

باسمه تعالیٰ

اسفند ماه ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت کوهستان سبز نگین باختر

همه آفرین

کوه تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

اسفند ماه ۱۴۰۳

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۴	اطلاعات شرکت:
۵	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۶	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۷	ترکیب سهامداران:
۷	محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
۸	مجوز ها:
۹	اطلاعات طرح:
۹	مطالعات بازار:
۹	بازار هدف:
۹	نحوه بازاریابی:
۹	مزیت رقابتی:
۹	هدف از اجرای طرح:
۱۰	ریسک طرح:
۱۰	کاربرد:
۱۰	زیرساختها:
۱۱	کانال توزیع و فروش:
۱۲	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۷	اطلاعات مالی:
۱۷	اقدام مهم صورت های مالی:
۱۷	نسبت های مالی:
۱۸	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۸	جمع بندی ارزیابی:

مهر و امضاء مدیر عامل و هیئت مدیره

مشاور سرمایه گذاری
قراز ایده نوآفرین تک
سهامی خاص (شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

گزارش ارزش آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۲
تاریخ: ۱۸/۲/۱۴۰۳

مهر و امضاء متقاضی
گروه خدمات مالی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
شناسه ملی: ۱۳۰۰۸۲۱۴۹۸۴

چکیده طرح:

شرکت کوهستان سبز نگین باختر از سال ۱۳۹۹ اقدام به تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی نموده است. کود های شیمیایی حاوی مواد ارگانیک و بهساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره وری گیاهان می شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می شوند.

شرکت کوهستان سبز نگین باختر در حال حاضر برای تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را با احتساب یک دوره گردش در مدت زمان یکسال ۵۰ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت کوهستان سبز نگین باختر با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ به صورت شرکت با مسئولیت محدود و به شماره ۹۰۶ در تهران به ثبت رسیده است. پس طبق معوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهلی خاص تغییر یافته و مراتب در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ در روزنامه رسمی به ثبت رسیده است. آدرس شرکت: استان مرکزی - [Redacted] می باشد.

شرکت کوهستان سبز نگین باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر. فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین و تکیه مالی
مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت نامی مالی جمعی هم آفرین
۱۳۳/۵۷۷۷۷
صفحه ۱۸ از ۳

کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
شناسه ملی: ۱۳۰۰۹۴۱۲۹۶۷

مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	کوهستان سبز نگین باختر	۲- شماره ثبت:	۹۰۶	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۹/۰۶/۱۶	۵- محل ثبت:	زرنديه	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۱,۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۵۳۶۳۱	۸- دارندگان حق امضا:	۱- سعید رستمی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☒ / مشروط ☐
۱۶- حسابرس شرکت	ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس طرح:	ارقام نگر آریا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۶ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	www.kouhestan-sabz.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@kouhestan-sabz.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی ☐ / خیر ☒	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* هم آفرین / ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ * هم آفرین / ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۸/۲۳				
۲۶- دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیر عامل (ماده ۳۶ دستورالعمل):	دارد ☐ / ندارد ☒				

مهر و امضاء متقاضی


 صفحه ۴ از ۱۸
 مهر و امضاء مالک جمعیت هم آفرین
 ۱۳۳/۵۵۷۷۷


18/2/2018 <https://www.state.gov/g-23/about-the-report/page/40760467>



اساتذہ

مهمه امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده بواقربین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

زنگین باختر

خان سید / خاص

1.6. 1991

اسماء علی

۲	سعید رستمی	تاسیس شرکت فناوری اطلاعات ، علوم و فنون ماد - موسس و مدیرعامل سال ۱۳۸۳ عضو هیات مدیره و مدیر اجرایی و مالک شرکت صنایع چوب و فلز هلیل سال ۱۳۸۵ موسس و مدیر عامل و احدی از مالکین شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت جبرفت شیمی سبزواران (بازرگانی) موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت پترو پاریز سبز البرز موسس و رئیس هیات مدیره کوهستان سبز نگین باختر عضو موسسین و رئیس هیات مدیره شرکت شیمی صنعت ونداد
۳	هدی افشاری پور	رئیس امور اداری و مدیریت داخلی شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران : از سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷ احدی از موسسین و مالکان و مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت پترو پاریز سبز البرز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل در سال ۱۴۰۰ تا اواسط ۱۴۰۱ ۱۳۹۶ تاسیس و ایجاد واحد تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان (واحد شهید احمدی روشن چهاردهم دی ماه ۱۳۹۸ طرح مجتمع تولیدی شهید حاج قاسم سلیمانی تولید کننده نسل جدید کودهای ارگانیک و کشاورزی و نمک های صنعتی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت پتروپاریز سبز البرز	حقوقی		۹۹.۹٪
۲				
۳				
۴				

