

باسمہ تعالیٰ

اسفند ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت آرتین بنادر اروند

# هغه آفرین

## کوے تامین مالے جمعے



آرتین بنادر اروند

Artin Banader Arvand (سهامی خانہ)

آرتین بنادر اروند (تعمیر و تعمیراتی) (تعمیر و تعمیراتی) (تعمیر و تعمیراتی)



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

اسفند ماہ ۱۴۰۳

### فهرست

۳	چکیده طرح: .....
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت: .....
۳	اطلاعات شرکت: .....
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت .....
۶	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت‌مدیره: .....
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل: .....
۷	ترکیب سهامداران: .....
۷	محل‌های فعالیت شرکت/ اجرای طرح: .....
۷	مجوز ها: .....
۱۰	اطلاعات طرح: .....
۱۱	هدف از اجرای طرح .....
۱۲	ریسک طرح .....
۱۲	کاربرد .....
۱۳	زیرساختها .....
۱۴	کانال توزیع و فروش .....
۱۵	گزارش ارزش آفرین اعتماد .....
۲۰	اطلاعات مالی .....
۲۰	اقلام مهم صورت های مالی .....
۲۰	نسبت های مالی .....
۲۱	گزارش ارزیابی داخلی .....
۲۱	جمع بندی ارزیابی .....

کوت‌تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



### چکیده طرح:

سرمایه گذاری ۳ ساله در بندر بهمن قشم شامل راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، انباری داری کالا، خودرو و کانتینر بوسیله تجهیزات استراتژیک شامل ریج استاکر، جرثقیل هایی با توان تناژی ۱۵۰، ۸۰، ۲۵، ۱۳ تنی و لیفتراکهای ۷ و ۳ تنی جهت جابجایی انواع کالاها و به کار گیری نیروی انسانی مجرب به منظور انجام عملیات بندری و همچنین تعمیر و نگهداری انبارها در محوطه اسکله بندر بهمن قشم

شرکت آرتین بندر اروند در حال حاضر برای ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۲ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

### معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بندر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

### ۱- تاریخچه و فعالیت

#### ۱-۱- تاریخچه

شرکت آرتین بندر اروند به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۳ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۳۴۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۲ در منطقه آزاد بندر اروند خرمشهر به ثبت رسید و متعاقباً از بهمن ۱۳۹۳ شروع به بهره برداری نموده است و در فروردین ۱۳۹۴ در شعبه های بندر عباس و خرمشهر فعالیت خود را آغاز نموده است. نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در خرمشهر [Redacted] می باشد.

### اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	آرتین بندر اروند	۲- شماره ثبت:	۳۴۶۶	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۳
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۳/۰۹/۰۲	۵- محل ثبت:	خرمشهر	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۸۸۲۶۶	۸- دارندگان حق امضا:	فرشید خانیان سومار	۹- نماینده شرکت:	[Redacted]
۱۰- سمت نماینده:	[Redacted]	۱۱- شماره نماینده شرکت:	[Redacted]	۱۲- شماره شبا شرکت:	[Redacted]
۱۳- نام بانک عامل:	بانک توسعه تعاون	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	موسسه حسابرسی داوران حساب	۱۷- حسابرس طرح:	موسسه حسابرسی داوران حساب	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>

کوت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۴۵۷۷۷/۱  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۲



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابد نو آفرین تک

اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

Artinbanaderarvand@gmail.com	۲۱-ایمیل شرکت:	Artinba.com	۲۰-وبسایت شرکت:	۳۴۰ نفر	۱۹-تعداد کارکنان شرکت:
بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		۲۳-شرکت دانش بنیان:	تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>		۲۲-نوع شرکت:
بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>		۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.			
* شرکت آرتین بنادر اکنون هیچ تأمین مالی جمعی نداشته است.		۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:			
دارد <input type="checkbox"/> / ندارد <input checked="" type="checkbox"/>		۲۶-دعای دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل (ماده ۳۶ دستورالعمل):			

### موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

#### ۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه و مجوزهای فعالیت اخذ شده از اداره کل کار استان خوزستان و سازمان منطقه آزاد اروند عبارت است از ارائه کلیه خدمات به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه خدمات تخلیه ، بارگیری ، دیو ، حمل و انبارداری کالاهای عمومی ، تأمین نیروی انسانی ، صادرات و واردات ، حمل و نقل و تأمین وسایلی مرتبط با آن ، تعمیر و نگهداری ساختمان و ماشین آلات و خدمات فضای سبز ، خدمات عمومی و بهره برداری از تاسیسات و نظایر آن

#### ۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام و نیز تعداد کارکنان شرکت های خدماتی که بخشی از امور خدماتی شرکت را به عهده دارند، طی سال به شرح زیر بوده است :

۱۴۰۱	۱۴۰۲
نفر	نفر
۲۲۸	۲۲۳

کارکنان

- تخلیه و بارگیری کالا، انبارداری کالا ، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ، جذب مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه موضوع فعالیت شرکت ، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی داخلی و خارجی کشور ، شرکت در مناقصات و مزایدهات با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و خصوصی ، اخذ و اعطای نمایندگی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور ، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، انجام فعالیتهای بازرگانی ، سرمایه گذاری و مشارکت در طرحهای اقتصادی ، ترخیص کالاهای صادراتی و وارداتی و ترانزیتی از یا به گمرکات کشور و هر نوع فعالیت مجاز که به نحوی برای شرکت سودآور باشد.

- ارائه خدمات ایمنی، اطفاء حریق و امداد و نجات در بنادر، تولید و توزیع تجهیزات اطفاء حریق از جمله آتش نشانی، آب پاش، انواع خاموش کننده ها و تجهیزات ایمنی مرتبط. ارائه دوره های آموزشی به جامعه و نیروهای امداد و نجات در زمینه اطفاء حریق، نجات و اقدامات اضطراری. ارائه مشاوره در زمینه مدیریت ریسک حریق و تدابیر امنیتی در محیط های مختلف. انجام تحقیقات برای بهبود تکنولوژی ها و روش های اطفاء حریق و نجات و هرگونه ارائه خدمات دیگر در خصوص امداد و نجات، اطفاء حریق، ایمنی و آتش نشانی.

بازسازی و نوسازی انواع سازه شناور

گروه تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۴ از ۲۱

**Artinbanader Arvand**  
 گروه صنعتی و بازرگانی  
 منطقه آزاد اروند

مشاور سرمایه گذاری  
 فراز آریده نوافرین تک  
 اسهانی خاص ، شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲



**ماده (۱) نام شرکت :**

نام شرکت عبارت است از شرکت **آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)**

**ماده (۲) موضوع شرکت :**

موضوع شرکت عبارتست از :

تخلیه و بارگیری کالا، انبارداری کالا، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، جذب مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه موضوع فعالیت شرکت، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی داخلی و خارجی کشور، شرکت در مناقصات و مزایادات با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و خصوصی، اخذ و اعطای نمایندگی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام فعالیتهای بازرگانی، سرمایه گذاری و مشارکت در طرحهای اقتصادی، ترخیص کالاهای صادراتی و وارداتی و ترانزیتی از پانه گمرکات کشور و هر نوع فعالیت مجاز که به نحوی برای شرکت سودآور باشد.

**ماده (۳) مدت شرکت :**

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می باشد.

**ماده (۴) مرکز اصلی شرکت:**

مرکز اصلی شرکت: منطقه آزاد اروند - خرمشهر -

هیات مدیره می تواند هر موقع لازم بداند نشانی مرکز اصلی شرکت را تغییر دهد یا شعب یا نمایندگی هایی در داخل یا خارج از ایران دایر یا آنها را منحل نماید.

**ماده (۵) سرمایه :**

سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم با نام عادی هر بک به ارزش ۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال آن نقداً پرداخت شده است و مابقی در تعهد سهامداران است.

**ماده (۶) پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام :**

قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده پنجم بر حسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات

Handwritten signatures and stamps of the board members and company officials.

مهر و امضاء عمل و مهر رسمی

کوت تامین مالی جمع همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۷۷۷

Artin Bondar Arvand  
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)  
منطقه آزاد اروند

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	فرشید خانیان سومار	-		مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	
۲	آزاده جوادی	-		نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	کامران جوادی	-		عضو هیئت مدیره	

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۱۳

شماره رونامه: ۲۲۰۴۱

شماره صفحه رونامه شهرستان: ۱۱۶



تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۲/۱۰

شماره نامه: ۱۴۵۰/۲/۶۰/۱۴۰۳

آگهی تغییرات شرکت آرتین بنادر اروند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۳



سازمان منطقه آزاد اروند (آبادان - حرمشهر)

