

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	زیست فناور هانا
شناسه مالی	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
شماره ثبت	۲۱۸۵۷
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۰۴/۲۸
محل ثبت	قم
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۷ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	(حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سید محمد حسین مشیریان	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	سابقه ۱۰ سال فعالیت مرتبط با کسب و کار تولیدی و تحصیلات فقهی و حقوقی
مهدی قلیزاده	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	سابقه ۵ سال فعالیت در زمینه امور مالی
علی صالح زاده ابرقوئی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	سابقه ۱۷ سال فعالیت مرتبط در تولیدی های کشور

۲-۱- مشخصات سهامداران

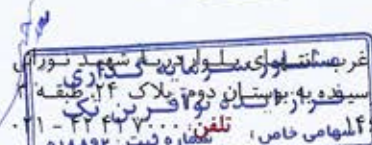
نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
توسعه صنایع هانا	حقوقی	۹۹.۷٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم
جواز تأسیس	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

کوت‌تامین ملل جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۱۴، طبقه ۴، پلاک ۱۴، پلاک ۱۴
خیابان فخار مقدم، ترسیده به پلاک دوم، پلاک ۱۴، طبقه ۴
کد پستی: ۷۳۷۱۹-۶۸۸۸، آلهامی خاص، تلفن: ۴۲۴۲۰۰-۰۲۱
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۳۵۰	۳۵۰
جمع دارایی ها	۱,۱۵۶,۶۵۵	۵۳۲,۳۴۰
جمع بدهی ها	۸۰۷,۵۸۸	۳۹۰,۸۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳۴۹,۰۶۷	۱۴۱,۵۴۰
درآمدهای عملیاتی	۷۷۵,۰۷۵	۳۰۷,۰۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۶۷,۵۵۷	۱۴۱,۷۹۱
سود (زیان) خالص	۲۱۴,۴۸۵	۱۴۱,۱۹۰
سود (زیان) انباشته	۳۴۸,۶۱۷	۱۳۴,۱۳۱

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
تقدینگی	نسبت جاری	۱.۴۳	۱.۳۶
تقدینگی	نسبت آنی	۰.۷۱	۰.۰۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۰	۰.۲۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۳۱	۲.۷۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۳۷.۷	%۴۶.۰
سودآوری	بازده دارایی ها	%۱۸.۵	%۲۶.۵
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۱.۵۵	-
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۶۷	۰.۵۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۱,۱۲۱ میلیون ریال	۸۸,۰۰۰ میلیون ریال

۲-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
سید محمد حسین مشیریان	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱,۱۹۳ میلیون ریال
مهدی قلیزاده	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۶۵۱ میلیون ریال
علی صالح زاده ابرقویی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۷۷ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۸۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۵

کوت نامین میل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران شهرک صنعتی آریه جاده کهریزک پلاک ۲۴ طبقه ۳
خیابان فخرمقدم، پرسیده به نوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
نوبین کراد	۱۱۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۲۹
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۱۶
جمع سپار	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۱
هم آفرین	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۴

۳-۲- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

از آنجا که برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می‌کنند با تولید کود شیمیایی سیلیس بتوانند نیازهای اصلی گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان‌تر نمایند. کود شیمیایی سیلیس از جمله کودهای مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور آمریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می‌باشد. این کشورها حدود بالاترین مصرف را دارند و محصولات با کارآمدی بالای رسیده‌اند.

در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از کود، شرکت‌های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع کود می‌باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت‌های کشاورزی و روی آوری بیشتر کشاورزان به کود سیلیس، شرکت‌ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می‌باشند. لذا آنچه به نظر می‌رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۴۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می‌باشد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

کود سیلیس به دلیل کاربردی زیادی که در حوزه‌های مختلف کشاورزی دارد، لذا مشتریان زیادی را به خود اختصاص داده است. به همین خاطر فروشگاه‌های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، گلخانه‌داران و... جزء بازار هدف این نوع از کودهای شیمیایی محسوب می‌شوند.

