

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	ترام چاپ سپاهان
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۵۲۰۹۸۳
شماره ثبت	۱۹۸۲
تاریخ ثبت	۱۳۸۶/۰۷/۱۰
محل ثبت	شهرضا
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۵۸۴ نفر
نشانی	کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - [Redacted]
تلفن	[Redacted]
کد پستی	[Redacted]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
علیرضا احمدی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مدیر عامل و مؤسس شرکت ترام چاپ سپاهان مدیر کارخانه و مدیر پروژه طرح توسعه شرکت خانه چاپ هفت رنگ به عنوان اولین چاپخانه صنعتی استان اصفهان قائم مقام مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت خانه چاپ هفت رنگ
سعیده نژاد ستاری	رئیس هیئت مدیره	فعالیت در شرکت ترام چاپ سپاهان شامل: طراحی عضویت در هیئت مدیره شرکت، معماری صنعتی شرکت، مدیریت واحد تحقیق و توسعه شرکت ریال همکاری جهت بهبود فرآیندها در پیش تولید و واحد طراحی نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان در کمیته منظر شهری معاونت شهرسازی اصفهان مدیر عامل سردخانه جی اصفهان
هستی احمدی	نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره ترام چاپ سپاهان

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علیرضا احمدی	حقیقی	۵۰٪
سعیده نژاد ستاری	حقیقی	۲۹٪
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش جامع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۶۷۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۰

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فشارمقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت و معدن و تجارت

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع داراییها	۶۲,۱۷۰,۴۲۷	۴۴,۶۵۶,۷۸۰
جمع بدهیها	۴۸,۳۴۶,۵۲۲	۳۲,۶۴۲,۷۷۴
جمع حقوق مالکانه	۱۳,۸۲۳,۹۰۵	۱۲,۰۱۴,۰۰۶
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۲۵۰,۲۹۶	۸,۱۳۵,۸۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۳,۸۱۱,۵۲۰	۲,۶۳۲,۸۴۹
سود (زیان) خالص	۲,۰۰۹,۸۹۹	۱,۳۳۱,۳۷۱
سود (زیان) انباشته	۳,۵۹۱,۸۸۵	۱,۹۸۱,۹۸۶

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۳	۲.۰۸
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۳۵	۰.۷۴
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۰.۲۲	۰.۲۷
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲.۵۰	۲.۷۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۱۷.۹	٪۱۶.۴
سودآوری	بازده داراییها	٪۳.۲	٪۳.۰
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	۰.۲۴	۰.۲۴
فعالیت	فروش به داراییها	۰.۱۸	۰.۱۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۹,۵۷۱,۰۸۸ میلیون ریال	۹,۰۷۶,۹۳۸ میلیون ریال

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
علیرضا احمدی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۸۲۳,۵۴۴ میلیون ریال
سعیده نژاد ستاری	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۸۲۳,۵۴۴ میلیون ریال
هستی احمدی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعه مهر آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۲۷۷
۱۳۷/۵۴۲۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
فرکت، ترم چاب بساطان (سماهی خاص)
خیابان فخار مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۲

۲-۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
پولسار	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۱/۰۲
پولسار	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۰/۱۷
پولسار	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۹/۲۶
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۰۷/۲۱
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۱۰/۱۰

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

کاغذ کرافت نوعی کاغذ بادوام و مقاوم است که از خمیر کاغذ کرافت (معمولاً خمیر شیمیایی پالایش شده) تولید می شود. نام "Kraft" از زبان آلمانی گرفته شده و به معنای "قدرت" و "مقاومت" است که به دلیل استحکام بالای این کاغذ به آن اطلاق می شود. فرآیند تولید کاغذ کرافت، کلید اصلی استحکام آن است:

- خمیرسازی شیمیایی (سولفات): در این روش، تراشه های چوب (معمولاً کاج یا دیگر چوب های نرم) در مخلوطی از سود سوزآور (NaOH) و سولفید سدیم (Na₂S) پخته می شوند. این مواد شیمیایی، لیگنین (ماده چسبنده بین الیاف چوب) و همی سلولز را به طور مؤثر حل می کنند، در حالی که الیاف سلولز بلند و قوی را نسبتاً دست نخورده باقی می گذارند.
- شستشو و بازیابی: خمیر شسته شده و ناخالصی ها از آن جدا می شود. نکته مهم این است که مواد شیمیایی استفاده شده در این فرآیند قابل بازیابی و استفاده مجدد هستند که آن را به یک فرآیند نسبتاً دوستدار محیط زیست تبدیل می کند.
- سفید کردن (اختیاری): خمیر حاصل به طور طبیعی به رنگ قهوه ای روشن است. اگر قرار باشد کاغذ کرافت سفید یا روشن تولید شود، خمیر را با روش های شیمیایی (مانند استفاده از پراکسید) سفید می کنند. کاغذ کرافت قهوه ای رنگ، همان خمیر غیرسفید شده (طبیعی) است.
- خشک کردن و رول شدن: در نهایت، خمیر روی توری های بزرگ پخش شده، آبیگری و خشک می شود تا به صورت رول های بزرگ کاغذ کرافت درآید.

ترام چاپ در این طرح به منظور تولید کاغذ کرافت اقدام به تأمین مالی نموده است و پیش بینی می کند در یکسال حدود ۵۸ درصد بازدهی داشته باشد که بصورت علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
مواد مستقیم	۶۴۰,۰۰۰ ریال
دستمزد مستقیم	۱۸۰,۰۰۰ ریال
سربار ساخت	۱۴۰,۰۰۰ ریال
جمع	۹۶۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار معتمد، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد گواهی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۴/۵۴۷۷۷
گواهی تأمین مالی جمعی هم آفرین

۳-۳- ریسک های طرح

عامل ریسک	شدت ریسک	توضیحات
وضعیت اشتغال وضعیت تولید قدرت خرید مردم	زیاد	این عوامل با تاثیر بر وضعیت درآمد مردم میتواند صنایع مصرف کننده محصولات این طرح را که به طور عمده در قالب B2C فعالیت می کنند و وضعیت اقتصادی و قدرت خرید مصرف کنندگان بر آنها موثر می باشد را متاثر ساخته و موجب کاهش تقاضای محصولات مصرفی طرح گردد.
وضعیت صادرات	متوسط	رونق صادرات در واقع توانمندی مالی صنایع مصرف کننده محصولات این طرح را به دنبال دارد و از این طریق می توانست رونق بیشتر این طرح را سبب گردد.
رکود اقتصادی حاکم بر کشور نرخ رشد اقتصادی میزان تورم	کم	طی سال های بد اقتصادی اخیر ، وضعیت فروش این شرکت با توجه به کیفیت بالای محصولات و بنا به نوع صنایع مصرف کننده و نیاز های مردم با خللی مواجه نبوده است. همچنین تا کنون کشش پذیر بودن محصولات این طرح موجب شده افزایش تورم با افزایش قیمت فروش بدون اثر بر تقاضای محصول مواجه باشد.
تحریم های اعمال شده علیه ایران	کم	تحریم ها موجب کاهش واردات کالاهای مصرفی شده و بر این اساس صنایع مصرف کننده محصولات این طرح تامین کننده این نوع کالاها در بازار کشور بوده اند و این مسئله باعث شده برخی از اثرات منفی تحریمها روی این طرح خنثی گردد اما کماکان تحریم ها بر تامین کاغذ وارداتی و قیمت آن موثر بوده اند.
قیمت دلار	کم	قیمت دلار بر تامین مقوای وارداتی و قیمت آن موثر بوده اما از سوی دیگر شبیه تحریم ها عمل نموده و افزایش قیمت آن باعث کاهش واردات و رونق بازار تولید کننده گان نیازمند محصولات این طرح گردیده است و از سوی دیگر این صنعت با توجه به کشش پذیری قیمتتها و نبود قیمت گذاری دولتی در طرف محصول خود امکان جبران افزایش طرف هزینه های خود با افزایش قیمت فروش را داشته است.
تامین مالی کسبوکارها از نظام بانکی	زیاد	با توجه به اهمیت تامین مالی سرمایه در گردش و طرحهای توسعه
خروج سرمایه از کشور	کم	با توجه به سرمایه گذاری صورت گرفته در این طرح به غیر از کم شدن دسترسی به سرمایه در کشور ، بحث جایگزینی نرخ استهلاک به سرمایه گذاری مجدد را نیز تا اندازه ای متاثر می سازد.
دسترسی به فناوری های جدید	زیاد	اهمیت فناوری ها در این صنعت بسیار زیاد بوده و عمر فناوری ها موجود نیز زیاد بالا نیست و جایگزینی ها با سرعت انجام می گیرد.
مهاجرت نیروی انسانی متخصص و تحصیل کرده به خارج	متوسط	این صنعت نیازمند نیروی انسانی ماهر می باشد.
تاثیر احیای احتمالی برجام یا سایر توافقاتی مرتبط بر رونق کسبوکارها	متوسط	رونق کسب و کارها در واقع توانمندی مالی صنایع مصرف کننده محصولات این طرح را به دنبال دارد و از این طریق می توانست رونق بیشتر این طرح را سبب گردد همچنین رونق کسب و کارها می تواند قدرت خرید طرف تقاضا را نیز تقویت نماید.
قیمت مواد اولیه، محصولات و خدمات نهایی هزینه کسبوکارها	کم	کشش پذیر بودن محصولات این طرح موجب شده افزایش تورم با افزایش قیمت فروش بدون اثر بر تقاضای محصول مواجه باشد.
دسترسی به نقدینگی	زیاد	با توجه به اهمیت تامین مالی سرمایه در گردش
اختلال در زنجیره تامین مواد اولیه و واردات به دلایلی مانند تحریمها و تغییرات قیمتی ارز	خیلی زیاد	مقوای مصرفی این صنعت و برخی از اقلام مصرفی آن عمدتاً وارداتی است و اثر کیفی آنها بر محصول نهایی بسیار بالا بوده و اقلام داخلی نیز وضعیت کیفی متغیری دارند.
میزان تقاضای مشتریان خرید کالاهای جایگزین و مشابه توسط مشتریان	کم	طی سالهای بد اقتصادی اخیر ، وضعیت فروش این شرکت با توجه به کیفیت بالای محصولات و بنا به نوع صنایع مصرف کننده و نیاز های مردم با خللی مواجه نبوده است. با توجه به مزایای محصول و بازار رو به رشد آن خطر کالاهای جایگزین جدی نیست

