

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آرتین بنادر اروند
شناسه مالی	۱۳۰۰۲۵۷۲۲۲۳
شماره ثبت	۳۳۶۶
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۹/۰۳
محل ثبت	خرمشهر
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳۳۰ نفر
نشانی	خرمشهر،
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
فرشید خانیان سומר	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	شرکت دریا پرکت بنادر اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
آزاده جولادی	حقیقی	نائب رئیس هیات مدیره	شرکت آرتا محاسب اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
کامران جولادی	حقیقی	عضو هیات مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت آرتین بنادر اروند

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
فرشید خانیان سומר	حقیقی	۹۸٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
پروانه فعالیت راهبری پایانه های بندری کالا	سازمان بنادر و دریانوردی
مجوز فعالیت بندر قسم	سازمان منطقه آزاد قشم
گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

کوت نامین ملل جمعی شه آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
محلته آزاد اروند
ثبت: ۳۳۶۶

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دارا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به پوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
شماره ثبت: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱ - ۴۲ ۴۷۸۸۶۲

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۲,۰۲۵,۹۹۰	۲,۵۸۶,۸۱۱	۲,۲۶۳,۷۱۰
جمع بدهی‌ها	۲,۲۸۱,۳۶۶	۱,۹۲۸,۵۴۱	۱,۶۰۸,۹۹۳
جمع حقوق مالکانه	۷۴۴,۶۲۱	۶۵۸,۲۷۱	۶۵۴,۷۱۷
درآمدهای عملیاتی	۲,۰۱۸,۸۸۱	۱,۳۲۰,۰۰۱	۱,۳۲۵,۸۳۵
سود (زیان) عملیاتی	۲۳۴,۰۵۸	۱۴۶,۷۱۵	۲۹,۱۱۴
سود (زیان) خالص	۱۰۲,۴۲۰	۲۱,۱۷۱	۲۱,۵۰۵
سود (زیان) انباشته	۱۳۲,۱۰۲	۵۲,۹۳۰	۵۰,۶۷۹

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۲۶
نقدینگی	نسبت انی	۰.۲۶	۰.۲۶	۰.۲۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۸.۵٪	۲۵.۴٪	۰.۲۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۴	۲.۹	۲.۲۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲.۵٪	۱.۵٪	۱.۶٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۲.۵٪	۰.۸٪	۰.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱.۳	۰.۷	۰.۸
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۰	۰.۵	۰.۶

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ☒ ندارد	دارد / ☒ ندارد	۱,۲۲۴,۲۸۱ میلیون ریال	۱,۱۵۶,۲۰۵ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
فرشید خانیان سומר	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	دارد / ☒ ندارد	دارد / ☒ ندارد	ندارد
آزاده جولادی	نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ☒ ندارد	دارد / ☒ ندارد	ندارد
کامران جولادی	عضو هیات مدیره	دارد / ☒ ندارد	دارد / ☒ ندارد	ندارد

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجود
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۷/۰۲
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۸
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۲۷
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۱/۱۷

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

امروزه تجهیزات سنگین و ماشین‌آلات تخصصی، به‌ویژه انواع جرثقیل‌های با ظرفیت بالا، از ارکان اصلی انجام عملیات جابه‌جایی، تخلیه، بارگیری، انتقال و استقرار کالاهای سنگین در صنایع مختلف به شمار می‌روند. این تجهیزات در حوزه‌هایی نظیر صنایع بندری و دریایی، حمل‌ونقل و لجستیک، ساخت‌وساز، صنایع تولیدی، انبارداری، پروژه‌های عمرانی و صنایع نفت، گاز و پتروشیمی کاربرد گسترده‌ای دارند.

در محیط‌های بندری، وجود تجهیزات مناسب و با ظرفیت بالا نقش مستقیمی در افزایش سرعت عملیات، کاهش زمان توقف شناورها، ارتقای ایمنی، کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش ظرفیت پذیرش و جابه‌جایی کالا دارد. از این‌رو، تجهیز پایانه‌های بندری به ماشین‌آلات مدرن و متناسب با نوع و حجم کالا، یکی از عوامل کلیدی در افزایش بهره‌وری و ارتقای سطح خدمات بندری محسوب می‌شود.

