

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آذر روان ساز
شناسه مالی	۱۰۲۲۰۱۰۱۶۹۳
شماره ثبت	۶۰۴۶
تاریخ ثبت	۱۳۸۱/۱۲/۱۸
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۷ نفر
نشانی	ارومیه، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کد پستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	(حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
مهرداد سعادت دهقان	حقیقی	مدیرعامل	رئیس هیأت مدیره، مدیرعامل - ۳۰ سال سابقه مدیریت تولید در حوزه روانکاوها
حمید سعادت دهقان	حقیقی	نایب رئیس هیأت مدیره	عضو و نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر بازرگانی و مدیر طراحی و تولید
علی سعادت دهقان	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره و مدیر تولید و بهره برداری

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
مهرداد سعادت دهقان	حقیقی	۴۰٪
حمید سعادت دهقان	حقیقی	۳۵٪
علی سعادت دهقان	حقیقی	۲۵٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن
پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	اداره کل استاندارد استان آذربایجان غربی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۴۲

شرکت آذر روان ساز
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۶۰۴۶

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

کتابخانه ملی جمعیت همکاران
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۲۷۷



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۲۲۸,۸۳۶	۲۲۸,۸۳۶
جمع دارایی‌ها	۱,۸۲۲,۴۹۲	۱,۰۳۶,۵۴۶
جمع بدهی‌ها	۱,۵۳۸,۷۱۳	۷۸۲,۲۹۰
جمع حقوق مالکانه	۲۸۳,۷۸۰	۲۵۴,۲۵۷
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۴۴,۰۴۵	۱,۴۹۹,۱۴۹
سود (زیان) عملیاتی	۹۳,۵۹۷	۵۴,۰۶۹
سود (زیان) خالص	۲۹,۵۲۲	۱۷,۳۸۳
سود (زیان) اثبات شده	۵۴,۸۱۰	۲۵,۲۸۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۹	۱.۰۵
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۶۰	۰.۵۴
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۵۶٪	۰.۲۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵.۴	۳.۰۸
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۴٪	۱.۳٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۱.۶٪	۱.۷٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴۶	۶.۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۲	۱.۴

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۹۲۱,۹۱۰ میلیون ریال	۱,۰۹۶,۸۵۵ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
مهرداد سعادت دهقان	مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۳۰۳ میلیون ریال
حمید سعادت دهقان	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
علی سعادت دهقان	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۳۰۳ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فرزاد ابده نوافین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

شرکت آذر روان ساز
«سهامی خاص»
شماره ثبت ۶۰۴۶

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۷
طرح	۱۰۰	۸۵
مدیریت	۱۰۰	۸۲
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۹
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۳

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکوی	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
آی بی کراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۹
آی بی کراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۱۹

۳-۳- اطلاعات طرح

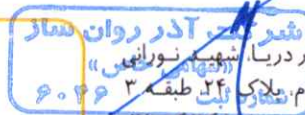
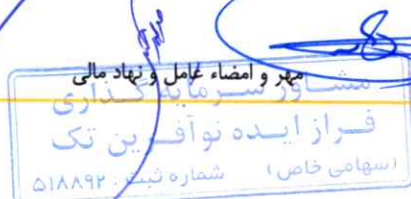
۱-۳- خلاصه طرح

موسسه ایران سعادت در سال ۱۳۴۸ در ارومیه فعالیت اقتصادی خود را در زمینه بازرگانی فرآورده‌های نفتی با گرایش روانسازهای خودرویی آغاز نموده است. این موسسه با اهتمام و سخت کوشی و کسب تجربه طی چندین دهه، در سال ۱۳۷۵ با اهداف ایجاد فرصت‌های شغلی و نیل به خودکفایی در تولید انواع روانسازها، اقدام به تحقیق و بررسی و انتقال دانش فنی روز دنیا و هم زمان بسترسازی و اخذ مجوزهای لازم نمود و در سال ۱۳۸۰ موسسه ایران سعادت با ثبت شرکت به نام شرکت آذر روان ساز (سهامی خاص) تغییر نام داده است و از سال ۱۳۸۲ شروع به تولید و بهره‌برداری نموده است. شرکت ما با افتخار در زمینه تولید و طراحی روانکارهای خودرویی و صنعتی بخصوص آنتی فریز و ضد یخ و ضد جوش فعالیت می‌کند. ما به مشتریان عزیز خدماتی منحصر به فرد ارائه می‌دهیم که با تمرکز بر کیفیت، نوآوری و عملکرد برتر، تجربه‌ای بی‌نظیر را ارائه می‌کند و این مهم در پرتو دانش فنی و سال‌ها تجربه حاصل گردیده است. برخی از عناوین شرکت در مدت زمان شروع فعالیت تاکنون:

