

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	شرق سازه بیشمار
شناسه مالی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۲۶
شماره ثبت	۲۰۱۸
تاریخ ثبت	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
محل ثبت	زاهدان
سرمایه ثبتی	۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۰۰ نفر
نشانی	یزد
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	رئیس هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
منصور بیشمار	حقیقی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
هاتم نال چالان	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
شبنم مدرسی	حقیقی	قائم مقام مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت شرق سازه کویر

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر بیشمار	حقیقی	۴۹.۸۸٪
منصور بیشمار	حقیقی	۴۹.۸۸٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه
جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت
گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان راه و شهرسازی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان شهید مطهری، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۳۷۳۱۹۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com
اسهمای خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
جمع داراییها	۹,۷۱۷,۳۵۸	۳,۹۲۵,۵۶۷	۴۱۱,۷۴۶
جمع بدهیها	۷,۵۸۹,۸۹۳	۱,۸۴۵,۶۶۴	۳۳۲,۶۱۱
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۲۷,۴۶۵	۲,۰۷۹,۹۰۲	۷۹,۱۳۴
درآمدهای عملیاتی	۴,۲۳۰,۰۸۱	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۱
سود (زیان) عملیاتی	۸۶,۰۳۲	۴۲,۱۶۲	۶۷۱
سود (زیان) خالص	۴۷,۵۶۲	۱۰,۷۷۰	۳۳۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۴,۰۷۲	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹

مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۱	۰.۸۳	۰.۳۹
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۵۱	۰.۴۷	۰.۲۸
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۲۱.۹٪	۰.۵۳	۰.۱۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۶	۰.۸۹	۴.۳۰
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۱٪	۱.۹٪	۰.۳٪
سودآوری	بازده داراییها	۰.۵٪	۰.۳٪	۰.۱٪
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	۱.۴	۰.۲	۰.۴
فعالیت	فروش به داراییها	۰.۴	۰.۱	۰.۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۶۸۲,۹۳۱ میلیون ریال	۴۵۰,۶۴۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
ناصر بیشمار	رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳۶۴ میلیون ریال
منصور بیشمار	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
هاشم نال چالان	عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۶۸۲ میلیون ریال
شیم متریسی	قائم مقام مدیرعامل و عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۶۸۲ میلیون ریال

کوت نامین مال جمعے هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۲۴، طبقه ۳، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوسان، کد پستی: ۱۹۷۲۱۹-۲۱۸۸، تهران
کد پستی: ۱۹۷۲۱۹-۲۱۸۸، تهران
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۹۵
مدیریت	۱۰۰	۱۰۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۵
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۱

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	-	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	-	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
هم آفرین	-	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
استارتامین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۲/۲۲
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۲/۲۸
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۳/۲۴
هم آفرین	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۸
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۶
استارتامین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۰۵

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

طرح اجرای نمای کامپوزیت پروژه مجتمع مسکونی فردوسی با در نظر گرفتن نیاز روز بازار، فناوری های نوین و تأکید بر کیفیت و بهره وری طراحی شده است. این طرح با جذب سرمایه مورد نیاز، می تواند در مدت ۱۲ ماه اجرا شده و سودآوری مطلوبی برای سرمایه گذاران و فروش موفق برای کارفرما فراهم نماید. شرکت شرق سازه بیشمار آمادگی دارد تا در چارچوب قرارداد مشخص و شفاف، گزارش های پیشرفت را ارائه داده و اطمینان سرمایه گذار را جلب نماید. پروژه «طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی» به روش EPC می باشد.

تحلیل بازار نشان می دهد که تقاضا برای نوسازی نمای ساختمان های مسکونی با هدف افزایش ارزش ملک و کاهش هزینه های انرژی به شدت رو به افزایش است. در منطقه جغرافیایی پروژه، مجتمع های مسکونی قدیمی با مشکلاتی نظیر استهلاک نما، اتلاف انرژی و عدم تطابق با استانداردهای زیبایی شناسی مدرن مواجه هستند. با توجه به بررسی های انجام شده، نمای کامپوزیت به دلیل دوام بالا، سرعت اجرای مناسب و قابلیت شستشو، انتخاب اول در این بازار است. پیش بینی می شود با اجرای این طرح، قیمت واحدهای مجتمع فردوسی به دلیل تغییر هویت بصری و بهبود عایق بندی، با رشدی فراتر از نرخ تورم ساختمانی مواجه شود. این پروژه با ایجاد یک نمونه موفق، پتانسیل بالایی برای تکرار در پروژه های همجوار دارد.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

مالکین و خریداران واحد های ساختمانی و آپارتمانی از میان اقشار پردآمد، مدیران، پزشکان، سرمایه گذاران ملکی انتخاب می شوند که به طراحی های خاص، امکانات هوشمند، ارتقای کیفیت زندگی، افزایش ایمنی و بهبود ظاهر ساختمان علاقه مندند. این طرح با هدف افزایش ارزش ملک، بهبود سیمای ظاهری ساختمان، ارتقای دوام نما و بهینه سازی عملکرد حرارتی و رطوبتی تعریف شده است.