بررسی شرایط بازار هدف، ظرفیت‌های موجود در منطقه، نیاز صاحبان کالا و فعالان حوزه حمل‌ونقل و لجستیک و همچنین ضرورت ارائه خدمات سریع، ایمن و با کیفیت، نشان‌دهنده وجود ظرفیت مناسب برای توسعه خدمات مکانیزه بندری است. در این راستا، استقرار یک دستگاه جرثقیل متحرک با ظرفیت ۱۰۰ تن می‌تواند بخش قابل‌توجهی از نیازهای عملیاتی پایانه را پوشش داده و امکان انجام عملیات مربوط به کالاهای سنگین، عمومی، پروژه‌ای و سایر محمولات با وزن و ابعاد بالا را فراهم نماید.

استفاده از جرثقیل ۱۰۰ تنی امکان بلند کردن، جابه‌جایی، بارگیری و تخلیه کالاهای سنگین را با دقت و ایمنی بالاتر فراهم کرده و ضمن کاهش وابستگی به تجهیزات اجاره‌ای، موجب افزایش انعطاف‌پذیری شرکت در برنامه‌ریزی عملیات خواهد شد. همچنین بهره‌گیری از این تجهیز می‌تواند زمان انجام عملیات تخلیه و بارگیری را کاهش داده و در نتیجه، ظرفیت عملیاتی پایانه و میزان خدمات قابل ارائه به صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی را افزایش دهد. بر این اساس، شرکت آرتین بنادر اروند در نظر دارد با سرمایه‌گذاری در توسعه ناوگان تجهیزات سنگین و استقرار زیرساخت‌ها و تأسیسات مورد نیاز، نسبت به ارتقای توان عملیاتی خود در زمینه بهره‌برداری و مدیریت پایانه‌های کالاهای عمومی، کانتینری اقدام نماید. اجرای این طرح علاوه بر ایجاد ظرفیت جدید در بخش خدمات بندری، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش سهم شرکت از بازار خدمات بندری، جذب مشتریان جدید، افزایش حجم عملیات تخلیه و بارگیری و ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم شود.

از منظر اقتصادی نیز افزایش ظرفیت عملیاتی و کاهش زمان ارائه خدمات، امکان افزایش گردش کالا در پایانه و استفاده بهینه‌تر از زیرساخت‌های موجود بندر را فراهم خواهد کرد. در مجموع، اجرای طرح حاضر با هدف ایجاد یک مجموعه عملیاتی مجهز، کارآمد و رقابت‌پذیر و با تمرکز بر ارائه خدمات سریع، ایمن، مستمر و با کیفیت به صاحبان کالا، شرکت‌های حمل‌ونقل، خطوط کشتیرانی و سایر نهادان زنجیره تأمین و لجستیک انجام خواهد شد.

۲-۳ اهداف کمی و کیفی

هدف اصلی اجرای طرح، افزایش ظرفیت و بهره‌وری عملیاتی پایانه، کاهش زمان و هزینه جابه‌جایی کالاهای سنگین و ارتقای کیفیت خدمات بندری از طریق تجهیز پایانه به ماشین‌آلات مدرن و تخصصی است.

جرثقیل ۱۰۰ تنی به‌عنوان یکی از تجهیزات اصلی و راهبردی عملیات بندری، قابلیت استفاده در فرآیندهای تخلیه و بارگیری شناورها، جابه‌جایی کالاهای سنگین و عمومی، بارگیری و تخلیه ماشین‌آلات و تجهیزات، جابه‌جایی کالاهای پروژه‌ای و سایر محمولات با وزن بالا را دارا بوده و می‌تواند نقش مؤثری در افزایش توان عملیاتی پایانه ایفا نماید.

شرکت آرتین بنادر اروند در نظر دارد با استقرار تجهیزات و تأسیسات مناسب، توسعه ناوگان ماشین‌آلات بندری و بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و ماهر، گام مؤثری در جهت افزایش ظرفیت عملیاتی و بهره‌وری پایانه‌های کالاهای عمومی، کانتینری و خودرو بندر برداشته و ضمن ارتقای سطح خدمات، زمینه توسعه فعالیت‌های اقتصادی و اشتغال‌زایی در منطقه را فراهم نماید.

