

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	بی تی سی گروپ ارون
شناسه مالی	۱۴۰۰۸۲۴۴۹۲۶
شماره ثبت	۷۴۰۶
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۱/۱۰
محل ثبت	آبادان
سرمایه ثبتی	۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۱ نفر
نشانی	تهران، [محل ثبت]
تلفن	[تلفن]
کدپستی	[کدپستی]
نوع شرکت	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
دانش بنیانی	بله ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از (ویره حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
علیرضا عرفی	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر مدیر عامل شرکت می باشد، ایشان در قالب شخصیت حقیقی دارای سابقه ای بیش از ۳۰ سال در زمینه فروش تایر می باشد و دارای جواز کسب و کارت بازرگانی می باشد.
فاطمه عرفی	-	رئیس هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر رئیس هیات مدیره شرکت می باشد و در قالب شخص حقیقی بیش از ۵ سال تجربه کاری در زمینه تایر دارند و همچنین لازم به ذکر است تخصص وی در زمینه واردات است و تحصیل کرده رشته بازرگانی می باشد.
حدیثه طفرلی	-	نایب رئیس هیئت مدیره	نامبرده در حال حاضر نایب رئیس هیات مدیره می باشد و در قالب شخص حقیقی بیش از ۱۰ سال در زمینه تایر فعالیت داشته است.

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علیرضا عرفی	حقیقی	۹۵٪



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل نهاد مالی

کوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۶۷۷۷

[مهر و امضاء]

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه کسب	اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک، فیلتر و تعویض روغن
مجوز بهره برداری فعالیت‌های بازرگانی	سازمان متعلقه آزاد ارونند
کارت بازرگانی	وزارت صمت

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۳,۳۱۷,۹۷۱	۲,۷۳۴,۹۱۱
جمع بدهی‌ها	۲,۷۹۹,۲۱۸	۲,۲۹۷,۳۳۸
جمع حقوق مالکانه	۵۱۸,۷۵۳	۴۳۷,۵۷۲
درآمدهای عملیاتی	۵,۷۶۲,۳۳۷	۲,۵۰۱,۴۱۵
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۱,۳۹۷	۲۰۶,۶۷۲
سود (زیان) خالص	۴۹,۷۲۲	۵۰,۳۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۰	۱.۲۱
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۳۳	۰.۳۶
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۱۶	۰.۱۶
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵.۳۰	۵.۳۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۰.۹	%۰.۲
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۱.۵	%۰.۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۵۵.۹۲	۲۷.۱۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۷۴	۰.۹۱

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۰,۹۳,۹۱۶ میلیون ریال	۱۰,۶۷,۶۹۲ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
علیرضا عرفی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
فاطمه عرفی	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
حدیثه طفرلی	نایب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۱
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۶

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

شرکت پی تی سی گروپ ارون به عنوان یکی از شرکت های هلدینگ پی تی که سالیان طولانی در زمینه واردات تایر فعالیت می نماید در نظر دارد با توجه به داشتن تجربه لازم و سابقه درخشان در این زمینه نسبت به گسترش فعالیت های خود اقدام نموده و ضمن کسب سود بیشتر، زمینه اشتغال بیشتر به ویژه در بخش فروش و بازرگانی را فراهم نماید در این راستا در نظر است نسبت به واردات تایر با برند ilink از کشور چین اقدام نماید. بدین منظور پی تی سی گروپ اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
بهای خرید	ریال ۹,۴۷۷,۰۹۹
هزینه حمل و نقل	ریال ۱,۵۳۸,۵۶۴
هزینه حق العمل کار	ریال ۷۶۴,۳۸۴
هزینه بازرسی	ریال ۳۵۸,۵۶۹
هزینه عوارض و گمرکی	ریال ۳,۰۵۷,۱۲۸
جمع	ریال ۱۵,۲۸۵,۶۴۴

۳-۳- ریسک های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷ / ۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار غربی، شهید بهشتی، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه ... از طریق بانکها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات
رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).	اقبال مشتریان به محصولات جایگزین

۳-۴- کاربرد

- تأمین نیاز مصرف کنندگان تابرهای سواری

۳-۵- زیرساختها

عضویت در سامانه های گارانتی، عضویت در سامانه مودیان جهت انعکاس فروش و عضویت در سامانه جامع تجارت ، داشتن مجوز بهره برداری و جواز کسب و بهره مندی از شبکه فروش در سراسر کشور و داشتن مراکز سرویس ستر

۳-۶- کانالهای تجاری فعلی

- نمایندگی های شرکت در سراسر کشور ، قرارداد با سازمانها و بخشی هم فروش به صورت خرد

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۱ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- مشتریان شامل نماینده گان فروش در سراسر کشور ، سازمانها و ...

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت واردات تایر برند ilink
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بلی / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۹۹,۹۹۴ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۳٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۳

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۳-۱۰- پیمش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح واردات تایر برند ilink	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
تایر برند ilink	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۱۶,۳۵۵	میزان در هر دوره (حلقه)
۱۵,۲۸۵,۶۴۴	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۱۶,۳۵۵	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۲۴,۴۵۷,۰۲۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۳۹۹,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۴۹,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

کوت نامین مل جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com