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
شرکت نسیم چایب (سهامی خاص)
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۴- کاربرد

• کاربردهای غذایی:

- بسته بندی ساندویچ و فست فود: به ویژه انواع پوشش دار شده برای مقاومت در برابر روغن.
- کیسه های آرد و قند.
- کیسه های پاپ کورن.

• کاربرد در دکوراسیون:

- به عنوان پوشش برای دیوارها، میزها یا در ساخت کاردستی های دکوراتیو استفاده می شود.

• بسته بندی و حمل و نقل:

- کیسه های خرید: کیسه های محکم و مقاوم فروشگاه ها.
- پرکننده بسته بندی (Cushioning): خرد شده به عنوان جایگزین پلاستیک حباب دار یا پلی استایرن.
- لفاف پیچی: برای پیچیدن اقلام مختلف.

• صنعتی:

- کیسه های چند لایه برای مواد فله: مانند کیسه سیمان، گچ، کود شیمیایی و خوراک دام.

• هنری، صنایع دستی و چاپ:

- کاغذ کادو: بسیار محبوب به دلیل ظاهر طبیعی و قابلیت بازیافت.
- ساخت پاکت نامه.
- پشت چسب دار (کرافت تیپ): نوار چسب قهوه ای رنگ برای بسته بندی.
- پروژه های هنری: برای ساخت کارت پستال، اسکرپوک، بسته بندی هدایای دست ساز و...

۳-۵- زیرساخت ها

کارخانه فعال شرکت در قطعه زمینی به مساحت ۷۳۳۹۸/۵ متر مربع (۱۶۸ متر در ۴۳۷ متر) در شهرک صنعتی رنگسازان واقع شده است. زمین کارخانه محصور شده و به طور کامل محوطه سازی شده است و مشتمل بر سالن های فرآیندی و انبارهای مواد اولیه و محصول به مساحت مجموع ۲۱,۰۰۰ متر مربع و ساختمان های اداری و رفاهی و تأسیسات زیربنایی مجموعاً به مساحت ۶,۷۵۰ متر مربع می باشد. ماشین آلات موجود و فعال طرح و ظرفیت آنها به شرح زیر می باشد



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعه هه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر، مقبدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