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
تهران، پلاک ۳۴۶۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، پلاک ۳۴۶۶، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۷۳۷۱۹-۴۶۸۸
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۰۷۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



مهم‌ترین اهداف کمی و کیفی شرکت در بهره‌برداری و مدیریت پایانه عبارت‌اند از:

- افزایش توان عملیاتی بندر و پایانه
تجهیز پایانه به جرثقیل ۱۰۰ تنی و سایر ماشین‌آلات تخصصی موردنیاز، با هدف افزایش ظرفیت تخلیه، بارگیری و جابه‌جایی کالا و کاهش محدودیت‌های ناشی از کمبود تجهیزات سنگین.
 - افزایش سرعت عملیات تخلیه و بارگیری
کاهش زمان انجام عملیات و افزایش بهره‌وری تجهیزات از طریق استفاده از ماشین‌آلات مناسب و برنامه‌ریزی منسجم عملیاتی.
 - افزایش حجم و ترافیک کالا در بندر
ایجاد ظرفیت مناسب برای جذب محمولات جدید و افزایش حجم ورود و خروج کالا از طریق ارائه خدمات سریع، رقابتی و قابل اتکا.
 - افزایش رضایت صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی
ارائه خدمات بندری با کیفیت، امن، منظم و مطابق با برنامه زمانی مشتریان و کاهش زمان انتظار و توقف شناورها و وسایل حمل‌ونقل.
 - کاهش هزینه‌های عملیاتی و جابه‌جایی
استفاده بهینه از تجهیزات و کاهش وابستگی به ماشین‌آلات اجاره‌ای، با هدف کنترل هزینه‌های عملیاتی و افزایش بهره‌وری اقتصادی فعالیت‌ها.
 - افزایش بهره‌وری تجهیزات و نیروی انسانی
استفاده از نیروهای متخصص و آموزش‌دیده و بهره‌گیری از برنامه‌های نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه به منظور افزایش آماده‌به‌کاری تجهیزات و کاهش توقفات عملیاتی.
 - ارتقای سطح ایمنی عملیات بندری
انجام عملیات جابه‌جایی و بارگیری کالاهای سنگین با استفاده از تجهیزات استاندارد و نیروی انسانی آموزش‌دیده و کاهش ریسک حوادث و خسارات احتمالی.
 - توسعه خدمات قابل ارائه به کالاهای عمومی، کانتینری
ایجاد توان عملیاتی مناسب برای پاسخگویی به طیف متنوعی از نیازهای صاحبان کالا و افزایش تنوع خدمات قابل ارائه در پایانه.
 - تعامل سازنده با مدیریت و عوامل عملیاتی بندر
ایجاد هماهنگی مستمر با مدیران و مسئولان عملیاتی بندر، سازمان‌های ذی‌ربط، خطوط کشتیرانی، شرکت‌های حمل‌ونقل و صاحبان کالا با هدف بهبود فرآیندها و ارتقای جایگاه بندر.
 - توسعه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم
ایجاد فرصت‌های شغلی در حوزه‌های اپراتوری تجهیزات، عملیات بندری، تعمیر و نگهداری، انبارداری، حمل‌ونقل، مدیریت و پشتیبانی.
 - تسهیل و تسریع فرایند تجارت و لجستیک
کاهش زمان و هزینه عملیات بندری و ایجاد شرایط مناسب‌تر برای صاحبان کالا به منظور انجام عملیات واردات، صادرات و ترانزیت از طریق بندر.
 - افزایش درآمد و ظرفیت اقتصادی شرکت
افزایش ظرفیت ارائه خدمات و جذب مشتریان جدید با هدف افزایش درآمد عملیاتی، بهبود بهره‌وری سرمایه‌گذاری و ایجاد زمینه مناسب برای توسعه آتی شرکت.
 - استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بندر و منطقه
بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی، زیرساخت‌های بندری و ظرفیت‌های تجاری منطقه در راستای افزایش گردش کالا و توسعه فعالیت‌های لجستیکی.
 - ایجاد بستر توسعه آتی ناوگان تجهیزات بندری
ایجاد زیرساخت مناسب برای توسعه تدریجی ناوگان تجهیزات و ماشین‌آلات و اضافه کردن تجهیزات تخصصی متناسب با رشد حجم عملیات و نیاز بازار.
- در مجموع، اجرای این طرح با محوریت تجهیز پایانه به جرثقیل ۱۰۰ تنی و سایر تجهیزات مورد نیاز، با هدف ایجاد ظرفیت عملیاتی پایدار، افزایش سرعت و کیفیت خدمات، کاهش هزینه‌های جابه‌جایی، افزایش رضایت مشتریان، جذب ترافیک کالایی جدید و ارتقای جایگاه شرکت آرتین بنادر اروند در بازار خدمات بندری انجام خواهد شد.
- شرکت آرتین بنادر اروند در حال حاضر برای خرید جرثقیل ۱۰۰ تنی جهت ارائه خدمات بندری درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم‌آفرین را دارد که بازدهی خود را در این طرح را در مدت زمان شش ماهه ۲۲.۵ درصد پیش‌بینی کرده است و از این سود ۲۲.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

