

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آرتین بنادر اروند
شناسه مالی	۱۳۰۰۲۵۷۲۲۴۳
شماره ثبت	۳۳۶۶
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۹/۰۲
محل ثبت	خرمشهر
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳۳۰ نفر
نشانی	خرمشهر
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/ حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
فرشید خانیان سומר	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	شرکت دریا برکت بنادر اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
آزاده جوادی	حقیقی	نائب رئیس هیات مدیره	شرکت آرتا محاسب اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
کامران جوادی	حقیقی	عضو هیات مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت آرتین بنادر اروند

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	درصد مالکیت
فرشید خانیان سומר	حقیقی	۹۸٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
پروانه فعالیت راهبری پایانه های بندری کالا	سازمان بنادر و دریانوردی
مجوز فعالیت بندر قشم	سازمان منطقه آزاد قشم
گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

حکومت نامین ملی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



لوار دریا، شهید نورانی

طبقه ۲۴، پلاک ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۷، طبقه ۳
کد پستی: ۱۵۱۸۹۲

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثابتی	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴,۰۲۵,۹۹۰	۲,۵۸۶,۸۱۱	۲,۲۶۳,۷۱۰
جمع بدهی‌ها	۳,۲۸۱,۳۶۶	۱,۹۲۸,۵۴۱	۱,۶۰۸,۹۹۳
جمع حقوق مالکانه	۷۴۴,۶۲۱	۶۵۸,۲۷۱	۶۵۴,۷۱۷
درآمدهای عملیاتی	۴,۰۱۸,۸۸۱	۱,۴۲۰,۰۰۱	۱,۳۲۵,۸۳۵
سود (زیان) عملیاتی	۲۳۴,۰۵۸	۱۳۶,۷۱۵	۲۹,۱۱۳
سود (زیان) خالص	۱۰۲,۴۲۰	۲۱,۱۷۱	۲۱,۵۰۵
سود (زیان) انباشته	۱۳۳,۱۰۲	۵۲,۹۳۰	۵۰,۶۷۹

۱۰ مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۳۶
نقدینگی	نسبت انی	۰.۲۶	۰.۲۶	۰.۳۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۸.۵٪	۲۵.۴٪	۰.۲۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۴	۲.۹	۲.۴۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲.۵٪	۱.۵٪	۱.۶٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲.۵٪	۰.۸٪	۰.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱.۳	۰.۷	۰.۸
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۰	۰.۵	۰.۶

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش افزوده شرکت

شرح	حک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۳۱۰,۳۵۸ میلیون ریال	۱,۱۳۳,۱۵۵ میلیون ریال

۳-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش افزوده / آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
فرشید طاهیان سومار	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد ☒	دارد / ☐ ندارد ☒	ندارد
آزاده جوادی	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد ☒	دارد / ☐ ندارد ☒	ندارد
گامران جوادی	عضو هیأت مدیره	دارد / ☐ ندارد ☒	دارد / ☐ ندارد ☒	ندارد

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

• امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۸۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

کوئٹہ میں ملے جمعے شہر آفرین

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷۷



آزمایش بنیاد روتد (محصی خاص)
منطقه آزاد روتد

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خاندان فخار مقدم نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۲

مشاور: عبدالعزیز بن محمد بن عبدالمطلب

فیدائش کے بعد ۱۰۰ روز کے اندر

www.irfintech.com | 050@irfintech.com

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام بسکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۷/۰۲
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۱

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

بنادر بازرگانی به عنوان زیر ساختهای حیاتی و حساس در حمل و نقل کشور با انجام بیش از ۹۰٪ از خدمات واردات و صادرات و برخورداری از حدود ۵۸۰۰ کیلومتر خطوط ساحلی با دسترسی به آبهای آزاد می باشند. بندر شهید باهنر یکی از بندرهای چندمنظوره استان هرمزگان و جزو بندرهای فعال و قدیمی ایران محسوب می شود که به اسکله قدیمی بندر عباس نیز معروف است. این بندر سومین بندر ترانزیتی ایران و دومین بندر بزرگ استان هرمزگان است که در امور صادرات کالای غیرنفتی، حمل و نقل کالا و حمل و نقل مسافری داخلی و بین المللی فعالیت دارد. این بندر ۱۰۰ ساله دارای ۱۲ پست اسکله است و موقعیت دسترسی به آبهای آزاد، نزدیکی به کشورهای جنوب خلیج فارس، اتصال به کریدور شمال- جنوب از طریق شبکه بین المللی جاده های و همچنین آبخور مناسب برای پهلوگیری انواع شناور از مزیت های آن محسوب می شود. این بندر تا پیش ایجاد مجتمع بندری شهید رجایی، تنها بندر اصلی بندرعباس بوده و به لحاظ این که در محدوده این شهر قرار دارد، همواره پذیرای تعداد زیادی گردشگر و مسافر بوده و حجم قابل توجهی از تجارت بندرعباس وابسته به فعالیت این بندر است. به منظور بهره برداری بهینه از بندر شهید باهنر و استفاده حداکثری از پتانسیل اشتغال و درآمد زایی، نیازمند محوطه و فضایی به جهت پشتیبانی از عملیات تخلیه، بارگیری و دیوی کالا عمومی و کانتینری می باشد.

