

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فکور مغناطیس اسپادانا
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲
شماره ثبت	۴۳۲۷۶۱
تاریخ ثبت	۱۳۸۳/۰۵/۲۷
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۵۹ نفر
نشانی	تهران، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کدپستی	[کدپستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
شرکت پایاژند	غلامرضا علوی	مدیرعامل	مدیرعامل محورسازان ایران خودرو
شرکت گروه نماد صنعت پارس	سید کاظم شیرازی	رئیس هیأت مدیره	مدیرمالی گروه نماد صنعت پارس
شرکت ماشین سازی سداد ماشین	مجید شیخانی	نایب رئیس هیأت مدیره	مدیر کارخانه ماشین سازی سداد ماشین
شرکت مهندسی و ساختمان تیواترژ	رمضان علی فلاح	عضو هیأت مدیره	مدیرمالی فکور صنعت تهران
شرکت ماشین سازی ویژه	محمود بهاری	عضو هیأت مدیره	مدیر پروژه‌ها ماشین سازی ویژه

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
شرکت گروه نماد صنعت پارس	حقیقی	۹۹.۹۹٪
[نام پنهان]	[نام پنهان]	[درصد پنهان]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه فنی و مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۹۷,۰۷۱	۷,۲۹۷,۱۴۲
جمع بدهی‌ها	۷,۸۰۶,۵۸۶	۴,۸۷۴,۹۴۳
جمع حقوق مالکانه	۳,۰۹۰,۴۸۶	۲,۳۷۷,۰۰۷
درآمدهای عملیاتی	۹,۰۳۴,۰۱۱	۷,۵۳۲,۴۶۳
سود (زیان) عملیاتی	۱,۳۵۲,۲۹۵	۱,۶۱۲,۷۳۷
سود (زیان) خالص	۱,۰۱۳,۴۷۹	۱,۳۷۶,۳۱۴
سود (زیان) انباشته	۲,۹۵۸,۴۸۶	۲,۳۴۵,۰۰۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۷	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۷۷	۰.۷۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۲۸.۴٪	۰.۳۳
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۵	۲۰.۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱۱.۳٪	۱۶.۹٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۹.۳٪	۱۷.۵٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴.۵	۴.۱
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۸	۱.۰

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۱۰۲,۷۸۷ میلیون ریال	۹,۵۵۵,۱۵۵ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
غلامرضا علوی	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سید کاظم شیرازی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۱۴ میلیون ریال
مجید شیخانی	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
رمضان علی‌فلاح	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶,۷۳۸ میلیون ریال
محمود بهاری	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

کمیته تامین مالی جمعیت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۳
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۸۲
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۵

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا مصمم است تا سال ۱۴۰۴، پیشتازی خود را در زمینه ارائه خدمات مهندسی، طراحی، تأمین و تولید تجهیزات فرآوری معدنی و صنایع فولادسازی حفظ نماید.

نوع طراحی، مهندسی های منحصر به فرد و نیاز بازار مصرف کنندگان نهایی منجر به دستیابی، حوزه فروش به سهم حداکثری بازار مصرف این کالاها را بوده و همیشه ثبت سفارش محصولات را به خود اختصاص داده است.

تجهیزات تولیدی این شرکت تاکنون نیازهای مهم و اساسی کارخانه های فرآوری مواد معدنی (آهن، مس، سرب، روی، و...)، گندله سازی، فولاد و صنایع مرتبط با آن را تأمین کرده است. این شرکت در آغازین سال های فعالیت خویش توانسته است تنوع فراوانی از محصولات را (بیش از ۸۰ محصول) در کارنامه عملکرد خویش ثبت کند. هم اکنون با بلوغ شرکت فکور مغناطیس اسپادانا در عرصه های فنی، مدیریتی و عملیاتی تمرکز اصلی تولید به سمت تجهیزات فرآوری تغییر یافته است.

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا این طرح را برای تولید سرنده و فیدر مشخص کرده و فرایند تولید را در جدول زیر شرح داده است.