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۷۰۰۰۰۴۲۱-۲۱
www.irfintech.com
info@irfintech.com
اسهمای خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



اهداف کیفی طرح:

- ارتقای جلوه بصری ساختمان
- بهینه سازی عملکرد حرارتی/صوتی
- افزایش طول عمر پوسته خارجی ساختمان

اهداف کمی طرح:

- مهندسی و طراحی: شامل تهیه نقشه های اجرایی دقیق، محاسبات سازه و جزئیات اجرایی نما مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای لازم.
- تدارکات و تأمین مصالح: شامل خرید ورق های کامپوزیت، پروفیل های زیرسازی (مانند گالوانیزه)، اتصالات، پیچ و مهره، و عایق های حرارتی و صوتی مورد نیاز بر اساس نقشه ها و برآورد هزینه.
- اجرای زیرسازی: نصب پروفیل های فلزی یا آلومینیومی بر روی نمای ساختمان به صورت شبکه ای یا قائم، با رعایت فواصل و تراز دقیق طبق نقشه های اجرایی.
- نصب پتل های کامپوزیت: برشکاری و نصب ورق های کامپوزیت بر روی زیرسازی فلزی با استفاده از اتصالات مناسب، به طوری که پتل ها به صورت یکپارچه و با درزبندی استاندارد اجرا شوند.
- تکمیل و تحویل: انجام بازرسی های نهایی کیفیت اجرا، رفع نواقص احتمالی، تمیزکاری نما و تحویل نهایی پروژه به کارفرما مطابق با قرارداد و مشخصات فنی.

شرکت شرق سازه بیشمار درحال حاضر برای طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۴ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

ریسک نوسانات ارزی	به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند، متحمل می شود. تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می شود و ارزشها رد و بدل می شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکت های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.
ریسک معامله	ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می شود نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر میتواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
ریسک نکول مشتریان	اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.
ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف	ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آبوهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود. تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

کوت تا مین مل جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 خیابان فخار مقدم، برج پارس، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۹۷۱۹-۴۲۴۱۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷
 www.infintech.com
 info@infintech.com
 مشاور سرمایه گذاری
 قرار داده نو آفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴-۳- کاربرد

- ارتقای عملکرد پوسته ساختمان:
- مهم ترین کاربرد فنی این طرح، اجرای سیستم نمای کامپوزیت به عنوان یک پوسته دوم محافظ است. با استفاده از مصالح پیش بینی شده، ساختمان در برابر عوامل جوی (باران های اسیدی، اشعه فرابنفش و فرسایش باد) کاملاً ایزوله می شود. این سیستم علاوه بر نقش حفاظتی، به عنوان یک عایق حرارتی و صوتی عمل کرده و ائتلاف انرژی ساختمان را به میزان قابل توجهی کاهش می دهد.
- افزایش ارزش دارایی و برندینگ مجتمع:
- از منظر اقتصادی، کاربرد این پروژه ارتقای ارزش مجتمع فردوسی است. اجرای یک نمای مدرن و یکپارچه، هویت بصری ساختمان را از یک بافت فرسوده یا قدیمی به یک مجتمع مسکونی مدرن تغییر می دهد. این تغییر، مستقیماً بر افزایش قیمت کارشناسی ملک و قدرت نقد شوندگی واحدهای مسکونی در بازار املاک تأثیرگذار است.
- کاهش هزینه های نگهداری:
- استفاده از پروفیل های گالوانیزه و اتصالات تخصصی طول عمر نمای ساختمان را نسبت به نماهای سنتی (مانند سیمان کاری یا آجر) به طور چشمگیری افزایش می دهد. کاربرد این سیستم مدرن، نیاز به تعمیرات دوره‌ای و رنگ‌آمیزی های هزینه‌بر را در بلند مدت از بین می برد و هزینه های شارژ ساختمان را از بابت نگهداری نما کاهش می دهد.

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت دارای توانمندی های تجربی، ایمنی، فنی، گواهینامه ها و مجوزات، مهندسی و مالی است.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

باتوجه به صلاحیت پیمانکاری در تمام پروژه های مناقصه ای به صلاحدید شرکت می کنیم.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۰۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان شرکت تمام شرکتهای بزرگ پترو شیمی ، پالایشگاهی ، نیروگاهی ، نفتی ، گازی و انبوه سازی ساخت و ساز می باشند.

۳-۹- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده طرح به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح هزینه	واحد	بهای تمام شده
ورق کامپوزیت	مترمربع	۵۶,۵۴۲,۵۸۰,۳۱۶
پروفیل گالوانیزه ۴۰×۲۰	کیلوگرم	۳۸,۵۵۱,۷۵۹,۳۰۶
براکت و اتصالات گالوانیزه	ست	۴,۱۶۱,۱۴۲,۳۷۴
فوم پلی اتیلن	مترمربع	۱,۲۲۳,۸۶۵,۳۷۵
چسب کامپوزیت	مترمربع	۲,۶۴۳,۵۴۹,۳۱۰
زیرسازی فلزی (پروفیل)	مترمربع	۶,۷۱۹,۰۲۰,۹۰۸
تهیه و نصب پیل های کامپوزیت	مترمربع	۹,۵۷۰,۶۳۷,۲۳۱
اجرای عایق رطوبتی و حرارتی پشت نما	مترمربع	۵۸۷,۴۵۵,۳۸۰
جمع کل هزینه‌ها		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبالغ به ریال هستند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک صنعتی، اتقهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخرآباد، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۷۷۹، مشاور سرمایه‌گذاری، تهران ۴۲-۰۲۱
فراز ایده نوآفرین تک
www.irfintech.com info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

