

تاریخ: 1402/12/20

تاریخ:

شماره:

# تجارت خلاق هدف

شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

بسمه تعالی

## گزارش نهایی طرح تامین سرمایه خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی

تامین سرمایه خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی (نماد: همافرازا)  
سکوی تامین مالی جمعی همافزین

❖ معرفی متقاضی:

خانومی اولین و جامع ترین فروشگاه اینترنتی تخصصی آرایشی بهداشتی و عطر است که با بهره گیری از پرسنل کارآزموده، جوان و با نشاط فعالیت خود را از سال ۱۳۹۳ آغاز کرده است. بیش از ۱ میلیون نفر تاکنون حداقل یک بار از خانومی خرید کرده اند و بیش از ۲ میلیون کاربر ثبت نام شده دارد. این کسب و کار تاکنون توانسته کالاهای بیش از ۱۰۰۰ برند آرایشی و بهداشتی را در وبسایت خود عرضه کند. در حال حاضر مرکز پردازشی با مساحت بیش از ۱۴ هزار مترمربع در اختیار دارد و ۲۵۰ نفر نیروی کار در این کسب و کار مشغول به کار شده اند.

خانومی نمایندگی رسمی بیش از ۲۵۰ برند آرایشی بهداشتی و مراقبتی را داراست و تمامی محصولات را بدون واسطه، مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا واردکننده رسمی برند دریافت نموده و عرضه می نماید، به این ترتیب اصالت کالا، قیمت و تاریخ انقضای درست محصول با اطمینان توسط خانومی تضمین می شود و کلیه مالکیت حقوقی خانومی متعلق به شرکت تجارت خلاق هدف می باشد.

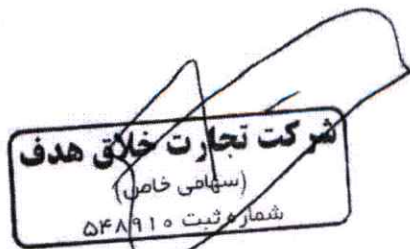
خانومی با تنوعی بالغ بر ۵۰ هزار کالای آرایشی بهداشتی امکان انتخاب بهترین محصولات از مجموعه کاملی از برترین برندهای ایرانی و بین المللی فراهم آورده است و با ارائه تصویر و توضیحات تخصصی و دقیق درباره هر کالا، ثبت نظرات کاربران و امکان بازگشت کالا، انتخاب را برای مشتری آسان نموده است و روزانه محصولات در بسته بندی های جذاب و زیبا در زمان درخواست شده، برای مشتریان سراسر کشور ارسال می شود. ما در تمامی قدم های انتخاب درست کالا و خرید تا اطمینان از صحت کالای دریافت شده و کسب رضایت مشتری، در کنار شما هستیم و امور مشتریان خانومی همواره آماده پاسخگویی و رفع مشکلات همراهان خود است.

فروشگاه اینترنتی خانومی در سال ۱۳۹۸ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موفق به دریافت نشان زرین "برند محبوب" از نگاه مصرف کنندگان شده است.

خانومی معتقد است هر بانوی ایرانی باید برای حفظ نعمت ارزشمند زیبایی و سلامتی خود تلاش کند و به خاطر خودش سرزنده باشد.

سکوی تامین مالی جمعی همافزین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



تاریخ: 1402/12/20

تاریخ:

شماره:

# تجارت خلاق هدف

شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

❖ شرح طرح:

- تامین سرمایه خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی
- متقاضی متعهد است نسبت به فروش محصول لوازم آرایشی و بهداشتی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

| تعداد فروش و نوع محصول |                     |                          |
|------------------------|---------------------|--------------------------|
| شرح                    | فروش هر ۳ ماه (عدد) | جمع فروش کل در سال (عدد) |
| لوازم آرایشی و بهداشتی | ۸۳,۳۳۳              | ۳۳۳,۳۳۲                  |

- پیشبینی قبل از شروع طرح:

| پیش بینی مالی طرح<br>تولید متقاضی                                      |                        |
|--|------------------------|
| مقدار کل دوره/ محصول   | لوازم آرایشی ، بهداشتی |
| تعداد دفعات انجام در سال   | ۴                      |
| تعداد پیش فروش در هر دوره  | ۸۳,۳۳۳                 |
| قیمت تمام شده هر عدد (ریال)  | ۶۰۰,۰۰۰                |
| مبلغ کل پرداختی جهت سفارش خرید*  | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        |
| تعهد فروش (وکالت فروش با حد اقل ۲,۴۱٪ (۲۹٪ سالانه) بالاتر از قیمت خرید |                        |
| تعداد فروش محصول در هر دوره  | ۳۳۳,۳۳۲                |
| قیمت فروش هر عدد محصول (ریال)  | ۷۵۰,۰۰۰                |
| مبلغ فروش کل در سال (ریال)   | ۲۴۹,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰        |
| مبلغ سود کل (ریال)   | ۴۹,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰         |

| گزارش مالی محقق شده طرح       |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| نوع محصول                     | لوازم آرایشی و بهداشتی |
| تعداد دفعات انجام فروش در سال | ۳۳۳,۳۳۲                |
| تعداد فروش در هر دوره         | ۸۳,۳۳۳                 |
| قیمت فروش هر عدد (ریال)       | ۷۷۵,۰۰۰                |
| مبلغ فروش هر دوره (ریال)      | ۶۴,۰۸۳,۰۷۵,۰۰۰         |
| کل مبلغ فروش (ریال)           | ۲۵۸,۳۳۲,۳۰۰,۰۰۰        |
| هزینه تمام شده طرح            | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        |
| سود محقق شده                  | ۵۸,۳۳۲,۳۰۰,۰۰۰         |