فرایند تولید سرنده:

سرنده دستگاهی برای دانه بندی و تفکیک مواد بر اساس اندازه است.

مراحل تولید:	
طراحی و محاسبات مهندسی	انتخاب و آماده سازی مواد اولیه
- تعیین ظرفیت، ابعاد، تعداد طبقات (یک، دو یا سه طبقه) - انتخاب نوع حرکت (لرزان، ارتعاشی، ویرهای)	- ورق های فولادی مقاوم - شاسی و پروفیل های سنگین - توری های ضدسایش یا پلی یورتان برای سطح سرنده
ساخت شاسی و بدنه	نصب سیستم ارتعاش
- برش ورق و پروفیل ها با CNC یا دستگاه برش - جوشکاری و مونتاژ اسکلت اصلی	- استفاده از موتور ویرهای یا شافت های غیرهم مرکز (اکسنتریک) - نصب یاتاقان ها و بلبرینگ های مقاوم
نصب توری ها یا صفحات سرنده	رنگ آمیزی و پوشش ضدزنگ
- توری فلزی ضدسایش، لاستیکی یا پلی یورتان - قابلیت تعویض آسان توری ها	رنگ الکترواستاتیک یا پوشش اپوکسی برای دوام بیشتر
آزمایش و کنترل کیفیت	
تست لرزش، صدا، دقت جداسازی و ایمنی قبل از تحویل	

مشاور برنامه ریزی
فرار احمدی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی هم آفرین
تأمین مالی جمعی
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



فرآیند تولید فیدر:

فیدر دستگاهی برای انتقال و خوراک‌دهی یکنواخت مواد اولیه به سنگ‌شکن یا تجهیزات بعدی است.

مراحل تولید:	
طراحی و مهندسی ○ تعیین ظرفیت (تن در ساعت)، طول، عرض و نوع فیدر (فیدر گریزلی، زنجیری، ویبره‌ای و ...)	انتخاب مواد اولیه ○ ورق فولادی مقاوم برای بدنه ○ شاسی سنگین و مقاوم در برابر ضربه ○ موتور یا گیربکس برای انتقال نیرو
ساخت شاسی و بدنه ○ برش و جوشکاری پروفیل‌ها ○ طراحی کف فیدر با مقاومت بالا در برابر سایش	نصب سیستم انتقال نیرو ○ موتور ویبره یا الکتروموتور+گیربکس ○ نصب یاتاقان‌ها، شافت‌ها و فنرها
مونتاژ اجزا و تنظیم دامنه حرکت ○ نصب صفحات گریزلی (در صورت نیاز) برای جداسازی سنگ‌های ریز در ابتدای مسیر ○ تنظیم میزان خوراک‌دهی با کنترل دامنه و فرکانس ارتعاش	رنگ‌آمیزی و ضدزنگ ○ پوشش رنگ صنعتی یا اپوکسی برای افزایش عمر دستگاه
کنترل کیفیت و تست نهایی ○ بررسی یکنواختی خوراک‌دهی ○ تست لرزش، صدا و ایمنی	

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا یک شرکت مهندسی دانش محور است که با دو دهه پیشینه مطلوب در طراحی، تولید و تأمین تجهیزات مغناطیسی، خریدایش، دانه‌بندی، فرآوری و انتقال مواد، ضمن درک عمیق نقش مؤثر و حساس خود در اعتلای صنعتی سرزمین‌مان، حفاظت بهتر از منابع طبیعی آن را افتخار خود می‌داند.

سرند:

سرند یک دستگاه جداساز است که در صنایع معدنی، ساختمانی و فرآوری مواد استفاده می‌شود.
هدف تولید و استفاده:

- دانه‌بندی و تفکیک مواد بر اساس اندازه (ریز، متوسط، درشت)
- افزایش کیفیت محصول نهایی با جداسازی ذرات ناخواسته
- کمک به بهره‌وری خط تولید چون مواد طبق سایز دسته‌بندی می‌شوند و مرحله‌های بعد راحت‌تر انجام می‌شود
- جلوگیری از ورود مواد درشت به دستگاه‌های حساس (مثل آسیاب یا سنگ‌شکن ثانویه)

مثال: در کارخانه شن و ماسه، سرند شن‌ها رو به ریزدانه و درشت‌دانه جدا می‌کند.