کوت‌تامین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آرتین بنادر اروند (سهام خاص)
شماره ثبت: ۳۴۶۶۱

آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۱۰۰، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، پرسیده به پونان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۵۳۱
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۳ ریسک‌های طرح

نوسانات نرخ ارز	به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل میشود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل میشود، تعریف میشود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل میشود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام میشود و ارزها رد و بدل میشوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد. ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی میشود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد. رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله یا روشی برای خرید، آتی، اختیار، مبادله و غیره، اجتناب کرد. ابزارهای مالی، استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار میرود که در آن ارز خارجی میتواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز متعجب به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد. معاملات پوشش ریسک اگر چه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.
مشکلات فنی و خرابی تجهیزات	جرتیقل‌ها، کانتینرها، و سایر تجهیزات ممکن است دچار نقص فنی شوند و روند کار را مختل کنند.
ریسک طرح	همانطور که می‌دانید هر سرمایه‌گذاری علاوه بر سود، ریسک‌هایی را هم در پی دارد. نکته مهم این است که بتوان سرمایه‌گذاری با سود حداکثری و ریسک حداقلی داشت. پروژه‌های مختلف هر کدام دارای زمانبندی متفاوتی برای سودی می‌باشند بنابراین تمام تلاش مجموعه آرتین بنادر اروند بر این اصل می‌باشد که با تونل حداکثری طرح مورد نظر را به بهترین نحو ممکن با ارائه راهکارهای مناسب به بالاترین سودی خود سوق دهد.

۳-۴- کاربرد

خرید این تجهیز یکی از ضروریات توسعه و بهبود بهره‌وری در حیطه فعالیت‌های راهبردی پایانه‌های بندری کالا و محیط‌های بندری می‌باشد. این تجهیز با افزایش سرعت و دقت در جابجایی بارهای سنگین، امکان ارائه خدمات با کیفیت بیشتر و کاهش هزینه‌های نیروی انسانی را فراهم می‌آورد. همچنین استفاده از این تجهیز به ایمن‌سازی محیط کار نیز کمک شایانی می‌کند و از بروز حوادث ناشی از جابجایی دستی بارهای سنگین جلوگیری می‌نماید.

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت آرتین بنادر اروند با بهره‌مندی از ناوگان مجهز و متنوع شامل بیش از ۱۴۰ دستگاه از پیشرفته‌ترین تجهیزات بندری و حمل و نقل دریایی، آماده ارائه خدمات بی‌نظیر به مشتریان خود است. ناوگان ما شامل کشتی‌های باری، شناور یدک‌کش قدرتمند، ریج استاکرهای مدرن، جرتیقل‌های سنگین، لیفتراک‌های پیشرفته، ترمینال تراکتورهای کارآمد، کفی‌های حمل بار، کشنده‌های تاک‌مستر، کامیون‌های حمل سوخت، خودروهای سبک و سایر تجهیزات تخصصی مورد نیاز برای ارائه خدمات بندری و حمل و نقل دریایی است. تمامی تجهیزات ما به طور منظم توسط متخصصین مجرب مورد بازرسی و نگهداری قرار می‌گیرند تا از عملکرد بهینه و ایمنی آنها اطمینان حاصل شود.

تنوع و گستردگی ناوگان تجهیزات شرکت آزاد ساحل اروند، امکان ارائه خدمات متنوع و متناسب با نیازهای مختلف مشتریان را فراهم می‌کند. از حمل و نقل کالاهای فله و کانتینری گرفته تا ارائه خدمات تخلیه و بارگیری، انبارداری و ترخیص کالا، ما با استفاده از تجهیزات پیشرفته و پرسنل متخصص، تمامی خدمات بندری و حمل و نقل دریایی را با بالاترین سطح کیفیت و در کوتاه‌ترین زمان ممکن ارائه می‌دهیم. تعهد ما به استفاده از تجهیزات مدرن و به‌روز، نشان‌دهنده توجه ویژه شرکت آزاد ساحل اروند به ارائه خدمات با کیفیت و جلب رضایت مشتریان است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

