

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	اکسیر الکترونیک رایکا
شناسه مالی	۱۴۰۱۳۰۶۳۱۹۵
شماره ثبت	۶۲۶۴۴۸
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۱/۱۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۳ نفر
نشانی	تهران، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کد پستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
رضا بهشتی سولا	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مهندس معماری و کارشناس بازرگانی شرکت اکسیر اویال به مدت ۷ سال
مصطفی کاظمی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد رشته بازرگانی بین الملل و کارشناس اعتباری بازنشسته بانک ملی
سهیل ساسانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناس حسابداری و سابقه فعالیت در حدود ۵ سال در شرکت اکسیر اویال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
رضا بهشتی سولا	حقیقی	۸۰٪
مصطفی کاظمی	حقیقی	۱۰٪
سهیل ساسانی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی تهران

مهر و امضاء عامل و نهاد گامی

کارت نامید اکسیر اویال
شماره مجوز: ۱۳۲۷۰۵۴۷۷۷
کد ثبت نامید: ۱۳۲۷

مهر و امضاء متقاضی: اکسیر الکترونیک رایکا
۶۲۶۴۴۸

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	تراز ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰
جمع داراییها	۷۷,۰۴۶
جمع بدهیها	۶۷,۲۵۰
موجودی نقد بانک	۱,۵۴۵
موجودی کالا	۵۰,۳۵۰

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	تراز ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۴
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۱۳
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۰.۱۲
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۶.۷

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد	ندارد

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
رضا بهشتی سولا	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مصطفی کاظمی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سپهر ساسانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

۴-۲ گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمیباشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۵

کمیته تأمین مالی جهت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

اکسپیر الکترونیک رایکا
سپاسنامه ثبتی: ۶۲۶۴۴۸

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

٢-٥- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۸
هم آفرین	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۲

٣- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

چای ساز برقی یک وسیله آشپزخانه است که برای گرم کردن سریع و دقیق آب با استفاده از انرژی برق طراحی شده است. این دستگاه‌ها معمولاً برای درست کردن چای، قهوه، نوشیدنی‌های فوری یا هر کاری که به آب داغ نیاز دارد، استفاده می‌شوند. الکترونیک رایکا در این طرح قصد دارد اقدام به واردات و فروش اجزاء و قطعات جای ساز برقی کند. این اجزاء و قطعات به شرح ذیل می‌باشند:

- قطعات الکترونیکی و الکتریکی: المنت حرارتی، ترموستات، فیوز، برد، کنترل ساده
- قطعات بدنه و ساختاری: بدنه شیشه‌ای، درپوش، پایه اتصال برق
- قطعات ایمنی: فیوز کلید ایمنی قطع کننده در جوش آمدن

الکترونیک رایکا پیش‌بینی می‌کند این طرح در یکسال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۳-۲- جدول هزینه

شرح قطعه	تعداد	قیمت تمام شده هر واحد		فی عمده فروش هر واحد (ریال)	قیمت تمام شده کل (ریال)
		بر حسب ریال	بر حسب یورو		
اجزاء و قطعات چای ساز برقی					
قطعات الکترونیکی و الکتریکی (المنت حرارتی، ترموستات، فیوز، برد کنترل ساده)	۷۰۰۰	۹	۱۱,۱۸۷,۰۰۰	۱۷,۸۹۹,۲۰۰	۷۸,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰
قطعات مکانیکی	-	-	-	-	-
قطعات بدنه و ساختاری (بدنه شیشه ای، دربوش، پایه اتصال برقی)	۷۰۰۰	۱۵	۱۸,۶۴۵,۰۰۰	۲۹,۸۳۲,۰۰۰	۱۳۰,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
قطعات ایمنی (فیوز کلید ایمنی قطع کننده در جوش آمدن)	۷۰۰۰	۶	۷,۴۵۸,۰۰۰	۱۱,۹۳۲,۸۰۰	۵۲,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۶۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت پاکستان
ملیٰ صنعتی شہر، لاہور
شمارہ رجسٹریشن ۱۳۲/۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
کتاب ۶۷۶۴۴۸
اکتیسار الکترونیک راجه
۱۱۲۷
امضاء
۱۱۲۷
۱۱۲۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

- صنعت مونتاژ و تعمیر لوازم برقی خانگی

۳-۵- زیرساختها

- از جمله امکانات زیر بنایی می توان به راه های ارتباطی، شبکه برق سراسری و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می توان گفت که محدودیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تأمین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده پایین تری برخورداریم.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی و از طریق تفاهم نامه ها و قراردادهای.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۳ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- تولید کنندگان و تعمیرکاران لوازم برقی خانگی



اکسیر الکترونیکس
سهامی خاص
مهر و امضاء متقاضی
۶۲۶۴۴۸

گزارش تأمین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۱۲/۵۴۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۷

(Signature)

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء مسئول لوینا آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات اجزاء و قطعات چای ساز برقی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح واردات اجزاء و قطعات چای ساز برقی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	واردات اجزاء و قطعات چای ساز برقی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۲۰,۱۱۳
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۲,۴۳۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۲۰,۱۱۳
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱۹,۸۸۸,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته تأمین مالی جمعیت هدف آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

اوپال
۱۱۲۷

اکسیر الکترونیک
مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فگار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com