شماره پیگیری: ۰۳۰۲۱۰۶۰۶۷۵۸۱۵۳

<http://www.roznamehrami.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17220480>

لینک آگهی در سایت رونامه رسمی:

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	فرشید خانیان سومار	شرکت دریا برکت بنادر اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
۲	آزاده جوادی	شرکت آرتا محاسب اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
۳	کامران جوادی	شرکت آرتین بنادر اروند

کوت تا مین مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۶ از ۲۱



مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
قراز آینده نوا فرین تک  
سهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

## ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	فرشید خاتیان سومار	حقوقی	[REDACTED]	۹۸٪
۲	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
۳	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	خرمشهر [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	استیجاری
کارگاه	بندرعباس [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	استیجاری
کارگاه	بندرعباس [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	استیجاری
کارگاه	خوزستان [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	استیجاری

## مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و ...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	وزارت تعاون کار و رفاه	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	۲ سال
۲	پروانه فعالیت راهبری پایانه های بندری کالا	سازمان بنادر و دریانوردی	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	۳ سال
۳	مجوز فعالیت بندر قشم	سازمان منطقه آزاد قشم	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۳ سال
۴	گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی	وزارت تعاون کار و رفاه	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۲ سال

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
 صفحه ۷ از ۷



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱



### گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری

(ویژه اتماس شرفی)



گواهی شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ اعتبار: ۰۰/۰۰/۰۰

#### Certification of Verified Contracting Safety Competence

این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است. این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است. این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است.

این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است. این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است. این گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی پیمانکاری، صادر گردیده است.









جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
سازمان بنادر و دریانوردی

پروانه فعالیت



شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ صدور: ۰۰/۰۰/۰۰  
تاریخ شروع اعتبار: ۰۰/۰۰/۰۰  
تاریخ پایان اعتبار: ۰۰/۰۰/۰۰

با شناسه ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

با شماره ملی: [Redacted]

ارمن ناصر نژاد

آقای فرشید خانیان سوزان

به موجب این پروانه به شرکت:

به شماره ثبت: ۳۳۴۴ و مدیرعاملی:

فعالیت نمایندگی

راهبری پایانه های بندر کالا

اجاره داده میشود در زمینه:

نشانی دفتر مرکزی: [Redacted] شهر خرمشهر



مدیر کل امور تملاری: عادل فرعی

پروانه فعالیت، شرکت یا شخصیت حقوقی صادر، معتبر و در قلمرو اعتبار، به مدت [Redacted] روز.

مهر و امضاء و ثبت مالی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوافرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

کوت تامین مالی همه آفرین  
صفحه ۲۱ از ۸  
شماره مجوز: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰







سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم  
مجوز فعالیت اقتصادی

شماره: ۰۳۰۴۸۲  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

شماره مجوز: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

تاریخ مجوز: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

به استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی تشکیل و اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی از ماده ۹ قانون تشکیلات و ادغام و ترمیم دستگاه های اجرایی جمهوری اسلامی ایران این مجوز بنا به درخواست آقای احسان مشرکت آرتین بنادر اروند انجام فعالیت اقتصادی در محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی اویزه اقتصادی قشم صادر می گردد.

مشخصات متقاضی:

نام اشخاص (حقوقی / حقوقی): شرکت آرتین بنادر اروند
کد ملی / شماره ملی - کد اقتصادی: ۱۴۰۰۲۵۶۲۴۲
شماره شناسنامه / ثبت: ۳۴۶۶
تاریخ صدور / ثبت: ۱۳۹۳/۰۹/۰۹
نام شخص حقوقی / صادر کننده: آقای فرشید خانیان بومال
توضیحات راجع به فعالیت:
موضوع فعالیت: ارائه خدمات اجاره کشتی و واگن های و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری - باربری و انبارداری کالا - کاسپر و خودرو
حوزه یا تمام کشور و مکانها: در تمام شهر قشم و شهرهای اطراف
دستار محل فعالیت: قشم
طرف قرارداد: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم
شماره و تاریخ قرارداد: اینجانب / شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۸/۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
امکان شروع فعالیت: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

سید محمود آل صلیبی  
مدیر جذب سرمایه و بازاریابی

توضیحات:

- این مجوز فعالیت بدون تأیید خدمات پیمانکاران سرزمین اصلی در محدوده مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قشم می گردد.
- این مجوز صرفاً برای هر مورد قرارداد از جمله فعالیت بازرگانی و خدماتی صادر می گردد و این مجوز در محدوده مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قشم صادر شده و قابل انتقال به غیر نمی باشد.
- این مجوز معطوف قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ دارای اعتبار است.



www.Qeshm.ir

کوت تا مین مال جمعی همه آفرین  
شماره مجوز: ۲۱۱۲۸/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان

کمیته تعیین صلاحیت و برتری شرکت های ضابطی، پشتیبانی و فنی منشی

شماره اگهی: ۱۱۹۵۲۸۰۱  
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

موضوع: مزایای اجرای عدد ۴ نوبت نامه شماره ۳۸۳۳۶ ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هفت محترم وزیر برای - طلبه گشته جهت صلاحیت و برتری شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان

شماره ثبت شرکت: ۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۲  
آرتین بندر اروند

شماره ثبت شرکت: ۳۴۴۴ تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۹۳/۰۹/۰۲  
شماره ثبت شرکت: ۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۲ فرشته خلیجان سوسمار



عناوین فعالیت احراز شده  
تعمیر و نگهداری امور کشوری، استانی و شهرستانی و مسئول اصناف عمومی اقتصادی سوزنیایی، کالیبراسیون

این اگهی به منظور اطلاع رسانی به کلیه شرکت های فعال در زمینه های فوق الذکر، جهت اعلام آمادگی و شرکت در مزایای مذکور صادر شده است. شرکت های واجد شرایط می توانند تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به آدرس دبیرخانه کمیته تعیین صلاحیت و برتری شرکت های ضابطی، پشتیبانی و فنی منشی، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان، تهران پل اروند، پلاک ۱۱۱، طبقه اول، حضور پیدا کنند.

**TSK.MCLS.GOV.IR**  
بر ارجاع میباشد.

این اگهی بر اساس دستورالعمل شماره ۹۶۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ از تاریخ صدور به رعایت موارد مذکور صادر شده و از تاریخ صدور این اگهی به حساب می آید.

تعداد اگهی: ۳۶۰  
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان

اطلاعات طرح:



پایانه کالاهای عمومی - کانتینری و خودروه بندر بهمین قشم - سال ۱۴۰۳

خلاصه معرفی پروژه

عنوان طرح	راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو - بندر بهمین قشم
مجری	شرکت آرتین بندر اروند
محل اجرای طرح	منطقه آزاد قشم - بندر بهمین
مدت زمان اجرای طرح	۳ سال
نوع فعالیت	خدمات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمین قشم و انبارهای طولی
مساحت محوطه کانتینری طرح	۱۵۰۰۰ متر مربع
مساحت انبارهای طرح	۲۰۰۳۰۰ متر مربع
میزان اشتغال زایی	۶۰ نفر به طور مستقیم و ۲۰۰ نفر غیر مستقیم
کل سرمایه گذاری طرح	۱۰۴۸ میلیارد ریال

کوت تا مین مال جمع هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۷۷/۰۴/۰۱



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری  
نزاز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴



### سرمایه گذاری طرح:

لیست تجهیزات ویژه بندری برای بهره برداری از پایانه کالای عمومی، کانتینری و خودرو در بندر بهمن قشم بشرح ذیل بوده و مبلغ سرمایه گذاری ۱۰۴۸ میلیارد ریال برآورد می گردد.

سرمایه گذاری بخش تجهیزات				
ردیف	نام	تعداد	ارزش واحد	ارزش کل (ریال)
1	حرکتیل بوه خشک ۱۵۰ تن	1	150,000,000,000	150,000,000,000
2	ریف استاکر	1	180,000,000,000	180,000,000,000
3	حرکتیل تسکوی ۲۵-۳۰ تن	2	70,000,000,000	140,000,000,000
4	حرکتیل ۱۰ تا ۲۰ تن	6	40,000,000,000	240,000,000,000
5	لیفتراک ۲۵ تن	0	90,000,000,000	0
6	لیفتراک ۱۵ تن	0	70,000,000,000	0
7	لیفتراک ۷ تا ۱۰ تن	1	50,000,000,000	50,000,000,000
8	لیفتراک ۵ تا ۷ تن	3	25,000,000,000	75,000,000,000
9	گشتمه	3	25,000,000,000	75,000,000,000
10	کلی تاک مستر	3	6,000,000,000	18,000,000,000
11	خودروی سکانس	5	15,000,000,000	75,000,000,000
12	خودرو متعلقه از شرکت	3	15,000,000,000	45,000,000,000
جمع کل				1,048,000,000,000