از طریق قرارداد های شرکت با سازمان بنادر و دریانوردی بندر شهید باهنر، مدیریت بنادر و دریانوردی آبادان، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به صورت بلند مدت

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۳۴۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

کوت‌تامین مال جمع‌هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
صفت: ۳۴۶۶

آدرس: تهران، شهرک طرح سرمایه‌گذاری، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، شرکت توسعه و ترخیص کالا، طبقه ۲
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۴۷۷۹ شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۵۸۸۸۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۸-۳ مشتریان طرح

مشتریان اصلی شرکت‌های حوزه فعالیت خدمات دریایی و بندری، صادرکنندگان و واردکنندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی هستند. بنابراین صاحبان کالا نیاز اساسی به ارائه خدمات دریایی و بندری در محوطه بندرها و گمرگ‌های ایران و سپس به مقصد کشور خارجی و یا بالعکس دارند.

۹-۳ هزینه طرح

شرح هزینه‌ها	بهای تمام شده (ریال)
بهای تمام شده خرید جرقیل	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل از کشور مبدأ به بندر	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های تعمیر و نگهداری و اورهال	۳۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه گمرکی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر هزینه‌های جانبی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه‌ها	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰-۳ درآمد طرح

تعرفه‌های مترتب بر کالای غیرکانتینری:

شرح عملیات	تعداد	نرخ	مجموع درآمد
تخلیه یا بارگیری کالای متفرقه	۸,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخلیه یا بارگیری تریلی چادری	۷۵۰	۷۱۶۰۰,۰۰۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخلیه یا بارگیری ماشین آلات رله سازی و تجهیزات بندری	۱۶۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبالغ به ریال هستند.

تعرفه‌های مترتب بر کالای کانتینری:

هزینه تخلیه و بارگیری کانتینر (THC)						
سایر کانتینر	صادرات، واردات، مرجوعی از واردات و اعاده/انتقال			کانتینر خالی ورودی/خروجی		
	تعداد	نرخ	مجموع درآمد	تعداد	نرخ	مجموع درآمد
۳۰ فوت	۱۵۰	۱۶۰	۲۴,۰۰۰	۱۲۰	۹۱	۱۰,۹۲۰
۴۰ فوت	۱۴۰	۲۳۵	۳۲,۹۰۰	۱۱۵	۱۲۴	۱۳,۲۶۰
جمع			۵۸,۳۰۰			۲۵,۱۸۰

مبالغ به دلار هستند.

نرخ دلار پیش فرض ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

مجموع درآمد ریالی (با فرض دلار ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال):

شرح درآمد	میزان درآمد (ریال)
تعرفه‌های مترتب بر کالای غیرکانتینری	۱۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعرفه‌های مترتب بر کالای کانتینری	۱۷۵,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل	۳۳۱,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰

کوت نامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



Artin Banader Arvand

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مکتوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۱۹۱۹۱۹۱۹، نو آفرین، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.lrfintech.com شماره ثبت: ۳۴۶۶۱۳۵۵ info@lrfintech.com



۱۱-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	خرید جرثقیل ۱۰۰ تنی جهت ارائه خدمات بندری
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خبر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۳۱,۴۰۸ میلیون ریال (شش ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۳۲.۵٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۳۲.۵٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان شش ماه می باشد.

۱۲-۳- پیش‌بینی مالی طرح

پیش‌بینی مالی طرح خرید جرثقیل ۱۰۰ تنی جهت ارائه خدمات بندری	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	جرثقیل
تعداد دفعات انجام در ۶ ماه	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در ۶ ماه	۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۳۱,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در ۶ ماه (ریال)	۳۳۱,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۱,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰

هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوت‌تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



سرمال:



بانک توسعه تعاون
TOOSTE TAVOON SAHMI

پوست:

۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰*

ضمانتنامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد شماره ۱۴۰۲/ق/۲۹۲۸ مورخ (به عدد) ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ (به حروف) پنجم بهمن یک هزار و چهارصد و چهار اشیا و مبادله شده بین آرتین بنادر اروند و شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) به منظور تضمین انجام تعهدات جمع سپاری مالی از طریق سکوی هم آفرین ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلاواسطه با تقاضای کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) مبنی بر اینکه آرتین بنادر اروند از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخطف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تعصیر یا تغلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار ققونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوست و پنجاه میلیارد ریال را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۱۲/۱۸ (حروف) هجدهم اسفند یک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) تا قبل از پایان وقت اداری روز تعین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تصدیق ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر آرتین بنادر اروند ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانتنامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازایده نوآفرین تک (فاینتک) می پردازد.