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	استان مرکزی، شهرستان زرتدیه، زاویه، شهرک			مالک
کارگاه یا کارخانه	استان مرکزی، شهرستان زرتدیه، زاویه، شهرک			مالک

مشاور سرمایه گذاری
فرار آید نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۷ از ۸
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره مجوز: ۰۰۰/۵۵۷۷۷/۰۰۰

کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
کد ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۵۴۷

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷



مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰-۰۶-۳۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره ثبت شرکت: ۱۴۰۰۹۴۱۳۹۶۷ با شناسه ملی ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ مورخ ۹۰۶ ثبت شده به شماره ۹۰۶
 نام و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: مازنی، شهرستان: زنجان

با توجه به راه اندازی و دسترسی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای ۳ شفت):

شماره شناسی کالا	واحد	مقدار سالانه
۲۲۱۲۵۱۲۲۹	تن	۱۲۰۰
۲۲۱۲۵۱۲۳۸۹	تن	۶۰۰
۲۲۱۲۶۱۲۲۵۱	تن	۲۵۰۰
۲۲۱۲۶۱۲۲۹۹	تن	۵۰۸۰
۲۲۱۲۶۱۲۲۲۲	تن	۲۵۰۰

این پروانه بهره برداری با توجه به صلاح کلیه حلقه های پروانه بهره برداری شرکت صنایع شیمیایی سوز گل سبزپارسی با شماره ۲۲۲۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ صادر و جایگزین آن گردیده است. تولید کنندگان مواد گودزی موظف هستند قبل از تولید انبوه مواد را در آزمایشگاه مواد و موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی شماره ثبت دریاات شماره قبل از تولید محصولی ارائه مجوزهای مربوطه از سازمان حفاظت محیط زیست کشور اخذ نمایند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازنی

مهر و امضاء متقاضی

مستأجر سرمایه گذاری
فراز ابدیه نوآفرین تک
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۸ از ۸
شماره ثبت: ۱۳۹۹/۰۵/۱۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۳۹۹/۰۵/۱۷۷

اطلاعات طرح:

مطالعات بازار

از آنجا که برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می‌کنند با تولید کودهای آلی بتوانند نیازهای اصلی گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان‌تر نمایند. کودهای آلی از جمله کودهای مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور آمریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می‌باشد. این کشورها حدود بالاترین مصرف را دارند و محصولات با کارآمدی بالای رسیده‌اند در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از کود، شرکت‌های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع کود می‌باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت‌های کشاورزی و روی آوری بیشتر کشاورزان به کودهای آلی، شرکت‌ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می‌باشند. لذا آنچه به نظر می‌رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۴۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می‌باشد.

بازار هدف

کودهای آلی به دلیل کاربردی زیادی که در حوزه‌های مختلف کشاورزی دارد، لذا مشتریان زیادی را به خود اختصاص داده است. به همین خاطر فروشگاه‌های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، گلخانه‌داران و... جزء بازار هدف این نوع از کودهای شیمیایی محسوب می‌شوند.

نحوه بازاریابی

شرکت دارای کارشناسان فروش متعددی در سراسر کشور است که با شناسایی نیاز هر منطقه و ارتباط گیری با فروشگاه‌ها، از آنها سفارش گیری مورد نیاز را انجام می‌دهند و پس از تهیه کودهای مورد نیاز توسط شرکت، برای آنها ارسال می‌گردد. این شبکه تخصصی فروش، متشکل از نیروهای متخصص و عمدتاً بومی آن منطقه هستند که آشنایی کامل با فرهنگ و نوع آب و هوا و نیازهای کودی منطقه دارند.