### هدف از اجرای طرح

#### اهداف بهره برداری از پایانه کالاهای عمومی و کانتینری بندر بهمن قشم

شرکت آرتین بندراروند در نظر دارد با استقرار تجهیزات و تاسیسات مناسب و نیز بهره گیری از نیروی کار متخصص و ماهر برای بهره برداری از پایانه کالاهای عمومی، کانتینری و خودرو بندر بهمن قشم گام مهمی در افزایش توان عملیاتی این بندر و افزایش اشتغالزایی برعهده بگیرد. از جمله اهداف این شرکت برای بهره برداری و مدیریت پایانه کالاهای عمومی کانتینری و خودرو بندر بهمن قشم می توان موارد ذیل را برشمرد:

۱. افزایش توان عملیاتی بندر بهمن قشم با تجهیز ناوگان تجهیزاتی و خرید تجهیزات مدرن بندری
۲. افزایش ترافیک کالا در بندر مذکور
۳. ارائه خدمات مطلوب و بهینه به صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی و کسب رضایتمندی آنان
۴. تعامل سازنده با مدیران عملیاتی بندر بهمن قشم در راستای ارتقای جایگاه بندر مورد اشاره
۵. تسریع در بخش خدمات بندری و رونق تجارت با تشویق صاحبان کالا به انجام عملیات واردات و صادرات کالا در بندر بهمن قشم با توجه به پتانسیل های بندر مذکور

مهر و امضاء مشاور سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمع هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۲۷۰۵۵۷۴

Artin Bahodir Group  
آرتین بندراروند  
مستطاب آنداروند  
شماره ثبت: ۳۳۶۶



### ریسک طرح

#### ریسک‌های عملیاتی:

تاخیر در عملیات بندری: مشکلات لجستیکی، تجهیزات ناکارآمد یا شرایط نامساعد آب‌وهوایی ممکن است باعث تأخیر در عملیات تخلیه و بارگیری شود.  
مشکلات فنی و خرابی تجهیزات: جرثقیل‌ها، کانتینرها، و سایر تجهیزات ممکن است دچار نقص فنی شوند و روند کار را مختل کنند.  
ریسک ایمنی و حوادث کاری: فعالیت‌های بندری شامل کار با تجهیزات سنگین است که می‌تواند خطراتی برای کارکنان و محیط زیست داشته باشد.

#### ریسک‌های مالی:

نوسانات نرخ ارز: بسیاری از شرکت‌های بندری با مشتریان بین‌المللی کار می‌کنند، و تغییرات نرخ ارز می‌تواند بر درآمد و هزینه‌ها تأثیر بگذارد.  
مشکلات نقدینگی و تأخیر در پرداخت‌ها: شرکت‌های کشتیرانی یا سایر مشتریان ممکن است پرداخت‌های خود را به تعویق بیندازند، که می‌تواند جریان نقدی را مختل کند.  
افزایش هزینه‌های عملیاتی: هزینه‌های سوخت، تعمیرات تجهیزات و نیروی کار می‌تواند به طور غیرمنتظره‌ای افزایش یابد.

#### ریسک‌های حقوقی و قانونی:

تغییرات در قوانین و مقررات دریایی و بندری: قوانین جدید در حوزه گمرک، مالیات و زیست‌محیطی ممکن است هزینه‌های اضافی ایجاد کند.  
مشکلات مربوط به قراردادهای: اختلافات قراردادی با مشتریان، تأمین‌کنندگان یا شرکای تجاری ممکن است منجر به دعاوی حقوقی شود.

#### ریسک‌های زیست‌محیطی و اجتماعی:

آلودگی دریایی و زیست‌محیطی: نشت مواد نفتی یا پسماندهای صنعتی می‌تواند باعث جریمه‌های سنگین و خسارات محیطی شود.  
اعتراضات اجتماعی و کارگری: نارضایتی کارکنان، اعتصابات یا اعتراضات محلی ممکن است روند فعالیت‌های شرکت را مختل کند.

#### ریسک‌های تکنولوژیکی:

حملات سایبری و امنیت اطلاعات: سیستم‌های بندری به شدت وابسته به فناوری اطلاعات هستند و حملات سایبری می‌تواند باعث اختلال در عملیات شود.  
قدیمی شدن فناوری و نیاز به سرمایه‌گذاری مجدد: نیاز به ارتقای تجهیزات و سیستم‌های فناوری می‌تواند هزینه‌بر باشد.

