



پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تامین آتیه نوآفرین ثروت
شناسه مالی	۱۴۰۱۴۶۹۴۰۱۰
شماره ثبت	۶۵۶۶۳۳
تاریخ ثبت	۱۴۰۴/۰۶/۱۳
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۸ نفر
نشانی	تهران
کدپستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☒ خدماتی / ☒ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محسن مهدی نسب	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	رئیس هیأت مدیره شرکت تامین آتیه نوآفرین ثروت
سعید جعفرپیشه	حقیقی	نایب رئیس هیأت مدیره	نایب رئیس هیأت مدیره شرکت تامین آتیه نوآفرین ثروت
سمیرا جعفرپیشه	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	مدیرعامل شرکت تامین آتیه نوآفرین ثروت

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
سمیرا جعفرپیشه	حقیقی	۴۰٪
محسن مهدی نسب	حقیقی	۳۰٪
سعید جعفرپیشه	حقیقی	۳۰٪

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۴
سرمایه ثبتی	۱۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱,۲۹۶,۳۵۶
جمع بدهی‌ها	۹۸۴,۸۲۵
جمع حقوق مالکانه	۳۱۱,۵۳۱
درآمدهای عملیاتی	۲۱۱,۵۶۷
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۱,۵۳۵
سود (زیان) خالص	۲۱۱,۵۳۱
سود (زیان) اثبات‌شده	۲۱۱,۵۳۱

*آخرین وضعیت مالی شرکت بر اساس صورتهای مالی و آخرین ترازهای آزمایشی
*مبالغ به میلیون ریال هستند.

مستاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

تامین آتیه نوآفرین ثروت

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

آدرس: تهران، شهر کار غربت، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۳۲
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۳۲
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۲۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۱۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱
سودآوری	بازده دارایی ها	۰.۱۶
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	-
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۱۶

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
محسن مهدی نسب	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۹۲,۷۹۹ میلیون ریال
سعید جعفرپیشه	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۶۸,۹۳۷ میلیون ریال
سمیرا جعفرپیشه	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۶۵,۴۳۴ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی ستجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۹۰
مدیریت	۱۰۰	۸۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۵

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

تأمین آتیه نو آفرین ثروت

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

مهر و امضاء عامل و نهاده مالی

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

این طرح با هدف توسعه، تجاری‌سازی و فروش یک پلتفرم جامع و همچنین ارائه خدمات پشتیبانی، نگهداری و توسعه مستمر آن طراحی شده است. پلتفرم مورد نظر، یک بستر دیجیتال مقیاس‌پذیر است که امکان ارائه خدمات آنلاین، مدیریت فرآیندها و اتصال کسب‌وکارها به مشتریان را فراهم می‌کند. مدل کسب‌وکار طرح بر پایه فروش اشتراک، قراردادهای سازمانی و خدمات پشتیبانی بلندمدت استوار بوده و با توجه به رشد بازار خدمات دیجیتال، دارای توجیه اقتصادی بالا و بازگشت سرمایه مناسب می‌باشد.

۲-۳ اهداف کمی و کیفی

از اهداف کمی طرح می‌توان به دستیابی به حداقل ۱۵۰ مشتری فعال در سال اول، رسیدن به درآمد سالانه بیش از ۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال و سهم بازار قابل توجه در حوزه فعالیت پلتفرم اشاره کرد. همچنین ایجاد حداقل ۱۰ فرصت شغلی مستقیم از اهداف عددی طرح است. اهداف کیفی شامل افزایش بهره‌وری مشتریان، ارتقای کیفیت خدمات دیجیتال، ایجاد تجربه کاربری حرفه‌ای و تثبیت برند به‌عنوان یک ارائه‌دهنده قابل اعتماد خدمات پلتفرمی در سطح ملی می‌باشد. شرکت تامین آتیه نوآفرین ثروت برای سرمایه در گردش لازم جهت توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی تقاضای ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد و سود این طرح را ۵۰.۴۸٪ پیش‌بینی کرده و سود ۴۵٪ را برای سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

۳-۳ ریسک‌های طرح

مهم‌ترین ریسک‌های طرح شامل ریسک‌های فنی (تاخیر در توسعه یا مشکلات مقیاس‌پذیری)، ریسک رقابتی (ورود بازیگران جدید یا محصولات جایگزین) و ریسک‌های بازار می‌باشد. برای کاهش این ریسک‌ها، استفاده از تیم فنی مجرب، معماری نرم‌افزاری منعطف، تحقیقات بازار مستمر و استراتژی‌های قیمت‌گذاری رقابتی در نظر گرفته شده است.