مزیت رقابتی

با ارتقاء خط تولید و قرارداد دادن کارشناسان متخصص در سراسر کشور، شرکت بر آن است که هم شناسایی مشتریان را ارتقاء دهد و هم رساندن محصول نهایی به دست کشاورزان را آسان‌تر کند.

هدف از اجرای طرح

کودهای شیمیایی حاوی مواد ارگانیک و پیه‌ساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره‌وری گیاهان می‌شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می‌دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می‌شوند.



مهر و امضاء متقاضی

ریسک طرح

افزایش ناگهانی نرخ ارز

به دلیل وارداتی بودن مواد اولیه ممکن است با توجه به تورم موجود، افزایش ناگهانی نرخ ارز صورت گیرد که باعث افزایش قیمت محصول نهایی خواهد شد. البته با توجه به تدبیرهایی که دیده شده، و پیش بینی این تورم توسط شرکت، تأثیر چندان جدی نخواهد داشت و خط تولید به کار خود ادامه خواهد داد.

تغییر قوانین دولتی در خصوص تخصیص ارز

در برخی موارد که البته بعید به نظر می رسد ممکن است در اثر تغییر قوانین موجود در خصوص واردات و صادرات، قیمت های محصولات دچار نوساناتی شود که البته کوتاه مدت بوده و بعد از مدتی به ثبات اولیه باز می گردد. چنانچه با توجه به سیاست های دولت مبنی بر حمایت از شرکت ها، چنین تغییر ناگهانی بعید به نظر می رسد.

کاربرد

این کود ها دارای اکثر عناصر غذایی برای رشد و تقویت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می توانند تأثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

- تقویت رشد شاخ و برگ درختان و گیاهان
- رشد نهال هایی که به تازگی کاشت شده اند را افزایش می دهد
- برای تولید میوه بذر گیاه بسیار موثر می باشد
- بهبود عملیات فتوسنتز در درختان و افزایش کیفیت ثمر درختان
- افزایش رشد ریشه گیاهان و درختان
- میزان گل دهی در درختان میوه را بهبود می بخشد و باعث افزایش ثمر و باروری بیشتر در گیاهان و درختان می شود
- افزایش کیفیت گل و میوه درختان و گیاهان
- کاهش بیماری ها در درختان و گیاهان
- گلدهی بیشتر در درختان زینتی
- رشد و درشت شدن میوه ها در درختان میوه و همچنین رنگ انداختن میوه آنها

زیرساخت ها

شرکت دارای نیروی جواب و متخصص در رشته های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی است که می توانند با در دست داشتن ماشین آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت کودها بپردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصول نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می باشد. چنانچه بسته بندی محصولات شرکت در خود شرکت صورت می گیرد و امکانات چنین امری فراهم شده است.

مشتریان

فروشگاه های عرضه کودهای کشاورزی، گلخانه داران مشتریان این نوع از کود می باشند.



مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نو آفرین تک
 سهامی خاص و امضاء عامل و نهاد مالی
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۱
 شماره سند: ۱۱۷/۵۱۲۱
 کد ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۵۶

کودستان سبز نگین باختر
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۹۰۶
 شناسه ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۵۶

مهر و امضاء متقاضی

کانال توزیع و فروش

فروش محصولات شرکت توسط کارشناسان فروش صورت می گیرد. کارشناسانی که در سراسر کشور، در نقاط مختلف مستقر هستند و از آنجایی که اکثراً بومی منطقه می باشند، آشنایی کافی با کشاورزان و فروشگاه دارند، لذا از طریق این کارشناسان، محصول مورد نیاز شناسایی تو توزیع می گردد. چنانچه از طریق وب سایت رسمی شرکت نیز امکان دیدن محصولات و سفارش گیری نهایی میباشد.



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تولید و بسته بندی کودهای شیمیایی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳.۵٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱ از ۱۸

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کودستان سبز زمین با خیر
سهمی خاص
۹۰٪
شماره ثبت: ۱۳۰۰۳۱۱۴۶۷
شناسه ملی: ۱۳۰۰۳۱۱۴۶۷

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر = مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.



