

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فنی و مهندسی مکانیک همراه آریا توسن
شناسه مالی	۱۴۰۰۷۰۶۶۹۱۴
شماره ثبت	۵۱۵۲۹۱
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۰۶/۲۵
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱,۲۷۲,۵۰۲ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۱۸ نفر
نشانی	تهران، [محل نامشخص]
تلفن	[محل نامشخص]
کد پستی	[محل نامشخص]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از (ویژه حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سجاد باقری	-	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل، بنیان گذار و عضو هیئت مدیره شرکت همراه مکانیک - مدیر عامل و بنیان گذار شرکت مزرعه های ارگانا
حجت اله نجف پور	کسب و کارهای نوپای حرکت اول	رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره ی شرکت همراه مکانیک - مدیر سرمایه گذاری گروه مالی هامرز - مدیر سرمایه گذاری شرکت کسب و کارهای نوپای حرکت اول - مدیر توسعه کسب و کار شرکت نور دنا
محمد امین پهلوان زاده	-	نایب رئیس هیئت مدیره	هم بنیان گذار و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت همراه مکانیک - عضو هیئت مدیره شرکت توسعه ارتباطات وادی رایمندان - هم بنیان گذار و عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری خطر پذیر اسمارت آپ
رضا ترکاشوند	-	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت همراه مکانیک
حسین خسرویپور	صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت همراه مکانیک

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲۷۷

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران	حقوقی	٪۲۲.۷۹
کسب و کارهای نوپای حرکت اول	حقوقی	٪۲۵.۹
رضا باقری	حقیقی	٪۱۷.۰۶
سجاد باقری	حقیقی	٪۱۰.۹۴
محمدامین پهلوان زاده	حقیقی	٪۱۰.۰۱

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه کسب	اتحادیه صنف کسب و کارهای مجازی کشور
تأییدیه دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سرمایه ثبتی	۱,۲۷۳,۵۰۲	۱,۲۷۳,۵۰۲
جمع داراییها	۲,۱۷۶,۰۱۰	۱,۴۶۱,۲۲۷
جمع بدهیها	۷۷۹,۱۴۱	۶۸۶,۶۶۷
جمع حقوق مالکانه	۱,۳۹۶,۸۶۹	۷۷۴,۵۶۰
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۳۳,۹۶۳	۷۰۰,۳۹۲
سود (زیان) عملیاتی	۹۶۵,۸۲۵	۵۶,۶۴۷
سود (زیان) خالص	۶۲۲,۳۰۸	۱۵,۷۰۷

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۳	۰.۳۵
نقدینگی	نسبت آبی	۰.۷۸	۰.۳۵
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۰.۶۴	۰.۵۳
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۰.۵۶	۰.۸۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۲۵.۹	٪۲.۲
سودآوری	بازده داراییها	٪۲۸.۶	٪۱.۱
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	۲۳.۱۱	۱۰۲.۹۱
فعالیت	فروش به داراییها	۰.۸۰	۰.۴۸

حکومت تامین مالی جمعی هم افرین

شماره مجوز: ۱۳۳۴۰۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۴، طبقه ۳

مستأجر: مشاور سرمایه گذاری

فرآیند نوافرین تک

www.irfintech.com

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

سهمای خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح شرکت	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۷۰,۴۳۴ میلیون ریال	۹۴۲,۰۰۰ میلیون ریال

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
سجاد باقری	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۹,۷۲۷ میلیون ریال
حجت اله نجف پور	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۱,۵۰۴ میلیون ریال
محمد امین یهلوان زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۹,۷۵۷ میلیون ریال
رضا ترکاشوند	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۲۳۸ میلیون ریال
حسین خسرویپور	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۷۳۳ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکوی	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
اسمارت فاندینگ	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۲۹

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

در این طرح همراه مکانیک قصد ارائه خدمات فروش سفارشی خودرو را دارد. همراه مکانیک بعد از کارشناسی دقیق فنی، بدنه و در نهایت قیمت گذاری، با بستن قرارداد حق العمل فروش، خودرو مورد نظر را در نمایشگاه آنلاین جهت فروش قرار می دهد و در صورت درخواست مشتری امکان قرار دادن فیزیکی خودرو در نمایشگاه آفلاین در اتوسترها نیز مهیا می باشد و کلیه عملیات فروش توسط کارشناسان همراه مکانیک انجام می شود. در این طرح کارشناس فروش روی خودرو برای فروش کار می کند و آن را با گارانتی ۷ روزه به فروش می رساند. در زمان فروش قطعی مبلغ خدمات همراه مکانیک از خریدار دریافت می گردد.

