



Farnam Arad Pars. Co

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	فرنام آراد پارس
شناسه مالی	۱۴۰۱۱۲۶۹۹۰
شماره ثبت	۵۹۷۶۸۷
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۲/۲۶
محل ثبت	تهران
سرمایه ثبتی	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۵ نفر
نشانی	تهران
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی ☒ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بل ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
امیر فروزان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	مدیر عامل کارخانه و مدیر تولید
علی فروزان	حقیقی	نایب رئیس هیات مدیره	مدیر فروش
مهسا کریمی	حقیقی	رئیس هیات مدیره	مدیر مالی و بازرگانی

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
علی فروزان	حقیقی	۲۰٪
امیر فروزان	حقیقی	۲۰٪
مهسا کریمی	حقیقی	۲۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل	اتحادیه صنف قطر تراش و ماشین ساز
تأییدیه شرکت های دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری



کوت نامین مال جمعے هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



آدرس دفتر: تهران، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، مرکز رشد و فناوری پلیمر، ساختمان ۱، طبقه ۴، واحد ۴۶ و ۴۷، شرکت فرنام آراد پارس
آدرس کارخانه: شهریار، جاده شهریار بسمت آذران، خیابان بوستان سوم، مجتمع صنعتی زاده عبدالله، پلاک ۱۶
تلفن دفتر: ۰۲۱-۴۴۷۸۷۱۳۷، تلفن های کارخانه: ۰۲۱-۶۵۶۸۲۴۵۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۷۹۸، موبایل: ۰۹۹۳۹۱۷۱۹۲۹، کد پستی: ۱۳۱۱۵-۱۴۹۷۷

www.Fapcopart.com, www.Thecnorubb.com



Farnam Arad Pars. Co

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	اطهائارنامه سال ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰
جمع داراییها	۷۸,۳۳۱
جمع بدهیها	۷۵,۱۰۴
جمع حقوق مالکانه	۳,۳۲۶
درآمدهای عملیاتی	۶۹,۵۷۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۵۲۰
سود (زیان) خالص	۱,۱۹۴
سود (زیان) انباشته	۲,۰۹۸

مبلغ به میلیون ریال هستند

۲-۲- نسبتهای مالی

نوع نسبت	شرح	اطهائارنامه سال ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۴
نقدینگی	نسبت آبی	۰.۷۴
اهرمی	حقوق مالکانه به داراییها	۴.۱٪
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۲۳.۳
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۷٪
سودآوری	بازده داراییها	۱.۵٪
فعالیت	فروش به داراییهای ثابت	-
فعالیت	فروش به داراییها	۰.۹

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	درد / ندارد	درد / ندارد	ندارد	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وامها
امیر فروزن	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	درد / ندارد	درد / ندارد	۱,۱۲۸ میلیون ریال
علی فروزن	نایب رئیس هیات مدیره	درد / ندارد	درد / ندارد	ندارد
مهسا کریمی	رئیس هیات مدیره	درد / ندارد	درد / ندارد	۱,۴۹۰ میلیون ریال



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایستادگی نوآفرین یک
اشخاص خاص: شماره ثبت: ۱۵۱۸۸۹۲

تهران، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، مرکز رشد و فناوری پلیمر، ساختمان ۱، طبقه ۴، واحد ۴۶ و ۴۷، شرکت فرنام آراد پارس
پارس کارخانه: شهریار، جاده شهریار بسمت آدران، خیابان بوستان سوم، مجتمع صنعتی زاده عبدالله، پلاک ۱۶

تلفن دفتر: ۰۲۱-۴۴۷۸۷۱۳۷، تلفنهای کارخانه: ۰۲۱-۶۵۶۸۲۴۵۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۷۹۸، موبایل: ۰۹۹۴۹۱۷۱۹۲۹، کد پستی: ۱۳۱۱۵-۱۴۹۷۷

www.Fapcopart.com, www.Thecnorubb.com

کوت تاخیر مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



Farnam Arad Pars. Co

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

هائیزاد می‌سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۳۹
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۹

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

این طرح با هدف تولید انواع گردگیر پلیمری پلوس خودروهای سواری برای بازار قطعات یدکی کشور و با سرمایه‌گذاری ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال راه‌اندازی می‌شود. گردگیر پلوس یکی از قطعات مصرفی و ضروری سیستم انتقال قدرت خودرو است که وظیفه محافظت از مفصل پلوس در برابر گردوغبار، رطوبت و آلودگی‌های محیطی را بر عهده دارد. ظرفیت تولید این واحد سالانه ۸۲,۳۳۳ عدد بوده و محصولات آن برای خودروهای پرتیراژ داخلی نظیر پژو، سمند، دنا، تیبا، ساینا و پراید طراحی می‌شوند. با توجه به نیاز دائمی بازار خدمات پس از فروش خودرو، این محصول از تقاضای پایدار و بازار مناسبی برخوردار است. اجرای این طرح ضمن ایجاد اشتغال، به توسعه زنجیره تأمین قطعات خودرو و کاهش وابستگی به واردات کمک خواهد کرد.