ردیف	نام ماشین	جدول توان تولید با استفاده از امکانات فعلی و طرح ایجاد با اقدام در یکدیگر				جمع توانایی تولید (تن در ساعت)	
		ظرفیت واقعی	راندمان فعلی	تولید در ساعت	واحد		
-	ماشین آلات پیش از چاپ						
	این ماشین آلات به علت ظرفیتهای بسیار بالاتر از نیاز طرح از جنس پشتیبانی بوده و هیچ اثر گلوگاهی روی طرح ندارند لذا ظرفیت آنها در محاسبات						
۱۱/۶۳	ماشین آلات چاپ						
	۲	ماشین چاپ ۸ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶	۱۸,۰۰۰	۹۰٪	۱۶,۲۰۰	متر	۱/۷۰
	۳	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ	۳/۳۱
	۴	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۴۵	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ	۳/۳۱
	۵	ماشین چاپ ۶ رنگ - KBA RAPIDA ۱۰۶-۶L	۱۵,۰۰۰	۹۰٪	۱۳,۵۰۰	برگ	۳/۳۱
۱۳/۴۰	دایکات						
	۶	ماشین دایکات Bobst سوئیس - SP1۰۲	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	به برگ	۱/۰۳
	۷	ماشین دایکات Bobst سوئیس - ۱۰۴	۷,۵۰۰	۱۰۰٪	۷,۵۰۰	برگ	۱/۸۴
	۸	ماشین RDC	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ	۲/۲۱
	۹	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ	۱/۹۶
	۱۰	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۴۴	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	برگ	۱/۹۶
	۱۱	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ	۲/۲۱
	۱۲	ماشین دایکات KBA - IBERICA ۱۰۶	۹,۰۰۰	۱۰۰٪	۹,۰۰۰	برگ	۲/۲۱
۴/۹۰	طلاکوب						
	۱۳	ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA1۰۲	۸,۰۰۰	۶۰٪	۴,۸۰۰	به برگ	۱/۱۸
	۱۵	ماشین دایکات و طلاکوب (هات فویل) Bobst سوئیس - BMA1۰۲	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ	۱/۷۶
	۱۶	ماشین دایکات و طلاکوب (کولد فویل) Optima آلمان	۸,۰۰۰	۱۰۰٪	۸,۰۰۰	متر	۱/۹۶
۱/۷۶	UV						
	۱۵	ماشین Timy, uv تایوان	۵,۰۰۰	۶۰٪	۳,۰۰۰	برگ	۰/۷۴
	۱۶	ماشین UV.Roland آلمان	۷,۰۰۰	۶۰٪	۴,۲۰۰	برگ	۱/۰۳
۵/۶۴	سلفون						
	۱۷	سلفون کشی واتر بیس hipack هند - عرض ۱۳۵ سانتیمتر	۶,۰۰۰	۹۰٪	۵,۴۰۰	برگ	۱/۳۲
	۱۸	سلفون کشی واتر بیس TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ	۱/۷۶
	۱۹	ماشین سلفون کشی حرارتی TMC چین	۸,۰۰۰	۹۰٪	۷,۲۰۰	برگ	۱/۷۶
	۲۰	ماشین استرچ کش اصفهان پک	۴,۰۰۰	۸۰٪	۳,۲۰۰	برگ	۰/۷۸
۱۳/۴۸	چسب						
	۲۱	ماشین جعبه چسبان والی ایران	۴,۰۰۰	۵۰٪	۲,۰۰۰	متر	۰/۴۹
	۲۲	ماشین جعبه چسبان jagenberg wenhong آلمان و ژاپن	۱۰,۰۰۰	۵۰٪	۵,۰۰۰	متر	۱/۲۳
	۲۳	ماشین جعبه چسبان Bobst سوئیس	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر	۲/۳۵
	۲۴	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر	۲/۳۵
	۲۵	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر	۲/۳۵
	۲۶	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر	۲/۳۵
	۲۷	ماشین جعبه چسبان DGM	۱۶,۰۰۰	۶۰٪	۹,۶۰۰	متر	۲/۳۵
۷/۱	Window patch						
	۲۸	ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ	۳/۵۳
	۲۹	ماشین پنجره چسبان Kohman آلمان	۲۴,۰۰۰	۶۰٪	۱۴,۴۰۰	برگ	۳/۵۳

این کارخانه انشعاب برق فعال ۱۶۰۰ کاوا (۱۲۶۰ کیلووات) با کلیه تجهیزات مربوطه ، انشعاب گاز ۱۰۰ متر مکعب بر ساعت با لوله کشی و تجهیزات انتقال و اندازه گیری و انشعاب آب فعال با شبکه آبرسانی داخلی فعال شامل سختی گیرها و پمپها و مخازن می باشد. سایر تجهیزات برقی کارخانه :

