

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آذر انرژی تبریز
شناسه مالی	۱۰۲۰۰۱۸۷۸۲۳
شماره ثبت	۱۳۹۹۰
تاریخ ثبت	۱۳۸۱/۰۴/۰۵
محل ثبت	تبریز
سرمایه ثبتی	۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۹۰ نفر
نشانی	آذربایجان شرقی، تبریز
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
دانش بنیانی	بلی ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
حامد نظیری فیروز سالاری	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	۶ سال رئیس هیئت مدیره شرکت آذر انرژی تبریز
لیلا نظیری فیروز سالاری	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت آذر انرژی تبریز
زهرا نظیری فیروز سالاری	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت آذر انرژی تبریز
پیمان فخری اسلامی خسروشاهی	حقیقی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	۵ سال مدیرعامل شرکت آذر انرژی تبریز

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
حامد نظیری فیروز سالاری	حقیقی	۸۵٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
گواهی عضویت	انجمن ستصا
گواهینامه ثبت نام اشخاص دائمی در نظام مالیات بر ارزش افزوده	سازمان امور مالیاتی کشور
گواهینامه تایید ایمنی پیمانکاران	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز اسده نوآفرین تک

سهمای خاص : شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

شرکت آذر انرژی تبریز
سهمای خاص
شماره ثبت : ۱۳۹۹۰

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com **info@irfintech.com**



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰
سرمایه ثبتی	۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴,۳۳۷,۴۸۲	۸۳۹,۷۲۵	۶۱۰,۸۳۹
جمع بدهی‌ها	۳,۴۸۸,۱۴۸	۷۳۳,۳۹۵	۵۰۷,۶۸۱
جمع حقوق مالکانه	۸۳۹,۳۳۴	۱۰۶,۴۳۱	۱۰۳,۱۵۸
درآمدهای عملیاتی	۱,۳۰۱,۷۷۸	۳۱۵,۷۰۵	۱۱۶,۰۷۵
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۱,۵۷۱	۲۰,۰۸۸	۱,۶۲۹
سود (زیان) خالص	۳۷,۸۱۳	۳,۲۷۴	۱,۳۰۳
سود (زیان) انباشته	۳۹,۰۲۷	۶,۲۲۴	۳,۱۵۶

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۱	۱.۱۲	۱.۱۷
نقدینگی	نسبت اتی	۰.۴۷	۰.۳۵	۰.۶۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۹.۴٪	۰.۱۳	۰.۱۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۲	۶.۸۰	۴.۹۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲.۹٪	۱.۰٪	۱.۱٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۰.۹٪	۰.۴٪	۰.۳٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۰.۹	۱۲.۳	۴.۷
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۳	۰.۴	۰.۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۴۷۱,۶۷۹ میلیون ریال	۸,۶۴۶,۷۵۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
حامد نظیری فیروز سالاری	رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸۲۴ میلیون ریال
لیلا نظیری فیروز سالاری	نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
زهرا نظیری فیروز سالاری	عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۳۱ میلیون ریال
پیمان فخری اسلامی خسروشاهی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸۲۴ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۱
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۶

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم آفرین	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۰۸/۲۴
هم آفرین	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۲/۰۳
هم آفرین	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۲/۱۶
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۵/۳۱

۳-۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

اکثریت پروژه‌های اجرا شده در شرکت آذر انرژی تبریز نیاز به تأمین ورق بعنوان مواد اولیه بوده که می‌بایست از کشور چین تأمین گردد تا وارد پروسه ساخت کالا و مهندسی شده و در نهایت به کارفرمایان تحویل گردد، با توجه به اینکه فرآیند واردات ورق مورد نیاز عمدتاً حدود ۶ الی ۱۲ ماه زمانبر است، این شرکت نیازمند تأمین و افزایش سرمایه در گردش می‌باشد.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

طرح حاضر با هدف بازیابی گازهای فلر و تبدیل آن‌ها به محصولی با ارزش افزوده، یعنی سولفات آمونیوم، تدوین شده است. گاز فلر به‌عنوان یکی از معضلات زیست‌محیطی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، معمولاً بدون استفاده سوزانده می‌شود که ضمن اتلاف انرژی، موجب تولید گازهای گلخانه‌ای و آلودگی هوا می‌گردد. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری داخلی و طراحی واحد فرآیندی ویژه، امکان تصفیه و استفاده مجدد از این گازها را فراهم می‌سازد. در این فرآیند، ترکیبات موجود در گاز فلر از جمله آمونیاک یا ترکیبات قابل تبدیل به آمونیاک، جداسازی شده و با استفاده از اسید سولفوریک به سولفات آمونیوم تبدیل می‌شوند. سولفات آمونیوم یک کود شیمیایی پرکاربرد در بخش کشاورزی است که به دلیل تأمین همزمان ازت و گوگرد، در بهبود رشد محصولات زراعی و تقویت خاک نقش بسزایی دارد. اجرای این طرح افزون بر جنبه‌های اقتصادی، به لحاظ زیست‌محیطی نیز اهمیت بالایی دارد، چرا که با کاهش سوزاندن گازهای فلر، از تولید آلاینده‌های خطرناک و اتلاف منابع جلوگیری می‌شود. همچنین با تولید یک محصول قابل مصرف داخلی یا صادراتی، می‌توان به تأمین نیاز کشاورزی کشور و توسعه صنایع پایین‌دستی کمک کرد. این پروژه با رویکرد استفاده بهینه از منابع هدررفته، در راستای تحقق اقتصاد سبز، بهره‌وری انرژی و ارتقای پایداری صنعتی قرار دارد و می‌تواند به‌عنوان الگویی قابل تکرار در سایر صنایع گازسوز کشور مطرح شود. شرکت آذر انرژی تبریز در حال حاضر برای بازیابی گازهای فلر و تولید سولفات آمونیوم پتروشیمی نوری درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۴۳۶ درصد پیش‌بینی کرده است و از این سود ۴۱ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
----------------------	--

