

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	تعاونی تولیدی سیم و کابل دامغان
شناسه مالی	۱۰۴۸۰۰۲۱۰۴۵
شماره ثبت	۳۲۰
تاریخ ثبت	۱۳۶۹/۱۰/۱۶
محل ثبت	دامغان
سرمایه ثبتی	۴۵۴,۰۲۵ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۳۳ نفر
نشانی	
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محمدرضا محمدی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	بیش از ۳۰ سال سابقه در صنعت برق و ۱۵ سال سابقه مدیریت تولید تا فروش در کارخانه
معصومه البرزی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۱۵ سال سابقه مدیریتی در کارخانه سیم و کابل دامغان
محمدتقی محمدی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۵ سال سابقه مدیریت فروش در صنعت سیم و کابل

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
محمدرضا محمدی	حقیقی	۳۷٪
معصومه البرزی	حقیقی	۳۷٪
محمدتقی محمدی	حقیقی	۱۵٪
علیرضا محمدی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۱۳۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثابت	۹۳۹,۰۰۷	۴۵۴,۰۲۵
جمع داراییها	۷,۱۳۱,۷۸۳	۵,۰۸۴,۹۹۱
جمع بدهیها	۶,۰۱۶,۸۳۸	۴,۰۵۰,۳۵۳
جمع حقوق مالکانه	۱,۱۱۴,۹۴۴	۱,۰۳۴,۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۲۶۹,۶۶۴	۵,۸۲۷,۰۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۸۹۶,۴۸۹	۵۰۶,۷۰۷
سود (زیان) خالص	۸۰,۴۰۵	۴۲,۶۱۳
سود (زیان) انباشته	۱۵۶,۳۳۴	۸۰,۶۵۸

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۲	۰.۹۴
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۶۲	۰.۷۶
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۰.۱۶	۰.۲۰
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۵.۴۰	۳.۹۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۰.۷	%۰.۷
سودآوری	بازده داراییها	%۱.۱	%۰.۸
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	۷.۶۴	۴.۶۴
فعالیت	فروش به داراییها	۱.۷۲	۱.۱۵

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵۵۷۰,۲۸۷ میلیون ریال	۵,۴۲۷,۳۹۶ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
محمدرضا محمدی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۰,۴۵۰ میلیون ریال
معصومه البرزی	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲,۹۴۱ میلیون ریال
محمدتقی محمدی	نایب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۹۶ میلیون ریال

مهر و امضاء متقاضی



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تامین مالی جهت هم آفرینی
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم‌آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۲
طرح	۱۰۰	۷۰
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
نوبین کراد	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۴
هم‌آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۳-۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

سیم و کابل افشان مسی یکی از انواع سیم و کابل برق است که در برندهای مختلفی در بازار موجود هستند و یکی از انواع پرکاربرد در تجهیزات الکتریکی می‌باشد. سیم افشان مسی یا سیم انعطاف‌پذیر شامل بسیاری از رشته‌های نازک هادی است که به هم تابیده شده‌اند و توسط یک لایه عایق پلاستیکی (PVC) محافظت شده‌اند. از سیم‌های افشان مسی معمولاً بیشتر در سیم‌کشی ساختمان و مواردی که انعطاف‌پذیری بالایی لازم باشد استفاده می‌شود. کابل‌های افشان از یک یا چند هادی که نسبت به هم عایق شده‌اند و توسط یک روکش عایق محافظت می‌شوند ساخته می‌شوند. به همین دلیل دارای انعطاف بالایی هستند. از این نوع کابل معمولاً برای کنترل و اتصال در ماشین‌ها، تسمه نقاله‌ها، خطوط تولید، صنایع ابزار آلات ماشین‌ها، خطوط مونتاژ پیشرفته، تجهیزات اتوماتیک و برای تنش‌های مکانیکی متوسط مشروط بر اینکه در تماس مستقیم با حرارت نباشند مورد استفاده قرار می‌گیرد. سیم و کابل در این طرح به منظور تولید انواع سیم و کابل افشان مسی سایز ۱ الی ۴ اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یک سال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد. که علی‌الحساب ۴۳.۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۲-۳- جدول هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای هر متر محصول به شرح زیر می‌باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
مواد اولیه	۶۳۶,۵۴۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۱۱۹,۳۵۰ ریال
سربار	۳۹,۷۸۲ ریال
جمع	۷۹۵,۶۷۲ ریال



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوی تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انشعاب‌های بهاروار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد).

۳-۴- کاربرد

محصولات سیم و کابل در کلیه امور برق از جمله تاسیسات ساختمانی و صنعتی و غیره مورد کاربرد می‌باشد

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت سیم و کابل با قابلیت داشتن سوله‌های صنعتی کافی و همچنین وجود ماشین آلات مورد نیاز به روز دنیا و استفاده از کادر مجرب و متخصص کلیه زیر ساخت و ضمیمه لازم برای تولید با کیفیت ترین محصولات را فراهم گردیده است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

فروش محصولات این واحد تولیدی از طریق تیم فروش مستقر در فروشگاه‌های شرکت واقع در لاله زار تهران، مشهد، قرقیزستان و... همچنین فروش آنلاین و وجود نمایندگی‌های معتبر در نقاط مختلف کشور و صادرات به کشورهای همسایه می‌باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۳۴ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- پیمانکاران برق ساختمان
- فروشگاه‌های لوازم برق و ساختمان
- شرکت‌های تاسیساتی و نصب
- تعمیرکاران لوازم خانگی و برق صنعتی

(Handwritten signature)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تأمین مالی جمعی شه‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۲۷



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دولت‌شهر، نبش نوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به پستخانه دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲۰



۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید انواع سیم افشان مسی سایز ۱ الی ۴
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۲۵,۰۰۰ میلیون ریال (هر دوره گردش ۶ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۳.۵٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید انواع سیم افشان مسی سایز ۱ الی ۴	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	سیم افشان مسی سایز ۱ الی ۴
تعداد دفعات انجام در سال	۲
میزان در هر دوره (متر)	۳۱۴,۲۰۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۷۹۵,۶۷۲
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۶۲۸,۴۰۰
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱,۰۳۵,۳۹۴
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

(Signature)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی نوآفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرک تفریحی و تفریحی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