شرکت تجارت خلاق هدف

(سهامی خاص)

تهران، ولی عصر، بالاتر از ظفر، خیابان ناصری برج کبان، شماره ۲۵۵، طبقه ۱۱۲ کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۰۰۰۰۰ | info@khanoumi.com | ۵۴۸۹۱۰ شماره ثبت

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۰۲۱-۵۷۷۷۷۷۷۷  
طیوی



تاریخ: 1402/12/20

تاریخ:

شماره:

# تجارت خلاق هدف

شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

## اطلاعات طرح متقاضی:

| شرکت متقاضی         | تجارت خلاق هدف | نام طرح             | فروش لوازم آرایشی و بهداشتی |
|---------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|
| تاریخ شروع طرح      | ۱۴۰۱/۱۲/۰۵     | تاریخ پایان طرح     | ۱۴۰۲/۱۲/۰۹                  |
| سود محقق شده (ریال) | ۵۸,۳۳۲,۳۰۰,۰۰۰ | مبلغ طرح (ریال)     | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰              |
| نماد طرح            | همافرا         | تعداد سرمایه گذاران | ۲۵۹                         |

## جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ ۳۱م هر ۳ ماه یک بار سود طرح را پرداخت کند.

| عنوان  | تاریخ واریز | عنوان                         | تاریخ واریز |
|--|-------------|-------------------------------|-------------|
| تاریخ واریز سود مرحله اول                    | ۱۴۰۲/۰۱/۰۵  | تاریخ واریز سود مرحله هفتم    | ۱۴۰۲/۰۷/۰۹  |
| تاریخ واریز سود مرحله دوم                    | ۱۴۰۲/۰۱/۳۱  | تاریخ واریز سود مرحله هشتم    | ۱۴۰۲/۰۸/۰۷  |
| تاریخ واریز سود مرحله سوم                    | ۱۴۰۲/۰۳/۰۹  | تاریخ واریز سود مرحله نهم     | ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  |
| تاریخ واریز سود مرحله چهارم                  | ۱۴۰۲/۰۴/۱۱  | تاریخ واریز سود مرحله دهم     | ۱۴۰۲/۱۰/۰۶  |
| تاریخ واریز سود مرحله پنجم                   | ۱۴۰۲/۰۵/۰۹  | تاریخ واریز سود مرحله یازدهم  | ۱۴۰۲/۱۱/۰۸  |
| تاریخ واریز سود مرحله ششم                    | ۱۴۰۲/۰۶/۰۶  | تاریخ واریز سود مرحله دوازدهم | ۱۴۰۲/۱۲/۰۵  |
| تاریخ برگشت اصل سرمایه به حساب سرمایه گذاران |             | ۱۴۰۲/۱۲/۰۹                    |             |

باتوجه به طرح فوق و محاسبات صورت گرفته اصل و سود محاسبه و توسط منحصی به حساب سرمایه گذاران از طریق سکوهای همافرا واریز گردید.

شرکت تجارت خلاق هدف  
(سهامی خاص)

تهران، ولی عصر، بالاتر از طاق خورشید، پلاک ۵۴، شماره ۲۵۵۱، طبقه ۱۲ کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱  
تلفن: ۰۲۱-۷۹۱ ۸۶ ۰۰۰ | info@khanoumi.com | ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ | khoumi.com

سکو تامین مالی خصوصی  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

تاریخ: 1402/12/20

تاریخ:

شماره:

# تجارت خلاق هدف

شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

❖ وضعیت تحقق تولید و فروش: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

❖ وضعیت تحقق سود طرح: متقاضی طی ۱۲ مرحله سود مورد نظر را به سرمایه گذاران پرداخت نموده است. بررسی اظهارات و مستندات فروش متقاضی نشان می دهد که شرکت توانسته است پیش بینی مالی طرح مذکور در جدول پیوست یک قرارداد ها را پوشش دهد و به سود ۲۹٪ سالیانه دست یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه فروش لوازم آرایشی و بهداشتی «هماآرا» با موفقیت کامل اجرا و سود پیشبینی شده محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید. همچنین طرح با پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران به پایان رسید.

شرکت تجارت خلاق هدف  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

گروه تامین مالی جامع خاورمیانه

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

همافرا

نهایی

وضعیت ریالی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰   | ۱۲,۵۰۰     |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۱۲,۵۰۰   | ۲۵,۰۰۰   | ۳۷,۵۰۰   | ۵۰,۰۰۰     |
| هزینه های واقعی                 | ۱۲,۲۵۰   | ۱۲,۰۰۰   | ۱۱,۵۰۰   | ۱۴,۲۵۰     |
| هزینه های واقعی تجمعی           | ۱۲,۲۵۰   | ۲۴,۲۵۰   | ۳۵,۷۵۰   | ۵۰,۰۰۰     |

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش بینی شده و واقعی)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵%      | ۲۵%      | ۲۵%      | ۲۵%        |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۲۵%      | ۵۰%      | ۷۵%      | ۱۰۰%       |
| پیشرفت فیزیکی واقعی              | ۲۵%      | ۲۴%      | ۲۳%      | ۲۹%        |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی        | ۲۵%      | ۴۹%      | ۷۲%      | ۱۰۰%       |

ارقام به درصد است.

مکتوب تأمین  
افزودن  
شماره مجوز: ۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