- تابلو سیواکن LV-و تابلو سیواکن- بانک خازن ۱۵۰-KVAR شرکت آلفا برق
- تابلو کوئیل و تابلو توزیع ۲۵۰۰ آمپر- شرکت پاوران کنترل سپاهان
- انواع تابلوهای فشار ضعیف و متوسط
- دیزل ژنراتور ، ترانسفور ماتور و شبکه کامل برق رسانی داخل کارخانه

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایدیه نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، برسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شرکت تیرام چاب سوادان (شعبه خاص)
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

سایر تاسیسات فعال :

- انواع فن کوئل سابیانا-سقفی توکار-فروشگاه نوین / کولرگازی دور ثابت با ظرفیت های مختلف- مارک LG
- یونیت هیتر معمولی آب گرم و چیلر تراکمی هوایی یک پارچه-مارک ساران
- کمپرسور هوایار،درایر تبریدی،مخزن هوای فشرده،تله آبگیر و پری فیلتر-هوایار
- فن سانتریفیوژ از نوع پشت بامی با فشارهای مختلف- شرکت ساراوول
- سیستم اعلام و اطفای حریق
- برج خنک کن ۱۰۰ تن تبرید / دیگ بخار ، مشعل و تجهیزات وابسته
- جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۷ متر / جرثقیل سقفی ۱۰ تن با دهانه ۱۵ متر
- سیستم حفاظت و کنترل (دوربین مداربسته) / تجهیزات ارتباطی مخابرات و اینترنت
- سیستم فاضلاب

۶-۳- کانال های تجاری فعلی

محصولات موضوع طرح عمدتاً سفارشی بوده و با توجه به اینکه چاپ هر محصولی منحصر به فرد می باشد ، برنامه ریزی تولید آن نیز اختصاصی و سفارشی صورت می پذیرد. نوع کسب و کار بر اساس این ویژگی سفارشی بودن ، BYB بوده و کانال توزیع مستقیم و بدون واسطه است بدین صورت که شرکت ترام چاپ به صورت مستقیم با مصرف کننده خود که تولید کنندگان محصولات مختلف یا شرکت های تامین کننده آنها می باشند در ارتباط است و عمده فروش و خرده فروش واسطه ای در این میان وجود ندارد.

بر این اساس این شرکت در تماس مستقیم با مشتریان عمل می نماید و واحد فروش و بازاریابی نسبت به جذب مشتری و اخذ سفارشات اقدام نموده ، واحد برنامه ریزی تولید نسبت به تولید محصولات اقدام نموده و سپس طبق برنامه ریزی صورت گرفته و با توجه به میزان سفارش و تنوع و زمان آن سفارشات پالت بندی و بعد از سائز شدن در ابعاد تحویل مشتری برای مشتری ارسال و تسویه حساب و پی گیری مطالبات توسط واحد مالی صورت می پذیرد. کلیه اقدامات شرکت در مراحل مختلف بازاریابی و اخذ سفارش و تامین و تولید و تحویل و تسویه حساب از طریق تیم های تخصصی در دپارتمانهای مختلف شرکت پی گیری و انجام و از طریق نرم افزار CRM شرکت ، پایش و رصد اقدامات و گزارش دهی به مدیریت انجام می شود. سیستم مدیریت توزیع شرکت شامل : بسته بندی ، مدیریت موجودی سفارشات مشتری، پردازش سفارشات و برنامه ریزی تحویل ، تدارکات و ارتباطات می باشد.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۵۸۴ نفر نیروی انسانی در شرکت مشغول بکارند

۸-۳- مشتریان طرح

شرکت های تولیدکننده مواد غذایی، صنعتی، دکوراسیون، صنایع دستی و چوب، بسته بندی و حمل و نقل

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	تولید کاغذ کرافت
نوع طرح	تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۹۵,۸۳۲ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۸.۳۳٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و مجاز

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقیدم، ترسیدم به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کاغذ کرافت	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کاغذ کرافت
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۲۶۰,۴۱۶
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۹۶۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
مقدار فروش خدمت/محصول در سال	۲۶۰,۴۱۶
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۵۲۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۹۵,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۴۵,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲ / ۵۶۷۷۳

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com