با بیان اینکه برای رسیدن به چشم اندازهای ترسیم شده در بنادر شرق استان در راستای تحقق شعار سال (جهش تولید) دو رویکرد کوتاه مدت و میان مدت تدوین شده، برآنیم که با تقویت و تسریع در تخلیه و بارگیری و ارتقای شاخص های عملیاتی و البته با رعایت الزامات ایمنی و زیست محیطی سهم بیشتر و نقش پررنگ تری در منطقه ایفا کنیم. برای رسیدن به افق های پیش رو با در نظر گرفتن مقتضیات و برنامه های توسعه ای دو برنامه کوتاه مدت و میان مدت ترسیم شده که براساس آن نقشه راه حرکت خواهیم کرد. افزایش بهره وری از زیرساخت ها از طریق نظارت مستمر بر فرایند تخصیص اسکله، واکاوی مستمر و حذف فرایندهای غیر ضرور، تقویت و مستندسازی فرایندهای عملیاتی، تلاش در جهت واگذاری بنادر کوچک به بخش خصوصی، جذب کالاهای جدید و راه اندازی خطوط حمل دریایی جدید از طریق به کارگیری روش های نوین بازاریابی، نظارت بیشتر بر فرایندهای اسنادی دریایی و بندری و همچنین پیگیری تأمین شناورهای آتشخوار به منظور بنادر شرق را از مهم ترین برنامه های کوتاه مدت این حوزه کاری می باشد. برنامه های دیگری نیز تدوین شده که با توجه به اینکه فرایند پیگیری آن مستلزم زمان بیشتری است در قالب برنامه های میان مدت تعریف شده است. مهم ترین این برنامه ها را افزایش سرعت تخلیه و بارگیری و ارتقای شاخص های عملیاتی با استفاده از تجهیزات نوین، ایجاد زیرساخت های لازم در دوم عملیاتی بندر شهید باهنر به منظور سهولت در امر ورود و خروج افراد به محوطه های عملیاتی و نیز بهره برداری عملیاتی از اسکله شماره یک و انبار شیلات برشمرد و همچنین توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰,۰۰۰ متر مربعی می باشد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

هدف اصلی این طرح افزایش بهره وری و کاهش هزینه های جابجایی کالاهای عمومی و کانتینری در محوطه بندری شهید باهنر است. این این طرح به منظور، پشتیبانی از عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دیوی کالاهای عمومی و کانتینری، بندر شهید باهنر می باشد. طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰,۰۰۰ متر مربعی واقع در پلاک ۴۷ از ۴۶ اصلی بندرعباس - محوطه بندری شهید باهنر (موسوم به اراضی حمل و نقل آبادان) به منظور پشتیبانی از عملیات بندری شهید باهنر شامل احداث ساختمان، سایت اداری، انبار، باسکول و ایستگاه آتش نشانی می باشد. محوطه های نگهداری خودروهای وارداتی، انبارهای مسقف و روباز، اسکله ها و پایانه مسافری بین المللی خلیج فارس در بندر شهید باهنر یکی از کانون های مهم صادراتی و ترانزیتی جنوب در بندر شهید باهنر ظرفیت سالانه ۲ و نیم میلیون تن کالا، امکان پهلوگیری کشتی هایی با ظرفیت ۴۰ هزار تن و آبخور ۱۱ متر با ۱۲ پست اسکله، دسترسی به آبهای آزاد، نزدیکی به کشورهای حاشیه خلیج فارس، اتصال به کریدور شمال- جنوب از طریق شبکه بین المللی جاده های و همچنین آبخور مناسب برای پهلوگیری انواع شناورها، و تبدیل بندر شهید باهنر به یک پایگاه تجاری راهبردی و تاثیرگذار در منطقه

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آرتین بنادر اروند (سرمایه خاص)
نقشه آزاد اروند
تلف: ۳۳۶۶

ادرس: تهران، شهرک صنعتی هاشمی، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فجر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۶۸۸۷۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



پایانه های دریایی مناسب در راهکندر ترانزیت منطقه برای ترکیه، روسیه، آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان و عراق تسهیل رویه صادرات در بندر شهید باهنر که از راه های توسعه و رونق تولید می باشد. با اجرای طرح تسهیل صادرات کالاهای تولید داخل، میزان صادرات در بندر شهید باهنر به ۱۸۳ هزار و ۴۴۵ تن خواهد رسید.