کارشناسی فنی شامل بررسی موتور (نشتی روغن، صداها، غیرعادی، فشار سیلندر)، گیربکس (تعویض دنده ها، لقی)، سیستم تعلیق (دستگاه جلو، کمک فنرها)، ترمزها (عملکرد و میزان فرسودگی لنت ها)، سیستم برق (استارت، دینام، باتری، چراغ ها) و خنک کننده (رادیاتور، واترپمپ) است؛ کارشناسی بدنه نیز با استفاده از دستگاه ضخامت سنج (پنل گیج) رنگ اصلی را از رنگ شدگی تشخیص می دهد، بخش های تعویضی یا تعمیری (به دلیل تصادف) را شناسایی می کند. فاصله خطوط درزها (لب تا لب) را اندازه می گیرد و وجود زنگ زدگی یا خوردگی را بررسی می نماید. هدف نهایی این فرایند، ارائه یک

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

گزارش دقیق و شفاف به خریدار است. بازاریابی فروش خودرو به مجموعه اقداماتی گفته می شود که یک فروشنده یا شرکت انجام می دهد تا خودرو را سریع تر، با قیمت بهتر و با کمترین هزینه تبلیغاتی به فروش برساند. این فرآیند از لحظه تحویل خودرو از فروشنده شروع و تا تحویل آن به خریدار نهایی ادامه دارد.

بدین منظور همراه مکانیک اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۹ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۷ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
هزینه کارشناسی فنی و بدنه خودرو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آماده سازی خودرو (نشتشوی حرفه ای، رفع بوهای نامطبوع ماشین، مستندسازی اسناد و گزارشات و ...)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عکاسی حرفه ای	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حق بازاریابی کارشناس فروش خودرو	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر هزینه ها (اجاره، ...)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۳- ریسک های طرح

مشکلات فنی پنهان	با وجود کارشناسی اولیه، ممکن است عیوبی مثل خوردگی داخلی موتور، نقص در کیسه هوا یا فرسودگی پنهان گیرکس بعد از چند روز استفاده نمایان شود.
سرقت خودرو از محل نگهداری	از نمایشگاه، پارکینگ، یا در حین جابجایی خودرو سرقت شود.
مشکلات حقوقی و سندی خودرو	خودرو ممکن است رهن بانک باشد، سند برگشتی داشته باشد، یا مالکیت آن محل مناقشه باشد (مشاع، وراثت)، راهکار: قبل از فروش خودرو، استعلام ۲۴ ساعته از راهنمایی و رانندگی و استعلام سند از دفترخانه انجام دهید.

۴-۳- کاربرد

- ارائه خدمات فروش سفارشی خودرو به منظور خرید و فروش مطمئن خودرو می باشد

۵-۳- زیرساخت ها

۱- پلتفرم همراه مکانیک: خرید خودرو به دلایل مختلف از جمله نوسان در تولید و واردات خودرو، نرخ ارز تورم، با تغییرات زیادی روبه رو می شود. همچنین به دلیل عدم اطلاع افراد از مشخصات فنی و شرایط بازار و غیرمنطقی بودن نرخ های اعلامی افراد تمایل کمتری به خرید و فروش ماشین از خود نشان می دهند. از سویی تجربه ی ما در تمام این سال ها نشان می دهد که ۷۲٪ خودروهای کارکرده دارای حداقل یک مشکل فنی یا بدنه هستند؛ در چنین شرایطی نیاز به متخصصین خبره و مجرب احساس می شود تا علاوه بر راهنمایی در خرید خودرو دست دوم کارشناسی شده و مطمئن در امر فروش خودرو کارکرده با قیمت واقعی نیز به ما کمک کنند.

مجموعه همراه مکانیک موسس اولین و بزرگ ترین نمایشگاه های خودرو کارشناسی شده در کشور است و تلاش می کند تا امکان خرید ماشین کارکرده مطمئن را برای همه خریداران خودرو فراهم آورد. همه خودروهای موجود در نمایشگاه همراه مکانیک کارشناسی شده اند و همراه با ضمانت ۷ روزه جبران خسارت به فروش می رسند. شاید به نظر برسد که فروش خودرو در مقایسه با خرید آن امر ساده تری است اما طی سال های اخیر کلاهبرداری های متعدد در زمینه فروش خودرو دست دوم و صرف زمان زیاد برای آگهی کردن، پاسخ به تماس و هماهنگی جهت بازدید عملا فروش ماشین را به امری پیچیده و زمان بر تبدیل کرده است. در خدمت فروش خودرو سفارشی تمامی این موارد توسط تیم فروش همراه مکانیک انجام می شود تا فروشندگان خودرو یک فروش راحت و بدون دغدغه را تجربه کنند.

۲- اتوستتر همراه مکانیک: اتوستتر همراه مکانیک محلی برای بازدید فیزیکی از بهترین گزینه های خرید خودرو در بازار است. اگر قصد خرید و فروش خودرو دارید، این محل را به عنوان مطمئن ترین گزینه برای مطمئن ترین انتخاب به یاد داشته باشید.