#### ریسک‌های ژئوپلیتیکی و بین‌المللی:

تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری: اگر کشوری تحت تحریم قرار بگیرد، تجارت بین‌المللی بندری آن تحت تأثیر قرار می‌گیرد.  
بحران‌های سیاسی و جنگ: درگیری‌های منطقه‌ای ممکن است بر حمل و نقل دریایی و امنیت بنادر تأثیر بگذارد.

### کاربرد

واگذاری و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوافرین تک

اسهامی خاص؛ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت‌تامین مالی همه آفرین

شماره ثبت: ۱۲۲۱۳۱۳۱۳۱۳



Artin Bayader Arvand  
آرکین بنادر اروندر  
سازمان تامین مالی



پایگاه اسکله های عمومی، کشتیبری و خودرو بندر بهمن قشم - سال ۱۳۹۴

### بندر بهمن قشم

بندر بهمن قشم دارای ۶ بیست لنگه به طول ۶۴۲ متر و عرض ۳۰ متر است بیست تجاری، یک بیست مسکری، یک بیست رو - رو و یک بیست گردشگری) با عمق آبخورد حوضچه ۵۵ متر بصورت مستطیل در جزیره مناسب برای پهلوهای انواع کشتی (جوسی و قبیلر کلاس) / اندینگ کرکته، بارج و بندک کشتی، کشتی تا ۱۰۰۰ تن، شناورهای مسکری و لنج های تفریحی است. همچنین انواع محمولات از نوع کشتیبری، کالای عمومی و انواع خودرو در این بندر تخلیه و بارگیری می شوند.

این بندر بعنوان مهمترین مبدا ورودی و خروجی کالا در جزیره قشم محسوب می شود. در این لنگه تریبک به ۲۰۰ تریپت شناور موتور لنج با ظرفیت GRT ۶۰ تا ۵۵۰ تن بین لنگه بهمن و بندر جنوبی خلیج فارس در حله جانبی کالا تردد می کنند.

بندر بهمن قشم به همراه قله های طولی ۱۶ هزار و ۲۰۰ متر مربع قله مسقف دارد، قله سرد آن نیز با ۵۰۰ متر مربع مساحت دارد. ۲ هزار و ۶۰۰ متر مساحت قله هتلگرد این بندر است که سه هزار و ۳۷۵ متر مربع آن متراژ مفید می باشد. در نهایت محوطه باز کشتیبری این بندر با ۱۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع است که می تواند حجم طبیعی از کالاهای ورودی و خروجی این بندر را در خود جای دهند.

مسافت زمینی بین بندر بهمن با محور فی با شناور موتور لنج در حدود ۱۰ تا ۱۲ ساعت می باشد.

شبان ذکر است در لنگه بهمن جهت حله جانبی ماشین آلات و وسایل نظریه و آهن آلات از شناور اندینگ کرکته استفاده می نمایند. مسافت زمینی بین بندر بهمن و بندر عجمان در حدود ۶ تا ۷ ساعت می باشد. ظرفیت بارگیری اندینگ کرکته استفاده بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ تن می باشد.

بندر بهمن تقریباً تمامی امکانات زیربنایی یک بندر را دارا است این بندر دارای برق سراسری، آب تونه کشتی و سیستم قهلاب می باشد و همچنین دارای جایگاه سوخت رسانی به شناورها، ۴ مخزن قتری هرکدام ۲۵۰۰۰ لیتری و یک مخزن زیر زمینی ۲۵۰۰۰ لیتری می باشد.

کوت تامین مالی مجمع همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۳ از ۲۱



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص ( شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ )

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱



### مشتریان

بنادر کشور نظیر:

- بندر باهنر
- بندر آبادان
- بندر بهمن قشم

### کانال توزیع و فروش

از طریق قرارداد های شرکت با سازمان بنادر و دریانوردی بندر شهید باهنر، مدیریت بنادر و دریانوردی آبادان، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به صورت بلند مدت

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم
نوع: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۲.۶۲٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



مسئول سرمایه گذاری  
فراز ابد نو آفرین تک  
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۴