تخلیه و بارگیری انواع کالای غیر نفتی در بندر شهید باهنر با اضافه شدن محوطه ۳۰ هزار متر مربعی مساحت بندر شهید باهنر به ۳۷۸ هزار مترمربع افزایش یافت و موجب توسعه انبارها، بهسازی اسکله ها و افزایش پسگرانه گردید. تخلیه و بارگیری کانتینر یخچالی با ۶ هزار و ۱۲۱ TEU (هر تی ای یو معادل یک کانتینر ۲۰ فوت) به میزان ۶۷ درصد افزایش میابد.

شرکت آرتین بنادر اروند در حال حاضر برای توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰،۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دیو ۱۶۴ هکتاری و ۱۴۰۰ مترمربعی از زمین های دولتی به مبلغ ۲۸۰،۰۰۰ دلار از سوی هم آفرین را با ۴۰ درصد از سرمایه گذاری خود و ۶۰ درصد از این طرح را در مدت زمان یکسال ۴۶.۲۵ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۱۷.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

همانطور که می دانید هر سرمایه گذاری علاوه بر سود، ریسک هایی را هم در پی دارد. نکته مهم این است که بتوان سرمایه گذاری با سود حداکثری و ریسک حداقلی داشت. پروژه های مختلف هر کدام دارای زمانبندی متفاوتی برای سوددهی می باشند. بنابراین تمام تلاش مجموعه آرتین بنادر اروند بر این اصل می باشد که با توان حداکثری طرح مورد نظر را به بهترین نحو ممکن با ارائه راهکارهای مناسب به بالاترین سوددهی خود سوق دهد.

۳-۴- کاربرد

- توسعه کسب و کار و بهبود بهره وری در بندر عباس - اسکله بندر شهید باهنر
- ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی در بندرعباس - بندر شهید باهنر
- پشتیبانی از دیو و انبار کالا عمومی و کانتینری در بندرعباس - بندر شهید باهنر
- ایمن سازی محیط کار و جلوگیری از بروز حوادث در محوطه بندر شهید باهنر

۳-۵- زیرساخت ها

شرکت آرتین بنادر اروند با بهره مندی از ناوگانی مجهز و متنوع شامل بیش از ۱۴۰ دستگاه از پیشرفته ترین تجهیزات بندری و حمل و نقل دریایی، آماده ارائه خدمات بی نظیر به مشتریان خود است. ناوگان ما شامل کشتی های باری، شناور یکدکش قدرتمند، ریج استاکرهای مدرن، جرثقیل های سنگین، لیفتراک های پیشرفته، ترمینال تراکتورهای کارآمد، کفی های حمل بار، کشتنده های تاک مستر، کامیون های حمل سوخت، خودروهای سبک و سایر تجهیزات تخصصی مورد نیاز برای ارائه خدمات بندری و حمل و نقل دریایی است. تمامی تجهیزات ما به طور منظم توسط متخصصین مجرب مورد بازرسی و نگهداری قرار می گیرند تا از عملکرد بهینه و ایمنی آنها اطمینان حاصل شود.

تنوع و گستردگی ناوگان تجهیزات شرکت آرتین بنادر اروند، امکان ارائه خدمات متنوع و متناسب با نیازهای مختلف مشتریان را فراهم می کند. از حمل و نقل کالاهای فله و کانتینری گرفته تا ارائه خدمات تخلیه و بارگیری، انبارداری و ترخیص کالا، ما با استفاده از تجهیزات پیشرفته و پرسنل متخصص، تمامی خدمات بندری و حمل و نقل دریایی را با بالاترین سطح کیفیت و در کوتاه ترین زمان ممکن ارائه می دهیم. تعهد ما به استفاده از تجهیزات مدرن و به روز، نشان دهنده توجه ویژه شرکت آرتین بنادر اروند به ارائه خدمات با کیفیت و جلب رضایت مشتریان است.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

از طریق قراردادهای شرکت با سازمان بنادر و دریانوردی بندر شهید باهنر، مدیریت بنادر و دریانوردی آبادان، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به صورت بلند مدت

کوت تامین ملل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهرشماره رسمی: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۱۸۹۲-۱۱۸۹۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۳۷۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۸-۳- مشتریان طرح

مشتریان اصلی شرکت‌های حوزه فعالیت خدمات دریایی و بندری، صادرکنندگان و واردکنندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی هستند. بنابراین صاحبان کالا نیاز اساسی به ارائه خدمات دریایی و بندری در محوطه بندرها و گمرک‌های ایران و سپس به مقصد کشور خارجی و یا بالعکس دارند.