- کارآفرین برتر و واحد نمونه صنعتی سال ۸۹
- واحد صنعتی نمونه استان آذربایجان غربی در سال ۹۰
- صادرکننده برتر و برگزیده استان آذربایجان غربی در سال ۹۱ (سازمان توسعه تجارت ایران)
- صادرکننده برتر سال ۹۱ آذربایجان غربی
- جایزه روز ملی صادرات، بانک توسعه صادرات ایران سال ۹۱
- صادرکننده برتر و برگزیده استان آذربایجان غربی در سال ۹۲
- جایزه روز ملی صادرات، بانک توسعه صادرات ایران سال ۹۲
- واحد نمونه کیفی سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی در سال ۹۶
- تندیس عقاب طلایی در سال ۹۸

در خصوص نحوه تولید محصول آنتی فریز و نحوه فرایند آن با تهیه مونو اتیلن گلیکول گرید پریموم از پترو شیمی های مجاز در بورس کالای ایران و سپس تهیه افزودنی از تکنو فیولد ایتالیا از بازار آزاد و یا عمدتا واردات توسط حوزه واردات شرکت از محل ارز ناشی از صادرات محصولات و یا در صورت نیاز بیشتر از سایر تولید کنندگان داخلی به نسبت ۹۳ درصد و ۷ درصد مواد اولیه ترکیب شده و در مخزن استیل فراوری شده و نهایتا بصورت افزودن رنگ مجاز بنام سبز فلوروسنت محصول نهایی تولید شده و پس از نیازسنجی بازار و یا سفارشات ثبت شده در حوزه فروش نسبت به بسته بندی نهایی در ظروف یک کیلویی، دو کیلویی، چهار کیلویی، بیست کیلویی، دویست و سی کیلویی و بعضا هزار کیلویی و یا هزار و صد و پنجاه کیلویی به بازار عرضه می‌گردد.

ضمنا خاطرنشان می‌گردد محصولات بالای ۱۰۰۰ کیلو عمدتا در جهت صادرات بسته بندی می‌گردد و لازم بذکر است علیرغم اینکه در بازارهای محلی واحد مصرف را به کمتر می‌شناسند ولی در مرحله تولید فروش اوزان یاد شده معمول می‌باشد.



مهر و امضاء متقاضی

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

بازار هدف به دو بخش داخلی و خارجی تقسیم می‌گردد و در زمینه تولید و فروش محصولات ذیل گامی مهم در جهت سهم بازار، نصیب این شرکت گردیده است:

- پترونول
- ماسلا
- ردلوب
- آدریانول
- لوپکس

ضمن اینکه در بازار داخل با بهره‌گیری از قدرت فروش نمایندگی‌ها در هر استان شرایط فروش فوق العاده‌ای را ترسیم و مدیریت می‌نماییم و با هدف توسعه بازار در نمایشگاه‌های کشور حضور منسجم دارد. با عنایت به نوع خاص محصولات تولیدی و دارا بودن برند خاص در تولید روانکاوها، این شرکت موفق گردیده از طریق حضور در نمایشگاه‌های برگزار شده و همچنین افزایش کیفیت تولیدات خود، سهم مهمی در بازارهای داخلی بخصوص شرکت‌های خودروسازی را بدست آورد.

عمده مزیت رقابتی این شرکت دارا بودن قدرت تولید و فرمول خاص تولید روانکاو بوده که بجز چند شرکت دولتی سایر رقبا از این توانایی بی بهره می‌باشند و این مهم عامل اصلی در جذب و حفظ مشتریان می‌باشد مضاف براینکه داشتن آزمایشگاه بوده و این مهم وابستگی تولید را از سایر رقبا جدا کرده و همین آزمایشگاه امین شرکت باعث جذب شرایط خاص فروش به خودرو سازان گردیده است.

اهداف: صادرات و ارزآوری برای کشور، کمک به توسعه اقتصادی کشور از طریق صادرات کالا، استقرار و بهبود مداوم سیستم‌های مدیریت بکار گرفته شده در سیستم مدیریت یکپارچه شرکت، افزایش میزان فروش و سودآوری شرکت، افزایش رضایتمندی ذینفعان کلیدی، توسعه نمایندگی‌های داخلی و خارجی، تاکید بر نوآوری و انتقال فناوری‌های روز

شرکت آذر روان ساز برای سرمایه در گردش لازم جهت تولید آنتی فریز تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۵۰.۹۸٪ پیش بینی کرده و سود ۴۲٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

باتوجه به تولید خودرو در کشور و همچنین نیاز صنایع مادر به موضوع روانکاو در این حوزه تولیدی ریسک‌های زیادی متصور نبوده و تنها مورد قابل اشاره میتوان به توقف تولید خودرو اشاره کرد و آن هم باتوجه به خودروهای موجود در بازار و نیاز سرویس‌های دوره‌ای و استفاده از روغن و سایر مشتقات همچون ضدیخ این ریسک را کاهش می‌دهد مضاف براینکه این شرکت صادرات عمده‌ای به کشور روسیه و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس را مدیریت نموده و همین موضوع حاشیه امنیت را افزایش می‌دهد.