۲-۳- اهداف کمی و کیفی

بازار هدف در گروه اول صاحبان خودروهای کارکرده و تعمیرکاران هستند که برای ترمیم قطعات و تعمیر خودرو، قطعات مورد نیاز را در تعداد محدود از این فروشگاهها خریداری می‌کنند. پس اگر به فکر راه اندازی یک فروشگاه خرده فروشی هستید، بازار هدف اولیه شما مشخص است و شما باید بیشترین انرژی و هزینه خود را برای جذب این افراد صرف کنید. تأمین لوازم یدکی برای خودروها و باتوجه به افزایش قیمت خودرو عموم دارندگان در حفظ خودرو و ترمیم قطعات مصرفی سعی در حفظ سرمایه خود دارند.

مراحل خرید و فروش:

- خرید مواد اولیه (ترموپلاستیک الاستومر بر پایه eva/nbr)
- تهیه قالبها و تجهیزات تولید
- تولید و قالب‌گیری قطعات
- کنترل کیفیت و آزمون‌های فنی
- بسته‌بندی و انبارش محصول
- بازاریابی و مذاکره با عمده‌فروشان و نمایندگان
- فروش به شبکه توزیع قطعات خودرو و دریافت مطالبات
- ارائه خدمات پس از فروش و پشتیبانی مشتریان

اهداف کمی طرح:

- تولید سالانه ۸۲,۳۳۳ عدد گردگیر پلوس
- دستیابی به فروش سالانه حدود ۸۲,۰۰۰ میلیون ریال



حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس دفتر: تهران، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، مرکز رشد و فناوری پلیمر، ساختمان ۱، طبقه ۴، واحد ۴۶ و ۴۷، شرکت فرنام آراد پارس

آدرس کارخانه: شهریار، جاده شهریار به سمت آذران، خیابان بوستان سوم، مجتمع صنعتی زاده عبدالله، پلاک ۱۶

مشاور سرمایه‌گذاری: ۰۲۱-۲۸۷۱۳۲۲۲ تلفن‌های کارخانه: ۰۲۱-۶۵۶۸۲۶۵۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۷۹۸ موبایل: ۰۹۹۳۹۱۷۱۹۲۹ کد پستی: ۱۳۱۱۵-۱۴۹۷۷

www.Fapcopart.com, www.Thecnorubb.com

فراز ایده نو آفرین تک
سهمای خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



Farnam Arad Pars. Co

- تأمین بخشی از نیاز بازار قطعات یدکی خودروهای سواری
- ایجاد اشتغال مستقیم برای ۸ تا ۱۲ نفر
- توسعه سبد محصولات و افزایش ظرفیت تولید در سال های آتی
- اهداف کیفی طرح:
- تولید مطابق استانداردهای صنعت خودرو
- مقیاس تولید بالا در برابر حرارت، روغن، گریس و سایش
- افزایش طول عمر محصول و کاهش نرخ خرابی
- جلب رضایت مشتریان و تثبیت برند در بازار قطعات یدکی

شرکت فرنام آراد پارس در حال حاضر برای تولید گردگیر پلیمری پلوس خودرو سواری درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۴.۱۷ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۲۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

از مهمترین ریسک های این طرح می توان به نوسانات قیمت مواد اولیه پلیمری اشاره کرد که بر هزینه تمام شده محصول اثرگذار است. ریسک با تولید کنندگان داخلی و کالاهای وارداتی نیز می تواند سهم بازار را تحت تأثیر قرار دهد. تغییر شرایط اقتصادی و کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان از دیگر چالش های احتمالی است. همچنین خرابی تجهیزات تولید، مشکلات تأمین مواد اولیه و افزایش هزینه های حمل و نقل می تواند روند تولید را مختل کند. مدیریت صحیح موجودی، کنترل کیفیت مستمر و انعقاد قراردادهای بلندمدت فروش می تواند ریسک های طرح را تا حد زیادی کاهش دهد.

۳-۴- کاربرد

گردگیر پلیمری پلوس برای محافظت از مفصل پلوس خودرو و جلوگیری از ورود گرد و غبار، آب و ذرات خارجی به داخل آن استفاده می شود. این قطعه همچنین از خروج گریس روان کننده جلوگیری کرده و عملکرد صحیح سیستم انتقال قدرت را تضمین می کند. استفاده از گردگیر باکیفیت موجب افزایش طول عمر پلوس و کاهش هزینه های تعمیرات خودرو می شود. این محصول در انواع خودروهای سواری داخلی و برخی خودروهای خارجی کاربرد دارد و یکی از قطعات پرمصرف بازار لوازم یدکی محسوب می شود. به دلیل استهلاک طبیعی، بازار مصرف این قطعه همواره فعال و پابدار است. در بازار تولید خودرو، در نمایندگی های خدمات پس از فروش و در بازار قطعه فروشان کشور