کودهای شیمیایی حاوی مواد ارگانیک و به‌ساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره‌وری گیاهان می‌شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می‌دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می‌شوند.

حاصلخیزی خاک کیفیت خاکی است که آن را قادر می‌سازد تا ترکیبات را در مقادیر کافی و تعادل مناسب برای رشد گیاهان در زمانی که عوامل دیگر (مانند نور، رطوبت، دما و ساختار خاک) مساعد هستند، فراهم کند. استفاده از این نوع کودها باعث افزایش بهره‌وری خاک و به نسبت ارتقاء کیفیت محصول کشاورزی شود. در مواردی که حاصلخیزی خاک خوب نیست، می‌توان برای تأمین مواد مغذی مورد نیاز گیاه، از طریق اضافه کردن مواد مغذی به صورت مصنوعی توسط کودهای شیمیایی از جمله کودهای ارگانیک اقدام کرد.

شرکت زیست فناوری هانا برای سرمایه در گردش لازم جهت تولید کود شیمیایی سیلیس تقاضای ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۷۵٪ پیش‌بینی کرده و سود ۴۸٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

افزایش ناگهانی نرخ ارز	به دلیل وارداتی بودن مواد اولیه ممکن است با توجه به تورم موجود، افزایش ناگهانی نرخ ارز صورت گیرد که باعث افزایش قیمت محصول نهایی خواهد شد. البته با توجه به تدبیرهایی که دیده شده، و پیش‌بینی این تورم توسط شرکت، تأثیر چندان جدی نخواهد داشت و خط تولید به کار خود ادامه خواهد داد.
تغییر قوانین دولتی در خصوص تخصیص ارز	در برخی موارد که البته بعید به نظر می‌رسد ممکن است در اثر تغییر قوانین موجود در خصوص واردات و صادرات، قیمت‌های محصولات دچار نوساناتی شود که البته کوتاه مدت بوده و بعد از مدتی به ثبات اولیه باز می‌گردد. چنانچه با توجه به سیاست‌های دولتی مبنی بر حمایت از شرکت‌ها، چنین تغییر ناگهانی بعید به نظر می‌رسد.

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به پلستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
فراز تلفن: ۰۲۲۴۱۷۰۰
سهمی: info@irfintech.com
www.irfintech.com



۳-۴- کاربرد

این کود دارای عناصر غذایی برای افزایش مقاومت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می‌توانند تاثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

۱. افزایش مقاومت گیاه در برابر تنش‌های غیرزنده (Abiotic Stress)

یکی از مهم‌ترین کاربردهای سیلیس، کاهش اثر تنش‌های محیطی است.

۱-۱. تنش خشکی

۱-۲. تنش شوری

۱-۳. تنش دمایی (سرما و گرما)

۲. افزایش مقاومت گیاه در برابر آفات و بیماری‌ها (Biotic Stress)

۲-۱. مقاومت قیزیکی در برابر آفات

۲-۲. کاهش شدت بیماری‌های قارچی و باکتریایی

۳. بهبود رشد رویشی و استحکام گیاه

۳-۱. افزایش استحکام ساقه

۳-۲. بهبود زاویه و ایستایی برگ‌ها

۴. افزایش عملکرد کمی و کیفی محصول

۴-۱. افزایش عملکرد (Yield)

۴-۲. بهبود کیفیت محصول

۵. افزایش کارایی جذب عناصر غذایی

۵-۱. بهبود جذب عناصر ماکرو

۵-۲. کاهش سمیت عناصر سنگین

۶. بهبود خصوصیات فیزیکی و زیستی خاک

۶-۱. افزایش فعالیت میکروارگانیسم‌های مفید

۶-۲. افزایش پایداری ساختار خاک

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت دارای نیروی جواب و متخصص در رشته‌های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی است که می‌توانند با در دست داشتن ماشین آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت کودها بپردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصول نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می‌باشد. چنانچه بسته بندی محصولات شرکت در خود شرکت صورت می‌گیرد و امکانات چنین امری فراهم شده است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