تصویر: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ - نسخه اول ضمیمه

مهر و امضاء رئیس هیئت مدیره و مسئول اعتبارات
۲۰۱۰



نشانی شعبه: خرمشهر - بلوار ایت اله خلخله ای روبروی داروخانه شبانه روزی

تلفن: ۵۳۵۰۵۰۰۵

دورنگار: ۵۳۵۲۱۸۰۸

کمیته تأسیس ملا جمعده آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهام خاص)
منطقه آزاد اروند ۳۴۶۶

(Signature)

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، فرعی از بوشهری، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۷۱۹-۲۳۷۱۹، شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۵۱۸۹۳
www.irfintech.com info@irfintech.com



بانک توسعه تعاون
TOSE' TA'AMEN BANK

غیر قابل انقضا

شماره سهام: ۲۰۱۰۱۲۶۰۵۹۲۵۲۶۵

شماره ضمانتنامه: ۲۰۱۰۸۸.۲۲۲۶۵۲۰.۱۸

تاریخ صدور ضمانتنامه: ۱۳۹۰/۱۲/۱۹

تأمین ضمانت نامه

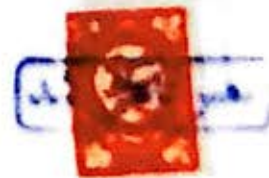
مطبق به درخواست شماره ۱۵۲۹۶ ص ۵ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ (مضمون له) شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازآیدیه نوآفرین تک (فاینتک) بدین وسیله
ضمانت نامه تعهد دین (تعهد پرداخت) شماره ۲۰۱۰۸۸.۲۲۲۶۵۲۰.۱۸ مورخ (عدد) ۱۳۹۰/۱۲/۱۹ (حروف) نوزدهم اسفند یک هزار و چهارصد و چهار
سر رسید (عدد) ۱۳۹۰/۱۲/۱۸ (حروف) هجدهم اسفند یک هزار و چهارصد و پنج به ذینفیس شرکت مشاور سرمایه گذاری فرازآیدیه نوآفرین
تک (فاینتک) به مبلغ (عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال تا پایان وقت اداری (مورخ) (عدد) ۱۳۹۰/۶/۲۰ (حروف)
بهیستم شهر یوریک هزار و چهارصد و شش تمدید می گردد.

سایر شرایط مندرج در ضمانت نامه فوق الذکر به قوت خود باقی خواهد بود.

ذینفع موظف است با مراجعه به پایگاه اینترنتی بانک به نشانی www.irbank.ir از اصالت ضمانت نامه صادره اطمینان حاصل نماید. تعهد بانک در قبال
ضمانت نامه صادره منوط به اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه از سلسله مذکور می باشد، عواقب و مسؤولیت عدم اخذ تاییدیه اصالت ضمانت نامه بر عهده ذینفع
بوده و بانک در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی نخواهد داشت.

لایحه ذینفع - نمونه: ۱۳۹۰/۶/۲۰ - ۸۸۳۳

بانک توسعه تعاون
مهر و امضاء رئیس شعبه مسئول اعتبارات
۲۰۱۰



کوتاه ترین راه برای جمع همه آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
مختصه آزاد اروند
ثبت: ۳۴۶۶

مهر و امضاء

آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۰۱، طبقه ۳
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۱۰۱، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۶۱
شماره ثبت: ۵۱۸۵۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

ایمیل



بانک توسعه تعاون
TOSE'AT-E-MELLAT BANK

۱۱۸/۲۰۱۰/۱۰۵

۱۱۵/۰۶۷/۱

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری فراز ابد نوآفرین تک (فاینتک)

باسلام و احترام

احتراماً به استحضار می‌رساند که ضمانت نامه تعهد پرداخت شرکت آرتین بنادر
اروند به شماره سپام ۲۰۱۰۱۰۶۰۵۹۳۵۳۶۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ به مبلغ
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره قرارداد ۱۳۰۹۷/ق/۱۴۰۵ اصلاح و مورد
تایید این بانک می‌باشد. مراتب جهت تأییدیه ضمانت نامه صادره بحضورتان ارسال
میگردد.



کوت تا مین میله جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
منطقه آزاد اروند
پست: ۳۴۶۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخرمقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷
تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۰۲۱
www.irfintech.com info@irfintech.com