۴-۳ کاربرد

پلتفرم طراحی‌شده قابلیت استفاده در کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، شرکت‌های خدماتی، سازمان‌ها و استارت‌آپ‌ها را دارد و می‌تواند به‌عنوان ابزار مدیریت، فروش، ارتباط با مشتری و تحلیل داده مورد استفاده قرار گیرد. کاربرد گسترده و قابلیت سفارشی‌سازی پلتفرم، امکان نفوذ در صنایع مختلف و ایجاد جریان‌های درآمدی متنوع را فراهم می‌کند.

۵-۳ زیرساخت‌ها

زیرساخت طرح شامل سرورهای ابری، پایگاه‌های داده امن، زیرساخت شبکه، سیستم‌های پشتیبان‌گیری و امنیت اطلاعات می‌باشد. توسعه پلتفرم بر اساس فناوری‌های به‌روز و استانداردهای جهانی انجام می‌شود. همچنین استفاده از زیرساخت ابری مقیاس‌پذیر باعث کاهش هزینه‌های اولیه و افزایش انعطاف‌پذیری عملیاتی خواهد شد.

۶-۳ کانال‌های تجاری فعلی

کانال‌های تجاری طرح شامل فروش مستقیم B2B، بازاریابی دیجیتال، همکاری با شرکت‌های همکار، شبکه فروش و معرفی از طریق مشتریان فعلی است. تمرکز اصلی در فاز اول بر جذب مشتریان سازمانی و قراردادهای بلندمدت بوده و در مراحل بعدی توسعه بازار مصرف‌کننده نهایی نیز در نظر گرفته شده است.

۷-۳ نیروی انسانی فعلی

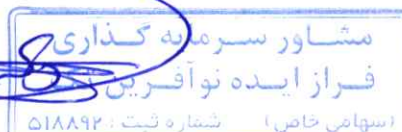
۸ نفر نیروی انسانی قراردادی مشغول به کار در شرکت

نیروی انسانی شامل تیم فنی برنامه‌نویس، تحلیل‌گر سیستم، تیم پشتیبانی، تیم فروش و بازاریابی و مدیریت پروژه می‌باشد.

۸-۳ مشتریان طرح

مشتریان هدف طرح شامل شرکت‌ها، سازمان‌ها، کسب‌وکارهای آنلاین و مجموعه‌هایی هستند که نیاز به پلتفرم دیجیتال و خدمات پشتیبانی حرفه‌ای دارند. با توجه به رشد دیجیتالی شدن کسب‌وکارها، بازار هدف طرح رو به گسترش بوده و پتانسیل جذب مشتریان بلندمدت را دارد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



مهر و امضاء متقاضی

تامین آتیه نو آفرین ثروت

شماره ثبت: ۵۶۶۳۳

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۹-۳ هزینه طرح

کل سرمایه مورد نیاز طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد شده که هزینه‌های آن شامل موارد زیر می‌باشد:

شرح هزینه ها	مبلغ (میلیون ریال)
توسعه پلتفرم نرم افزاری	۸۷,۵۰۰
زیر ساخت فنی	۴۰,۰۰۰
نیروی انسانی غیر فنی	۵۰,۰۰۰
بازاریابی و فروش	۳۷,۵۰۰
خدمات پشتیبانی و نگهداری	۲۰,۰۰۰
هزینه‌های حقوقی، مالی	۱۵,۰۰۰
مجموع هزینه ها	۲۵۰,۰۰۰

۱۰-۳ جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐ / ☒ / ☐
طرح دانش بنیان	بلی / ☒ خیر
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۷۶,۲۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۰.۴۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳ پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره (خدمت/محصول)	توسعه و فروش پلتفرم و ارائه خدمات پشتیبانی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (خدمت)	۲۰۹
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱,۱۹۵,۱۸۸,۴۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۰۹
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

تأمین آتیه نو آفرین ثروت

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۵۶۶۳۳

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعی نو آفرین

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



11:07 PASARGAD BANK

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۱/۱۱

شماره: ۱۱۰۷/ ۲۹۲۱۸۷

شماره حساب: ۳۱۵۱۰۴۰۱۴۶۶۲۷۲۳۳

مبلغ: ۵۷۰۳۳۹۲

بهره‌دار: آقایان: ...

موضوع: ...

تأمین آتیه نو آفرین ثروت

شماره ثبت: ۶۵۶۶۴۴

تأمین آتیه نو آفرین ثروت ۱۴۰۱۴۶۶۴۰۱

کارت ملی: ...

شماره ملی: ...

تأمین آتیه نو آفرین ثروت

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۵۶۶۴۴

مشاور سرمایه‌گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل و نهاد مال

مهر و امضاء متقاضی

کوت‌تأمین مالی جمع‌شهر آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com