

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی اصفهان مقدم
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
شماره ثبت	۹۲۴۴
تاریخ ثبت	۱۳۷۱/۰۷/۱۲
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۴۰ نفر
نشانی	اصفهان، [محل ثبت شرکت]
تلفن	[تلفن شرکت]
کدپستی	[کدپستی شرکت]
نوع شرکت	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
دانش بنیان	بلی ☒ خیر ☐

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهرفرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشبنم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نایب رئیس شرکت پلیمرشبنم
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل شرکت پلیمرشبنم و نایب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سعید اخوان مقدم	حقیقی	۲۲.۳۴٪
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	۲۲.۳۴٪
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	۱۹.۴۸٪
سمانه اخوان مقدم	حقیقی	۱۹.۴۸٪
[نام سهامدار]	[شخصیت]	[درصد مالکیت]
[نام سهامدار]	[شخصیت]	[درصد مالکیت]
[نام سهامدار]	[شخصیت]	[درصد مالکیت]

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تا مین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۹۱۲۴۴

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
دانش بنیانی	معاونت علمی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱۱,۰۸۴,۹۰۴	۱۱,۰۸۴,۹۰۴
جمع دارایی ها	۳۷,۳۱۰,۱۶۹	۲۸,۳۲۷,۷۷۴
جمع بدهی ها	۲۴,۴۰۳,۷۲۷	۱۶,۲۸۶,۲۳۶
جمع حقوق مالکانه	۱۲,۹۰۶,۴۴۱	۱۲,۰۴۱,۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۱۵,۳۵۴,۵۱۰	۷,۴۷۳,۴۳۶
سود (زیان) عملیاتی	۱,۱۶۹,۵۳۷	۹۲۱,۸۱۱
سود (زیان) خالص	۱,۲۶۴,۹۰۳	۵۲۰,۷۵۲
سود (زیان) انباشته	۱,۴۸۶,۳۹۳	۸۱۱,۲۲۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۴۲	۰.۵۷
نقدینگی	نسبت انی	۰.۲۵	۰.۳۰
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۵	۰.۴۳
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۹	۱.۳۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۸.۲	٪۷.۰
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۳.۴	٪۱.۸
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۰.۸۶	۰.۵۴
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۴۱	۰.۲۶

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۹,۴۹۲,۸۷۰ میلیون ریال	۳۹,۴۸۶,۲۳۰ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
سعید اخوان مقدم	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
امیرحسین اخوان مقدم	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سجاد اخوان مقدم	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

کو-تاسیس مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مال

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بزرگراه شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پستخانه پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز منقاضي براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۶۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۰/۰۳
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

حفاظت و نگهداری از کالا اصلی ترین هدف از بسته بندی می باشد اما این صنعت به عاملی تأثیرگذار برای جلب مشتری، ایجاد نام و نشان و حتی ارائه اطلاعات جانبی در خصوص کیفیت و ویژگی های کالا است. بسته بندی جزء لازم و ضروری یک محصول است که شناساندن و نگهداری محصول را از تولید تا مصرف برعهده دارد. بسته بندی، حلقه مفقوده تولید در ایران و ترسیم کننده مسیر صادرات با نام و نشان کالای ایرانی است. این صنعت تنها با هزینه کرد ۱۰ درصد ارزش کالای تولیدی قادر به ایجاد ۹۰ درصد ارزش افزوده است.

یکی از مهم ترین مواد مورد استفاده در صنعت بسته بندی، غشای نازک از متریال پلاستیک است. فیلم های پلاستیکی یکی از آیت های کلیدی در محافظت، معرفی در بازار و توزیع انبوه محصول بدون آسیب رسیدن به آن است. برای اطمینان از ایمنی مواد غذایی، افزایش عمر مفید محصول، گرم شدن، حفاظت از عوامل خارجی، سهولت استفاده، بازدهی و چاپ عالی، صنعت بسته بندی با ارائه بسته بندی انعطاف پذیر به میزان بی سابقه ای پیشرفت کرده است.

قابلیت هایی که بسته بندی های انعطاف پذیر ایجاد می کند، برای ما حائز اهمیت است. بسته بندی انعطاف پذیر، سبک است، حمل، ذخیره و دوباره بسته شدن آن امکان پذیر است و به آسانی باز می شود. عمر مفید بسیاری از محصولات، به ویژه مواد غذایی را افزایش می دهد و دارای مشخصات پایداری مثبت است. در نهایت، بسته بندی انعطاف پذیر منجر به ضایعات مصرفی کمتری می شود.