۳-۵- زیرساخت ها

کشور ایران به دلیل برخورداری از صنعت پتروشیمی توسعه یافته، دسترسی مناسبی به مواد اولیه مورد نیاز تولید قطعات پلیمری دارد. وجود شهرک های صنعتی، کارگاه های قالب سازی، شرکت های سازنده ماشین آلات و نیروی انسانی متخصص از مزیت های مهم اجرای این طرح است. همچنین شبکه گسترده توزیع قطعات خودرو در سراسر کشور، امکان عرضه سریع محصول را فراهم می کند. نزدیکی به بازار مصرف و حضور خودرو سازان بزرگ در کشور نیز از دیگر زیرساخت های حمایتی این طرح به شمار می رود.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

محصولات تولیدی از طریق عمده فروشان قطعات خودرو، فروشگاه های لوازم یدکی، نمایندگی های مجاز خدمات پس از فروش و شرکت های بخش سراسری به بازار عرضه خواهند شد. همکاری مستقیم با تعمیرگاه ها و مراکز تخصصی تعمیر خودرو نیز از کانال های مؤثر فروش محسوب می شود. فروش اینترنتی از طریق وبسایت اختصاصی و پلتفرم های فروش قطعات خودرو می تواند سهم بازار را افزایش دهد. حضور در نمایشگاه های تخصصی خودرو و قطعه سازی نیز فرصت مناسبی برای معرفی برند و جذب مشتریان عمده فراهم می کند.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۵ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت



شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس دفتر: تهران، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، مرکز رشد و فناوری پلیمر، ساختمان ۱، طبقه ۴، واحد ۴۶ و ۴۷، شرکت فرنام آراد پارس

آدرس: شهریار، جاده شهریار بستی آدران، خیابان بوستان سوم، مجتمع صنعتی زاده عبدالله، پلاک ۱۶
تلفن دفتر: ۰۲۱-۴۴۲۸۷۱۳۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۴۵۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۷۹۸، موبایل: ۰۹۹۳۹۱۷۱۹۲۹، کد پستی: ۱۴۹۷۷-۱۳۱۱۵

www.Fapcopart.com, www.Thecnorubb.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
تلفن: ۰۲۱-۵۱۸۸۹۲
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
اسهامی خاص



Farnam Arad Pars. Co

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان اصلی این طرح شامل فروشگاههای لوازم یدکی خودرو، شرکتهای پخش قطعات، تعمیرگاههای تخصصی، نمایندگیهای خدمات پس از فروش و ناوگانهای حمل و نقل هستند. همچنین شرکتهای قطعهسازی و تولیدکنندگان مجموعههای پلوس می توانند از مشتریان عمده این محصول باشند. مالکان خودروهای سواری نیز به صورت غیرمستقیم مصرف کنندگان نهایی محصول محسوب می شوند با توجه به تماد بالای خودروهای فعال در کشور و نیاز دورهای به تعویض گردگیر پلوس، بازار هدف این طرح از ظرفیت مناسب و پایداری برخوردار است.

۳-۹- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده طرح به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح هزینه	بهای تمام شده
ترموپلاستیک الاستومر برپایه eva/nbr	۴۲۰,۰۰۰
آلترزی (برق، آب و -)	۶۰,۰۰۰
پسته بندی	۴۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۵۰,۰۰۰
سربار	۳۰,۰۰۰
جمع کل هزینه ها	۶۰۰,۰۰۰

مبالغ به ریال هستند.

۳-۱۰- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید گردگیر پلیمری پلوس خودرو سواری
نوع طرح	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۸۲,۰۸۳ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۶۴.۱۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۲۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس دفتر: تهران، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، مرکز رشد و فناوری پلیمر، ساختمان ۱، طبقه ۴، واحد ۴۶ و ۴۷، شرکت فرنام اراد پارس
آدرس کارخانه: شهریار، جاده شهریار بسمت آذران، خیابان بوستان سوم، مجتمع صنعتی زاده عبدالله، پلاک ۱۶
تلفن دفتر: ۰۲۱-۲۴۷۸۷۱۳۷ - تلفن های کارخانه: ۰۲۱-۶۵۶۸۲۴۵۷ و ۰۲۱-۶۵۶۸۲۷۹۸ - موبایل: ۰۹۹۳۹۱۷۱۹۲۹ - کد پستی: ۱۳۱۱۵-۱۴۹۷۷

www.Fapcopart.com, www.Thecnorubb.com



Farnam Arad Pars. Co

۱۱-۲- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید گردگیر پلیمری بلوس خودرو سواری	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
گردگیر پلیمری بلوس	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۸۳,۳۳۳	میزان در هر دوره
۶۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۸۳,۳۳۳	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۹۸۵,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۸۲,۰۸۳,۰۰۵,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۳۲,۰۸۳,۰۰۵,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



کوت نامین مال جمعے هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