۳-۴- کاربرد

عمده کاربرد محصولات این شرکت در صنعت خودرو سازی و سایر صنایع نیازمند به آنتی فریز می‌باشد و بعد از صاحبان خودرو به عمده مشتریان مصرف کننده این محصولات می‌توان اشاره نمود.

کاربرد آنتی فریز	توضیح
جلوگیری از یخ‌زدگی	مانع یخ زدن مایع داخل رادیاتور در هوای سرد می‌شود.
جلوگیری از جوش آوردن	دمای جوش مایع را بالا می‌برد تا موتور در گرما جوش نیاورد.
جلوگیری از زنگ‌زدگی و خوردگی	از پوسیدگی و زنگ زدن قطعات فلزی موتور و رادیاتور جلوگیری می‌کند.
روان کاری پمپ آب	به عملکرد نرم و بی‌اصطکاک پمپ آب کمک می‌کند.
کمک به انتقال حرارت	گرمای موتور را به‌صورت یکنواخت به رادیاتور منتقل می‌کند.
تشخیص نشتی	رنگ خاص آنتی فریز (سبز، قرمز، آبی...) نشتی را به راحتی قابل مشاهده می‌کند.

۳-۵- زیرساخت‌ها

زیر ساخت‌های مورد نیاز پس از موضوع برق که آن هم شرکت دارای یک دستگاه ژنراتور فوق العاده در خط تولید بعنوان پشتیبان تولید برق، می‌توان به سایر تجهیزات، ماشین‌الات و مخازم موجود جهت ترکیب و تبدیل و تولید آنتی فریز را اشاره نمود.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی ذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت آذر روان ساز
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۶۰۴۶

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، سهیلا کورنی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

کانال‌های فروش شرکت عمدتاً از طریق نمایندگی‌های داخلی در استان‌ها و شهرهای بزرگ می‌باشد. سپس حضور در نمایشگاه‌ها و مدیریت موضوع فروش در زمان برگزاری نمایشگاه و عقد قرارداد با مشتریان جدید رقم می‌خورد. در حوزه صادرات نیز با عقد قرارداد و فروش محصولات به کشورهای همجوار سهم عمده در ایجاد کانال و بازار فروش را دارا می‌باشیم.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۷ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان و قراردادهای فروش شرکت به چند دسته تقسیم می‌گردند. در دسته اول صاحبان صنایع خودرو سازی جهت تکمیل پروسه تولید خودرو و تزریق محصولات جهت تحویل به چرخه فروش می‌باشند. در دسته بعدی عمده مصرف کنندگان صاحبان خودرو می‌باشند که با مدیریت فروش این شرکت و اعطای نمایندگی در تمامی استان‌ها و شهرهای بزرگ وظیفه تحویل محصول به مشتری به اسانی اتفاق می‌افتد و در دسته بعدی عمده مصرف کنندگان کشورهای خارجی بوده و آن هم با صادرات و عقد قرارداد مراتب فروش به سایر کشورها اتفاق می‌افتد.

۳-۹- هزینه طرح

عمده هزینه‌ها شامل خرید مواد اولیه می‌باشد. سپس هزینه حمل و نقل مواد به محل کارخانه و پس از هزینه‌های حقوق دستمزد و سایر هزینه‌های سربار نقش تکمیلی در ایجاد قیمت تمام شده را بر عهده دارند. از آنجاییکه این شرکت دارای آزمایشگاه بوده در این خصوص صرفه جویی هزینه‌ها نیز قابل تامل و به صرفه می‌باشد. میانگین بهای تمام شده طرح براساس یک لیتر محصول به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح هزینه‌ها	بهای تمام شده
خرید مواد اولیه و هزینه حمل و نقل	۳۰۲,۴۵۷
دستمزد مستقیم	۱۰,۴۴۴
سربار ساخت	۹,۳۲۸
جمع کل هزینه‌ها	۳۲۲,۲۲۹

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید آنتی فریز
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱,۱۲۷,۴۴۸ میلیون ریال (با احتساب ۴ دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده	۵۰.۹۸٪ (با احتساب ۴ دوره گردش)
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۲٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

شرکت آذر روان سار
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۶۰۴۶

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید آنتی فریز	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تولید آنتی فریز	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۴	تعداد دفعات انجام در سال
۷۷۵,۸۴۵	میزان در هر دوره (لیتر)
۳۲۲,۲۲۹	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۳,۱۰۳,۳۸۰	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۳۶۳,۲۹۷	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۱,۱۲۷,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۲۷,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره ثبت: ۶۰۴۶
 «مهری خاص»
 شماره ثبت: ۱۳۲/۴۷۷۷/۸۸۳۹/۸۸۱

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان قنار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com info@irfintech.com