سکوی تامین مالی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

مدیرعامل: سید مهدی حسینی

فرانز اید: ۵۱۸۸۹۲

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۶- کانال های تجاری فعلی

- سایت همراه مکانیک

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۱۸ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- تمام متقاضیان خرید و فروش خودرو

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمايه در گردش ارائه خدمات فروش سفارشی خودرو
نوع طرح	تولیدی / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۲۳,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۹.۳٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۷٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات فروش سفارشی خودرو	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ارائه خدمات فروش سفارشی خودرو
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۱,۹۲۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱,۹۲۳
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷





شماره ۳۰۱۷۸۵



صندوق پژوهش
و فناوری نوآوری
NOFABIN Research
and Technology Fund

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شماره ضمانتنامه: ۱۳۰۰۷۶۹۹۱۴

کد سهام: ۱۳۹۸۱۴-۵۱۳۲۳۲۹۹

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



ضمانتنامه تعهد پرداخت
غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزیل

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآوری (سپاهان) به موجب این ضمانتنامه تعهد کرده است که شرکت فنی و مهندسی مکانیک همراه (پا) نوسن به نشانی ملی ۱۳۰۰۷۶۹۹۱۴ (به عنوان متقاضی) به نشانی تهران، محله دریا، خیابان خسروان، خیابان شهید دکتر حبیب الله، پلاک ۵۶ ساختمان اینستگاه نوآوری شرقی، طبقه همکف که صرفاً مربوط به قرارداد شماره ۱۳۰۵/۰۲/۱۶ با شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآوری (نک) (فاینتک) به نشانی ملی ۱۳۰۰۷۶۹۹۱۴ (به عنوان ذینفع) بوده است را پس از اعلام کتبی به صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآوری (سپاهان) خاص) در هر زمان که ذینفع این قرارداد، حداکثر تا سقف مبلغ نویست و پنجاه میلیارد ریال (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به صرف درخواست کتبی ذینفع و ارائه اصل برگه ضمانتنامه به این صندوق، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآوری (نک) (فاینتک) پرداخت نماید که در فرض غیر صندوق تعهد می نماید به محض دریافت تقاضای کتبی از طرف ذینفع مبلغ درخواستی را به حساب معرفی شده متعلق به ذینفع واریز نماید. لازم به ذکر است این ضمانتنامه صرفاً برای تسهیل و پرداخت یک یا چند مرحله تا سقف مبلغ نویست و پنجاه میلیارد ریال (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تسهیل مالی جسمی (توسط کلیه تعهدات قرارداد مشاوره) صادر می گردد و به هیچی است در صورت کاهش میزان تسهیل مالی جسمی مطابق مبلغ ضمانتنامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاسته می گردد. به منظور مطالعه تمام یا بخشی از وجه ضمانتنامه از که اصل برگه ضمانتنامه ارائه می نماید.

اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز پانزدهم خرداد یک هزار و چهارصد و شصت و شش (۱۴۰۶/۰۳/۱۵) می باشد و با اخذ درخواست کتبی ذینفع منس بر ابطال. از ساری تعهد توسط صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآوری (سپاهان) خاص) که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تعهدهای بعدی آن به این صندوق واصل گردد. حسب مورد قابل ابطال، از انقضای و یا اتمام می باشد. به هیچی است در صورت عدم اخذ درخواست کتبی ذینفع منس بر ابطال ابطال. از انقضای و اتمام ضمانتنامه تا پایان وقت اداری سررسید مقرر، ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می گردد. اعم از اینکه اصل آن مسترد شده یا مسترد نشده باشد. لذا هر گونه درخواست ذینفع یا ضمانت خواه در ارتباط با این ضمانتنامه در صورتی ساقط عمل خواهد بود که در مدت اعتبار ضمانتنامه به این صندوق واصل شود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانتنامه به دستور مقام قضایی متوقف شود در صورتی که نظم مقام قضایی منس بر بلا مانع بودن پرداخت وجه ضمانتنامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد در صورت تقاضای اعتبار مندرج در ضمانتنامه از زمان اعلام مقام قضایی به مدت سی روز معین و مشمول ساقط ضمانتنامه جانش خواهد بود.

صندوق پژوهش و فناوری نوآوری

امضاء اول
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضاء دوم
عضو هیئت مدیره



جهت اعلام و تحویل امضاءات ضمانتنامه بارگه را نشانی فرمایید
و یا به وسایط مکتوبه فنی و فناوری پست جمهوری به آدرس: NOFABIN@POST.IR ارسال فرمایید.
تهران، ناحیه نوآوری شرقی، پلاک همکف، تقاطع اکبر، برج فناوری شرقی، طبقه همکف، واحد ۵۰۶



همراه مکانیک
HAMRAH MECHANIC



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، بلوار دریا، شهید نورانی
پوشان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

آدرس: تهران، بلوار دریا، شهید نورانی
پوشان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