فروش محصولات شرکت توسط کارشناسان فروش صورت می‌گیرد. کارشناسانی که در سراسر کشور، در نقاط مختلف مستقر هستند و از آنجایی که اکثر ا بومی منطقه می‌باشند، آشنایی کافی با کشاورزان و فروشگاه دارند، لذا از طریق این کارشناسان، محصول مورد نیاز شناسایی تو توزیع می‌گردد. چنانچه از طریق وب سایت رسمی شرکت نیز امکان دیدن محصولات و سفارش گیری نهایی می‌باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۷ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

فروشگاه‌های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، و گلخانه داران مشتریان این نوع از مکمل می‌باشند. شرکت دارای کارشناسان فروش متعددی در سراسر کشور است که با شناسایی نیاز هر منطقه و ارتباط گیری با فروشگاه‌ها، از آنها سفارش گیری مورد نیاز را انجام می‌دهند و پس از تهیه کودهای مورد نیاز توسط شرکت، برای آنها ارسال می‌گردد. این شبکه تخصصی فروش، متشکل از نیروهای متخصص و عمدتاً بومی آن منطقه هستند که آشنایی کامل با فرهنگ و نوع آب و هوا منطقه دارند.

شرکت تامین ملل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک و غربی، انتهای بلوار دریا، مهد نورانی
خیابان فخر مقدس به پستستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۰۷۳۱۹ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴
www.irfintech.com info@irfintech.com



۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده کل طرح به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح هزینه	واحد	میزان مورد نیاز	قیمت هر واحد	بهای تمام شده
بهای تمام شده محصول				
سیلیس اکسترکت	تن	۴۴۷	۷۵۰	۳۳۵,۲۵۰
کارتن چاپدار یا سلفون	تن	۳۰	۸۵۰	۲۵,۵۰۰
فویل	تن	۱۰	۵۸۰۰	۵۸,۰۰۰
هزینه نیروی انسانی	نفر	۴۰	۱,۲۵۰	۵۰,۰۰۰
هزینه سربار	-	-	-	۳۱,۲۵۰
جمع کل هزینه ها				۵۰۰,۰۰۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید کود شیمیایی سیلیس
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۸٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کود شیمیایی سیلیس	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	کود شیمیایی سیلیس
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (تن)	۳۵۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۴۲۸,۵۷۱,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال) *	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت / محصول در سال	۳۵۰
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس مشاور شهرک خنجر، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخرامقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۲۳-۱۴۶۸۸۸ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

اسپیرو
مستوفی ریاضیات و فزیک



4500,000,000,000★

در مکانیبات بعدی به شماره فوق اشاره شود

شماتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (ارسل می گردد و متقابلاً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک به این صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد معتدله فی مابین شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک و شرکت زیست فناوری هانا طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این شماتنامه، توسط شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک تکمیل و در اختیار این صندوق قرار بگیرد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوط به شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک خودداری کند.

مسائل اجتماعی و حقوقی و حقوق کیفری و خانواده اعتبار است

امضاء دوم
(رئیس هیئت مدیره)


 وزارت آموزش و پرورش
 معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دیجیتال
 شماره و پست: ۵۳۹۳۴۷

~~امضاء اول
(مدير عامل)~~

نسخه اول: جهت ارائه به مسئولان له

کد سماجی: ۱۱۱۴۸۱۴۰۵۱۴۵۷۳۹۷

نشانی: تهران، میدان هفت‌تیر، کوچه صابون، پلاک ۴۶ کدپستی: ۱۵۷۲۹۱۵۳۳۱
تلفن: ۰۲۱-۵۲۴۴۵۵۵۵ وبسایت: www.scopchrfund.ir شماره: ۰۲۱-۸۶۱۹۰۴۷۲

کوئٹہ نامیں ملے جمعے ہم افریقہ

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

ہانا
 رئیس فنوار
 سہاوی خاص جی: ۲۱۸۵۷
 شناسہ ملی: ۱۶۰۲۴۲۱۶۱۵

آدرس: تهران، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فشارمقاوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۷۳۴۸۸۴۸۸
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com