٣-١٠- جزئیات تامين مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۸۴,۸۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۱- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (متر مربع)	۳,۳۶۰
میانگین قیمت تمام شده به ازای هر متر مربع خدمت (ریال)	۳۵,۷۱۴,۲۸۶
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳,۳۶۰
میانگین قیمت فروش به ازای هر متر مربع خدمت/محصول (ریال)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

• هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

کوے نامیں ملے جمعے ہمہ آفرین

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

میرزا امعاء حناضی

آدرس: تهران، بلوار کسری، عایند، فاز ۱، واحد ۱۰۱
خیابان فخر، پلاک ۱۰۱، پوینت آف بوسنی، دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۳۷۱۶-۱۴۶۸۸ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

www.irfintech.com

info@irfintech.com



شماره ۲۲۶۱۳۸ ۹۵

خصمات نامہ



بسم الله الرحمن الرحيم

[illegible]

Handwritten signature and blue ink stamp of the Ministry of Education, Government of Punjab, Pakistan. The stamp includes the text: "بائبانک علی ایوان", "شعبہ تعلیم", "پنجاب", "پاکستان", and "پروفیسر".

کو نامیں ملے جمعے ہم آفرین

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲

این مجله طبقه بندی شده و قرار دارد که مقاله حاضر را در دسترس قرار دهد به نشانی اینترنتی <https://www.bmri.ir/letters/guarantee> و فرج شمس و فرار دوازده صحت مند جان و سلامت این سلامتخانه طبیبان حاصل فرماید.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۵۸۱۹۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰
ایمیل: info@irfintech.com
وبسایت: www.irfintech.com



بانک ملی ایران
شعبه غدیر کد: ۲۵۲۲۲۰۹۸
تلفن: ۲۵۲۲۲۰۹۸

۹۵۲/۲۷۵۵۹۷ *

ضمانت نامه

(بخصوص نقلیه نامه تعدید نامه گمرکی نظام وظیفه و...)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تعدید ضمانت نامه

شماره قرارداد ۶۰۰۰۷۲۶۵۹۱۰۰۱ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سیام ۰۳۵۶۷۰۲۶۹۸۸۰۴۴۹۳ بدینوسیله ضمانت نامه شماره ۶۰۰۰۷۲۶۵۹۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ثبت شده در سامانه سیام با شماره ۰۳۵۶۷۰۲۶۹۸۸۰۴۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به مبلغ (به عدد) ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف) یکصد و بیست میلیارد ریال صادره به نفع شرکت مشاور سرمایه گذاری قرار ایده نو آفرین تک به درخواست شریک سازه بهشمار مربوط به ضمانتنامه تعهدپرداخت غیردولتی خدمات به موجب تقاضای کتبی (ذینفع) به شماره ۱۴۸۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ و موافقت بانک مطابق ضوابط و مقررات موجود، تا آخرین ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۳/۱۰ تعدید می گردد. سایر شرایط تعهدنامه بالا بقوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

رضا شیبانی
ب.م. ۱.م. کد ۱۸۵۱۸
بانک ملی ایران
شعبه غدیر کد: ۲۵۲۲۲۰۹۸
تلفن: ۲۵۲۲۲۰۹۸

کوت تامین مالی جمعی شه آفرین

شماره مجوز: ۱۴/۵۴۷۷۷

این ضمانتنامه بدون مهر بر بسته فاقد اعتبار است. با توجه به نشانی اینترنتی <https://www.bni.ir/Depaminqnery> و فرج شماره قرارداد از صحت متحرکات و اصالت این ضمانتنامه اطمینان حاصل فرمایند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای پلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مهندس ناویر، پلاک ۲۲، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۷۰۰۰
www.irfintech.com شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۱۱۱۱۱۱
info@irfintech.com



شرکت فراز ایده نوآوری

موضوع: نابریه ضمانت نامه گروه شوق سازه پستیار

[illegible]

مسئله: چهار یو یو 3

حميدة السادات محمدی قرانی
۳۱۹۷۱

محاسبی عالمگیری
۹۳۹۴۴

طابق علی ایوان
طابق اول - ۱۰۰
طابق دوم - ۱۰۱
طابق سوم - ۱۰۲



کوئٹہ تاج محل میل جمعے ۱۱ افریں

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۲۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۵
محل: تهران، خیابان ولیعصر
موضوع: درخواست صدور کارت پایان خدمت

پھر و امحاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک فرهنگستانهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار، پلاک ۳۳، طبقه ۳
کد پستی: ۷۷۱۹-۷۷۴۸-۴۱۷۱
تلفن: ۴۱۷۱-۴۱۷۱-۴۱۷۱
www.irfintech.com info@irfintech.com