کوت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره ثبت: ۱۳۲/۴۶۷۷۷

  
Artin Bander  
بندر شهید باهنر  
اسهامی خاص



### گزارش ارزش آفرین اعتماد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

#### رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

#### رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

#### رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

#### لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

#### مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۱۰۴۳۶۸۸ میلیون ریال

#### بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۵۴۸،۹۳۱ میلیون ریال

#### مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۳۰۱،۴۹۵ میلیون ریال

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

کوت تا مین مال جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۵ از ۲۱

مشاور سرمایه گذاری  
فرا ارزیابان و تحلیل و نهاد عالی  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مطالب ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مطالب وامهای فعال بیشتر از ۳۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به گن وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
 صفحه ۱۶ از ۲۱

Artif Bahader Aryand  
 آرتیف بهادر آریاند  
 آرتیف بهادر آریاند (سهامی خاص)  
 ثبت: ۳۴۴۹

مشاور سرمایه گذاری عالی  
 مهر و امضاء کامل و مجاری عالی  
 فراز آینده نوافرین تک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فرشید خانیان سومار

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبلغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

کوت نامین مانج جمع هم آفرین

شماره ملی: ۱۳۲۲۴۷۷۷  
شماره ثبت: ۲۲۱۲۲۲

Arvin Bander Arvand  
آرین بندر آروند  
گروه تخصصی  
مشاور سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص؛ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴



آزاده جوادی

نائب عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاتر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع سالیان ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ری و انباشت شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷  
صفحه ۱۸ از ۲۱

Artin Banader Arvand  
آرتین باندر ارند (سهامی خاص)  
ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
سابقه آزاداروند

کامران جوادی

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع ضایع ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واحواصت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء هیئت مدیره مالی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲/۵۴۷۷۷

Artin Bahader Arvand  
آرتین بنادر آرواند (سهامی خاص)  
گروه ۳۵۵

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۲.۵۸۶.۸۱۱	۲.۲۶۳.۷۱۰
جمع بدهی ها	۱.۹۲۸.۵۴۱	۱.۶۰۸.۹۹۳
سرمایه	۶۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۵۲.۹۳۰	۵۰.۶۷۹
جمع حقوق مالکانه	۶۵۸.۲۷۱	۶۵۴.۷۱۷
درآمدهای عملیاتی	۱.۴۲۰.۰۰۱	۱.۳۲۵.۸۳۵
سود(زیان) عملیاتی	۱۴۶.۷۱۵	۲۹.۱۱۴
سود(زیان) خالص	۲۱.۱۷۱	۲۱.۵۰۵

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		نسبت	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱		۱۴۰۲	۱۴۰۱	
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۲۸	۰.۳۶	حاشیه سود خالص	۱.۵%	۱.۶%
	نسبت آبی	۰.۲۶	۰.۳۵	بازده دارایی ها	۰.۸%	۰.۹%
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۵.۴%	۰.۲۹	فروش به دارایی های ثابت	۰.۷	۰.۸
	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۹	۲.۴۶	فروش به دارایی ها	۰.۵	۰.۶

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۲۰ از ۲۱

مشاور سرمایه گذاری  
فراز پارس و مشاوران اقتصادی  
اسهای خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

Artin Bahader Afshar  
آرتین باهدر افشار (سهامی خاص)  
ثبت: ۱۳۴۶



## گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
<b>مجموع کل</b>	<b>۴۰۰</b>	<b>۲۷۷</b>

## جمع بندی ارزیابی

شرکت سرمایه ثبتی بالا و همچنین قراردادهای خوبی تا چند سال آینده دارد که برای شرکت درآمدزا خواهد بود و باعث رشد آن می‌شود. با توجه به ارزیابی انجام شده سود عملیاتی شرکت رشد خوبی داشته است که این موضوع نیز در امتیاز مالی متقاضی نیز مشهود است. همچنین شرکت درآمد عملیاتی خوبی در سال ۱۴۰۳ دارد و با تسهیلات دریافتی شرکت همخوانی دارد و مطابق اسناد گردش حساب‌های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می‌شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

## تذکر:

«گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می‌باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.»  
 «امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.»  
 «در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.»

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
 صفحه ۲۱ از ۲۱

**Artin Bander Kavand**  
 آرتین بندر کاوند (سهامی خاص)  
 ثبت: ۳۴۵۹  
 شماره ثبت: ۳۴۵۹

مشیراورد مشاوره اعتباری و گفتمان  
 فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