲
۱۴۰۲/۰۹/۱۴	تاریخ واریز سود ماه ۳
۱۴۰۲/۱۰/۲۴	تاریخ واریز سود ماه ۴
۱۴۰۲/۱۱/۱۷	تاریخ واریز سود ماه ۵
۱۴۰۲/۱۲/۱۴	تاریخ واریز سود ماه ۶

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه جهت تولید چسب های گرما ذوب «همافراری» در حال اجرا می باشد و سود پیش بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.

کتابخانه مال جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

همافراری

۳ ماهه دوم

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰
هزینه های واقعی	۱۱,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۰	۰
هزینه های واقعی تجمعی	۱۱,۳۷۵	۲۳,۷۵۰	۲۳,۷۵۰	۲۳,۷۵۰

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵%	۵۰%	۷۵%	۱۰۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳%	۲۵%	۰%	۰%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳%	۴۸%	۴۸%	۴۸%

ارقام به درصد است.

سکوت تامین مالی جمعیت همافزین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