۹-۳- هزینه طرح

هزینه‌های طرح به شرح زیر می‌باشد:

شرح هزینه‌ها	بهای تمام شده (ریال)
هزینه‌های حقوق و دستمزد	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های کارکنان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های تعمیر و نگهداری	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های اداری و تشکیلاتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عملیاتی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر هزینه‌های غیر عملیاتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیش‌بینی نشده ۱٪ کل هزینه‌ها	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه‌ها	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۳- درآمد طرح

شرح درآمد‌ها	تعداد	نرخ (ریال)	درآمد طی دوره (ریال)
عملیات تخلیه (هر عدد)	۱۰,۱۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
عملیات بارگیری (هر عدد)	۱۰,۷۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
عملیات انبارداری (روزانه)	۴۰,۵۰۱	۹۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۵۰,۹۰۰,۰۰۰
عملیات دپوی کالاهای عمومی (روزانه)	۳۴,۰۶۵	۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۱۹,۵۰۰,۰۰۰
عملیات دپوی کالاهای کانتینری (روزانه)	۳۰,۰۴۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۵۴,۶۰۰,۰۰۰
جمع	۱۲۵,۴۰۸	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰

• موارد فوق به ازای هر یک کانتینر می‌باشد.

۱۱-۳- جزئیات تأمین مالی

توسعه و بهره‌برداری از محوطه ۳۰,۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دپوی کالاهای عمومی و کانتینری	عنوان طرح
تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☐	نوع طرح
بلی ☐ خیر ☒	طرح دانش بنیان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	مبلغ درخواستی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	بهای تمام شده
۳۶۵,۶۲۵ میلیون ریال	پیش‌بینی فروش
٪۴۶,۲۵	درصد سود پیش‌بینی شده
٪۱۷,۵	درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار
در انتهای ماه سوم و در انتهای ماه پنجم	زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران
زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان پنج ماه می‌باشد.	زمان تسویه حساب کامل

کوت نامس مال جمعے هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
مستقبله و واسطه‌گری، گسار، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کف: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰ تلفن
www.irfintech.com ۵۱۸۸۹۲ info@irfintech.com



۱۲-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰,۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دیوی کالاهای عمومی و کانتینری	
خدمات / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	توسعه و بهره برداری از محوطه ۳۰,۰۰۰ متر مربعی جهت عملیات تخلیه و بارگیری و انبارداری و دیوی کالاهای عمومی و کانتینری
تعداد دفعات انجام در ۵ ماه	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در ۵ ماه	۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۶۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروشی کل در ۵ ماه (ریال)	۳۶۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۱۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

حکومت تامین مالی جمع می آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آرتین بانادر اروندر
سهمه آزاد ابروند

آدرس: تهران، شهرک غرب، استانهای مشاور دریا، شهید نورانی
خیابان قنار مقدم، پرسیده به بوشکان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
فرارنده نو آفرین تک
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



شماره سهام: ۲۰۱۰۲۶۰۵۹۲۵۲۳۵

شماره پرونده: ۲۰۱۰۸۸۳۳۲۶۵۲۰۱۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹



بانک توسعه تعاون
FAD & SAVOON BANK

۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰*

شماره سهامی تعهد پرداخت

حظ به قرارداد شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مورخ (به عدد) ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ (به حروف) پنجمین یک هزار و چهار صد و چهار امش و مبادله شده بین آرین بنادر
اروند و شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) به منظور تضمین انجام تعهدات جمع سپاری مالی از طریق مسکوی هم آفرین
نشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کسی شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) مبنی بر اینکه
آرین بنادر اروند از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تفسیر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی
و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) میلی تا حداکثر (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف)
دویست و پنجاه میلیارد ریال را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) بپردازد

این ضمانتنامه تا آخر وقت اناری روز (عدد) ۱۴۰۵/۱۲/۱۸ (حروف) هجدهم اسفند یک هزار و چهار صد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای
شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) تا قبل از پایان وقت اناری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت زمانی می باشد. فرصت
که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر آرین بنادر اروند ضرورت مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا
نماید این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانتنامه مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک)
می پردازد

نمونه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



شانی شعبه حرم شهر - وزارت راه خضه ای دوبروی مارو خانه شماره روزی

تلفن: ۵۳۵۰۵۰۰۵

پ. م. ۵۳۵۲۱۸

کوت نامین مله جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



Artin Banader Arvand
منطقه آزاد اروند

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خمسالنه و چهارم طبقه، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

۵۱۸۸۹۲: info@irfintech.com