مشاور سرمایه گذاری
فرانچایز هم آفرین بازرگانی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۸ از ۱۲
تاریخ ثبت نام: ۱۳۹۷/۰۵/۲۷
شماره مجوز: ۱۳۹۷/۰۵/۲۷


کوهستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
شماره ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۵۷

مهر و امضاء متقاضی

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مطالب ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- مجموع مطالب وام های فعال بیشتر از ۴۰۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدفعی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



مشاور سرمایه گذاری
فرانز ایشتهاد نوآفرین مالی
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته اعتباری هم آفرین
شماره: ۱۳۲/۵۵۱۷۷۷
صفحه ۱۳ از ۱۴
شماره: ۱۳۲/۵۵۱۷۷۷

کومستان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
شناسه ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۶۷

مهر و امضاء متقاضی

محمد کریمی مسکونی

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تقاضا

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تقاضا

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تقاضا قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء رئیس هیئت مدیره

مشاور سرمایه گذاری

فرار ایده نوآفرین تک

اسهمی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

کوهستان سبز نگین باختر

اسهمی خاص

شماره ثبت: ۹۰۶

شماره ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۶۲

سعید رستمی

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاتر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

محصولات مالی ضمانت نامه فعال ندارد.

شخص حقیقی ضمانت نامه و درخواست شده ندارد.

بعداد ضمانت نامه های فعال ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فرانز اولسد، توانا آفرین مالی
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۱۸



هدی افشاری پور

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

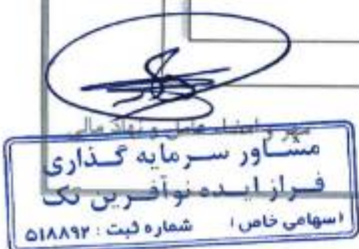
تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

*شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی



صفحه ۱۶ از ۱۶
شماره مجوز هم آفرین ۱۳۳/۵۵۷۷۷



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷



اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳۶۱,۲۹۳	۳۹,۹۴۴	۳۲,۹۸۵
جمع بدهی ها	۳۳۵,۹۴۲	۲۸,۹۰۹	۲۸,۹۶۶
سرمایه	۲۱,۵۰۱	۲۱,۵۰۱	۲۱,۵۰۱
سود(زیان) انباشته	۳,۶۵۷	-۱۰,۴۶۵	-۱۷,۴۸۱
جمع حقوق مالکانه	۲۵,۳۵۰	۱۱,۰۳۶	۴,۰۲۰
درآمدهای عملیاتی	۲۲۰,۰۲۲	۲۰۳,۱۶۹	۵۴,۴۸۰
سود(زیان) عملیاتی	۲۰,۱۲۵	۷,۰۱۳	-۱۷,۴۸۱
سود(زیان) خالص	۱۴,۳۱۵	۷,۰۱۵	-۱۷,۴۸۱

نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی			سود آوری	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
نسبت جاری	۰.۴۸	۰.۸۴	۰.۴۷	حاشیه سود خالص	۶.۵٪	۳.۵٪	-۳۲.۱٪
نسبت آنی	۰.۱۳	۰.۶۲	۰.۴۷	بازده دارایی ها	۴.۰٪	۱۷.۶٪	-۵۳.۰٪
اهرمی	سال مالی			فعالیت	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	۷.۰٪	۰.۲۸	۰.۱۲	فروش به دارایی های ثابت	۱.۱	۱۲.۴	۲.۸
بدهی به حقوق مالکانه	۱۳.۳	۲۶۲	۷.۲۱	فروش به دارایی ها	۰.۶	۵.۱	۱.۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرینان
مهر و امضاء عامل و نماینده مالی تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته حسابرسی مالی شرکت هم آفرین
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۵۷۷۷
صفحه ۱۸ از ۱۸
شماره ۱۳۸۹

کوسمان سبز نگین باختر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۰۶
نمونه ملی: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۹۷

مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۵
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۷۵

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود خالص قابل قبولی دارد که این موضوع نیز در امتیاز مالی تقاضی نیز مشهود است. همچنین شرکت درآمد عملیاتی خوبی در سال ۱۴۰۳ دارد و مطابق اسناد گردش حسابهای ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

• گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

• امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

• در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مهر و امضاء متقاضی



صفحه ۱۸ از ۱۸
شماره ثبت: ۱۳۰۰۹۳۱۲۹۶۷