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فرازانده بوافرین تک

سند شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

شرکت آذر انرژی تبریز
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۴۹۹۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید بهشتی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، طبقه ۴
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۱۲۰۰۰

ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
--	-------------------------------

۳-۴- کاربرد

این پروژه به بهره گیری از فناوری داخلی و طراحی واحد فرآیندی ویژه، امکان تصفیه و استفاده مجدد از این گازها را فراهم می سازد. در این فرآیند، ترکیبات موجود در گاز فلر از جمله آمونیاک یا ترکیبات قابل تبدیل به آمونیاک، جداسازی شده و با استفاده از اسید سولفوریک به سولفات آمونیوم تبدیل می شوند. سولفات آمونیوم یک کود شیمیایی پر کاربرد در بخش کشاورزی است که به دلیل تأمین همزمان ازت و گوگرد، در بهبود رشد محصولات زراعی و تقویت خاک نقش بسزایی دارد.

۳-۵- زیرساخت ها

شرکت آذر انرژی تبریز با اتکا به متخصصین توانمند خود، در طول سال های متمادی، توانسته دانشی عمیق از فرآیندهای مختلف (با محوریت تجهیزات انحصاری خود) به دست آورد. بر این اساس، این شرکت توانایی لازم در فراهم سازی طیف گسترده ای از خدمات مهندسی شامل طراحی و شبیه سازی فرآیندی و مکانیکی تجهیزات، مهندسی و طراحی پکیج های فرآیندی محاسبات و انتخاب اینترنال های مناسب شبیه سازی CFD، محاسبات هیدرولیکی و عیب یابی مشکلات فرآیندی و مکانیکی واحدهای موجود در پتروشیمی ها و پالایشگاه ها مطابق با استانداردهای روز دنیا را دارا می باشد.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

وبسایت شرکت آذر انرژی تبریز، تبلیغات در سایت های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می گردد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۹۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- پتروشیمی نوری

۳-۹- هزینه طرح

برای محاسبه بهای تمام شده محصول، لازم است کلیه هزینه های مرتبط با فرآیند به صورت دقیق شناسایی و بر اساس سرفصل های مشخص طبقه بندی شوند. در مرحله نخست، هزینه خرید متریال که شامل قیمت تهیه مواد اولیه و ملزومات مصرفی است. سپس هزینه ساخت که مربوط به عملیات تولیدی و استفاده از ماشین آلات و تجهیزات در فرآیند ساخت می باشد. پس از تکمیل محصول، هزینه بسته بندی شامل مخارج مربوط به بسته بندی نهایی محصول جهت آماده سازی برای ارسال به پتروشیمی نوری محاسبه شده است. همچنین هزینه ارسال که شامل هزینه حمل و نقل و تحویل؛ هزینه دستمزد پرسنل که شامل حقوق و مزایای کارکنان مرتبط با عملیات تولید می باشد نیز باید در نظر گرفته می شود. علاوه بر این، هزینه تست (RT-PT) و سایر آزمون های کنترل کیفی (نیز به منظور اطمینان از انطباق محصول با استانداردهای لازم لحاظ می گردد؛ به طوری که مجموع این اقلام پایه تصمیم گیری دقیق در زمینه قیمت گذاری و مدیریت بهینه هزینه ها را فراهم می سازد. در نهایت هزینه پروژه (INTERNALS (LPG-AMS UNITS به شرح زیر می باشد:

شرح هزینه ها	بهای تمام شده (ریال)
هزینه خرید متریال	۲۰۶,۹۶۲,۱۷۶,۲۵۲
هزینه ساخت	۳۵,۰۵۲,۹۴۸,۷۳۸
هزینه بسته بندی	۲,۸۴۷,۵۰۳,۷۱۸
هزینه ارسال	۱,۱۸۶,۴۵۹,۸۸۳
هزینه دستمزد پرسنل	۳,۶۵۴,۴۹۶,۴۳۸
هزینه تست (RT-PT) ...)	۲۹۶,۶۱۴,۹۷۱
جمع کل هزینه ها	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین ملل جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۷۲/۵۴۷۷۷

شرکت آذر انرژی تبریز
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۳۹۹

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار نوری، پلاک ۲۴، طبقه ۳

خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت بازیابی گازهای فلر و تولید سولفات آمونیوم پتروشیمی نوری
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۵۸,۹۱۸ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۴۳٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۱٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح بازیابی گازهای فلر و تولید سولفات آمونیوم پتروشیمی نوری	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	بازیابی گازهای فلر و تولید سولفات آمونیوم پتروشیمی نوری
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره	۳۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۸,۰۳۸,۹۱۸,۶۰۹
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱۱,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۵۸,۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۰۸,۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت‌تأمین ملے جمعے هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com