فیدر:

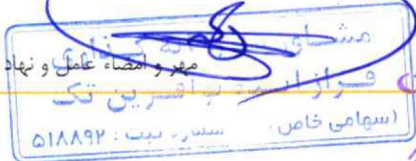
فیدر دستگاهی که وظیفه‌ی انتقال و تنظیم میزان ورود مواد اولیه به خط تولید یا به ماشین‌آلات بعدی رو دارد.
هدف تولید و استفاده:

- تغذیه یکنواخت دستگاه‌ها (مثلاً سنگ‌شکن) تا فشار ناگهانی وارد نشود
- افزایش عمر مفید دستگاه‌ها چون مواد کنترل‌شده و تدریجی وارد می‌شوند
- جلوگیری از گرفتگی یا توقف خط تولید
- امکان تنظیم سرعت و حجم خوراک‌دهی بر اساس نیاز تولید

مثال: فیدر در ابتدای خط سنگ‌شکن قرار می‌گیرد و مواد استخراج‌شده از معدن رو به‌صورت کنترل‌شده به سنگ‌شکن می‌فرستد.

در راستای افزایش درآمدهای شرکت با اجرای متعدد این طرح و ارائه محصول نهایی به چرخه فروش، امکان دستیابی سهم بازار بیشتر چه در بازار داخل و چه در بازار خارج و همچنین پیشی گرفتن از رقبای در جهت عرضه محصول نهایی گامی روبه جلو برداشته و فرآیند آن موجبات سودآوری بیشتر برای شرکت را دربر دارد. ضمناً خدمات پس از فروش این محصول و یا کلیه محصولات این شرکت موجبات ارتباط پایدار بین این مجموعه و مصرف‌کنندگان

مهر و امضاء مسئول و نهاد مالی



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار غربا، بهیمن نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

کوت تا بهین ملک جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷/۱۳۷



و وفاداری آن‌ها را به این شرکت ماندگار خواهد نمود. شرکت فکور مغناطیس اسپادانا برای سرمایه در گردش لازم جهت تولید سرنده و فیدر تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۶۴٪ پیش بینی کرده و سود ۴۲٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

باتوجه به نوع تجهیزات تولیدی به‌خصوص همین کالای موردنظر و تخصصی بودن تولید آن و از طرفی دانش فنی این مجموعه در رابطه با موضوع فروش محصولات، این شرکت درگیر موضوع ریسک نخواهد بود و تنها ریسک احتمالی عدم اشتیاق خرید از جانب مصرف‌کننده نهایی بوده و آن هم با توجه به پیش‌گفته اعلامی و سفارش‌های دریافتی تاکنون حاشیه امنیت فروش محصولات بالا بوده و خطری این مجموعه را تهدید نمی‌نماید. ضمن این که محصولات این شرکت تاکنون مورد استقبال مشتریان داخلی و خارجی بوده است.

۴-۳- کاربرد

کاربرد سرنده:

دانه‌بندی مصالح ساختمانی: شن، ماسه، سنگ‌ریزه‌ها در اندازه‌های مختلف.
صنایع معدنی: جداسازی سنگ‌های ریز و درشت در معادن فلزی و غیرفلزی.
کارخانه اسفالت: دسته‌بندی شن و ماسه قبل از ترکیب با قیر.
کارخانه سیمان: جداسازی مواد اولیه در مراحل مختلف تولید.
جلوگیری از ورود مواد نامناسب: حذف سنگ‌های ریز یا درشت قبل از ورود به مراحل بعدی (مثل آسیاب یا سنگ‌شکن).