اصفهان مقدم در این طرح به منظور تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۵۴ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاست های کلی دولت و بانک مرکزی در خصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء منقاضي

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

آدرس: تهران، شهر فرهنگ، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، رسید به پوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

کیفیت محصولات	یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد(با توجه به شناخت مصرف‌کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش‌بینی می‌شود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش‌بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

- فیلم سه لایه پلی اتیلن در صنعت بسته‌بندی برای انواع محصولات استفاده می‌شود.

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در زمینی به مساحت ۱۴/۹۲۰ مترمربع واقع گردیده و دارای سوله و ساختمان به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	متر
۱	سالن اصلی تولید	۲۴/۳۶۹
۲	انبار مواد اولیه	۸/۵۴۳
۳	انبار محصول	۱۱/۰۲۶
۴	تاسیسات	۳/۸۶۵
۵	ساختمان‌های اداری، رفاهی و کنفرانس	۲/۷۰۰
۶	نگهبانی	۸۴
۷	ساختمان‌های کنترل کیفیت، مدیر تولید، غذاخوری، رختکن، آزمایش	۱/۰۰۰

سالن‌های تولید و شرح مختصری از آن :

- ۱- واحد سه لایه : در این مرحله مواد اولیه پلی اتیلن (خریداری شده از پتروشیمی) توسط دستگاه‌های تک لایه و سه لایه مذاب و طی فرآیندی به فیلم‌های پلی اتیلن (رول پلاستیک) تبدیل میگردد، در واحد دارای ۵ دستگاه سه لایه و تک لایه و ۴ دستگاه تولید زیپ می‌باشد
 - ۲- واحد متالایز : در این مرحله فیلم‌های پلی استر، سی پی پی و او پی پی خریداری شده توسط دستگاه متالایز و پاشش گرد آلومینیوم به رنگ‌های متنوعی نظیر نقره‌ای، طلاییو غیره تبدیل می‌گردد.
 - ۳- سالن چاپ : در این مرحله بر اساس طرح مشتری عملیات چاپ روی انواع فیلم‌های پلاستیک صورت می‌پذیرد که چاپ در انواع فلکسی و هلیو می‌باشد، این واحد دارای ۶ دستگاه چاپ فلکسو و هلیو می‌باشد.
 - ۴- سالن لمینیت و پاکت : در مرحله لمینیت بر اساس سفارش مشتری و لایه‌های مورد نیاز آن انواع فیلم‌های پلاستیکی با فیلم‌های آلومینیوم، کاغذ، متالایز، دستما و گونی توسط دستگاه‌های لمینیت به هم چسبیده و تبدیل به یک لایه میگردد این واحد دارای ۶ دستگاه لمینیت و ۷ دستگاه تولید پاک با ویژگی‌های متفاوت می‌باشد سپس در قسمت پاکت‌سازی فرایند تبدیل به انواع پاکت در سایزهای مختلف را طی می‌نماید.
 - ۵- سالن دوخت و پرفراژ : در این قسمت انواع فیلم‌های چاپ خورده مخصوص تولید سفره و رومیزی‌های مجلسی پرفراژ و بسته‌بندی میگردد و رول‌ها کمپوزیت در قسمت دخت پس از فرآیند دوخت به پاکتهای کامپوزیت تبدیل می‌شوند.
- این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ، ۶ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می‌باشد.
- شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر دارای ۵۴۰ نفر پرسنل می‌باشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می‌باشد.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت‌های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می‌گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه‌ها انجام می‌شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیماً برای فرد ارسال می‌گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می‌نماید.



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

کوت نامین مل جمعے هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ابد نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۵۴۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- صنایع لبنی
- صنایع گوشت، مرغ، ماهی
- صنایع سوسیس و کالباس
- بسته بندی قهوه و چایی
- بسته بندی کیک و کلوچه
- بسته بندی اسنگ های مختلف
- صنعت داروسازی

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۱۶,۸۵۹ میلیون ریال (هر دوره گردش ۶ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۵۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	تولید فیلم سه لایه پلی اتیلن
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۲۲۶,۳۲۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۱۰۳,۵۸۹
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۴۵۲,۶۵۶
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۴۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۶۳۳,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۳,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهر کرج، خیابان بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