کاربرد فیدر:

تغذیه سنگ‌شکن‌ها: رساندن مواد خام از معدن به سنگ‌شکن به‌صورت یکنواخت و کنترل‌شده.
جلوگیری از فشار ناگهانی به دستگاه‌ها: افزایش عمر مفید تجهیزات.
تنظیم ظرفیت خط تولید: با کنترل سرعت و میزان خوراک‌دهی.
تفکیک اولیه در برخی مدل‌ها: فیدر گریزلی می‌تونه سنگ‌های ریز رو قبل از ورود به سنگ‌شکن جدا کنه.
انتقال مواد حجیم: در معادن، کارخانه سیمان، کارخانه شن و ماسه، صنایع فولاد و شیمیایی.
پاسخگویی به نیاز صنعت با اتکا به دانش و نوآوری، تولید و تأمین تجهیزات و ارائه راه‌حل‌های خلاقانه در تراز جهانی در حوزه صنایع معدنی (عمدتاً فلزی) با التزام به مسئولیت‌های اجتماعی و زیست محیطی.

۳-۵- زیرساخت‌ها

- بهره‌گیری از جدیدترین ماشین‌آلات، جرثقیل‌های سقفی، دستگاه برش پلاسما و دستگاه برش پلاسما آب‌خنک پرتابل و دیزل ژنراتور و انواع لیفتراک‌ها
- به کارگیری تکنولوژی روز دنیا
- به کارگیری مهندسان کارآزموده و متخصص
- به کارگیری کارگران ماهر
- رعایت کامل قوانین و مقررات زیست محیطی
- رعایت کامل قوانین و مقررات

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

همانطور که قبلاً اشاره شد با حضور مستمر در نمایشگاه‌های بین‌المللی و معرفی محصولات و بعضاً معرفی محصولات از طریق سایر خریداران، مراجعه مشتریان جدید به حوزه فروش به صورت مستقیم اتفاق می‌افتد و در پایان خاطر نشان می‌گردد باتوجه به خاص بودن محصولات تولیدی مراتب فروش از طریق حوزه فروش این شرکت مدیریت می‌گردد.

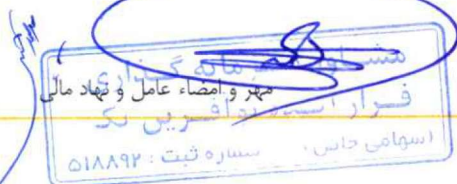
۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۵۹ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

عمده مشتریان داخلی در نمایشگاه‌های برگزار شده و از طریق مذاکره جذب می‌گردند.

باتوجه به کیفیت و خاص بودن تولیدات کارخانه، رضایت‌مندی مشتریان، مراتب جذب مشتری جدید از طریق معرفی شرکت و محصولات توسط خریداران اتفاق می‌افتد.



کوت تا بهین ماه جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۴۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



باتوجه به اینکه سایت شرکت هر ماه به روزرسانی شده و آخرین دستاوردهای شرکت در معرض دید مراجعین سایت قرار می گیرد به نوعی روش جذب و بازاریابی اتفاق می افتد.

۹-۳- هزینه طرح

شامل هزینه های بهای تمام شده، سربار، حقوق و دستمزد و حمل و نقل می باشد. که باتوجه به بررسی کامل تر می توان به هزینه های مقاطع فولادی خریداری شده، ملزومات مصرفی، تست و آزمایشگاه، برق و سوخت و اکسیژن، حمل و نقل و ضمانت نامه سفارشات و همچنین حقوق و دستمزد و سایر هزینه های سربار می باشد.

میانگین بهای تمام شده طرح براساس یک واحد محصول به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح هزینه ها	بهای تمام شده
مواد مستقیم	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دستمزد مستقیم	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سربار ساخت	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه ها	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید سرنده و فیدر
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید سرنده و فیدر	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید سرنده و فیدر
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره	۲۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



کتابت نامین ملک جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷/۱۳۲

مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، سفید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com