

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنایع غذایی سودا طلایی شمال
شناسه مالی	۱۴۰۰۵۹۶۷۲۶۳
شماره ثبت	۴۹۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۵/۰۴/۱۰
محل ثبت	گلوگاه
سرمایه ثبتی	۳۶۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۸۵ نفر
نشانی	مازندران، [محل نامشخص]
تلفن	[محل نامشخص]
کدپستی	[محل نامشخص]
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیان	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	حقیقی/حقوقی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
هادی نوروزی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت سودا طلایی
حمیده رحیمی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت سودا طلایی
رقیه حسنی گلوگاهی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت سودا طلایی

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
هادی نوروزی	حقیقی	۹۹.۸٪
[محل نامشخص]		

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی
پروانه بهداشتی تاسیس و بهره‌برداری	وزارت بهداشت و درمان

کوت‌تامین ملل جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای تلواری دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقابل پستخانه به پوسان دوم، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۱۸۸۹۶۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۱-۲- اقلام مهم صورت‌های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثابتی	۳,۶۳۰,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۸۱,۴۲۸	۴,۸۵۷,۵۶۲
جمع بدهی‌ها	۷,۰۷۷,۵۷۰	۴,۲۶۸,۸۵۶
جمع حقوق مالکانه	۳,۸۰۳,۸۵۸	۵۸۸,۷۰۵
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۲۸۶,۷۱۲	۴,۴۸۷,۲۲۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۷۰,۴۳۵	۱۰۶,۲۲۲
سود (زیان) خالص	۳۰,۱۵۳	۱۱,۶۸۳
سود (زیان) انباشته	۱۵۸,۶۹۹	۱۲۸,۵۴۶

• مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۷۰	۰.۶۶
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۶۳	۰.۳۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۵	۰.۱۲
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۶	۷.۲۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۰.۲	%۰.۳
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۰.۳	%۰.۳
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۲.۲۲	۱.۶۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۲۲	۰.۹۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی
۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال شرکت
	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۱,۳۳۶,۰۵۲ میلیون ریال	۲,۹۸۷,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
هادی نوروزی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	-
حمیده رحیمی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	-
رقیه حسینی گلوگاهی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	-

حکومت تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری
فاینتک
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، برج پد نورانی
خیابان فخر مقدم، پلاک ۳، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۵۱۴۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

۲-۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

۲-۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم آفرین	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۵/۱۱
حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۳/۲۴
حلال فاند	۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۱/۲۶

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

روغن پالم، روغنی گیاهی است که از میوه درخت نخل روغنی به دست می‌آید. روغن خام استخراج‌شده، نارنجی رنگ و دارای بو است و برای کاربرد در صنایع مختلف، باید تصفیه شود. فرآیند تصفیه، روغن خام را به محصولی با کیفیت و پایدار به نام RBD Palm Oil (تصفیه‌شده، رنگ‌زدایی‌شده و بی‌بو) تبدیل می‌کند. این روغن تصفیه‌شده، به دلیل ویژگی‌های منحصر به فردش مانند پایداری حرارتی بالا و طعم خنثی، به یک ماده اولیه کلیدی در صنایع غذایی (تولید مارگارین، روغن‌های سرخ‌کردنی، بیسکویت، کیک و شکلات) و صنایع غیرخوراکی (تولید صابون، شوینده‌ها، لوازم آرایشی و سوخت‌های زیستی) تبدیل شده است.

فرآیند تولید روغن پالم تصفیه‌شده معمولاً شامل موارد زیر است:

صمغ‌گیری (Degumming): در این مرحله، ناخالصی‌هایی مانند فسفولیپیدها با افزودن اسید (معمولاً اسید فسفریک) از روغن خام جدا می‌شوند.
خنثی‌سازی (Neutralization): در این مرحله با افزودن سود سوزآور (NaOH)، اسیدهای چرب آزاد به صابون تبدیل و از روغن جدا می‌شوند.
رنگ‌بری (Bleaching): روغن با استفاده از خاک‌های رنگ‌بر (مانند خاک دیاتومه) و در دمای بالا (حدود ۸۰ تا ۱۱۵ درجه سانتی‌گراد) تیمار می‌شود تا رنگدانه‌ها، فلزات سنگین و باقیمانده صابون جذب و حذف گردند.

بوگیری (Deodorization): این مرحله، فرآیندی حیاتی است. در این مرحله، روغن تحت حرارت بالا (۲۵۰ تا ۲۷۰ درجه سانتی‌گراد) و خلأ، با عبور بخار آب، فرآوری می‌شود. هدف، حذف اسیدهای چرب آزاد باقیمانده و ترکیبات بویار است. عملیات بوگیری در دماهای بالا می‌تواند منجر به تشکیل ترکیباتی مانند ۳-ام‌سی‌پی‌دی و استرها گلیسیدیل شود که کنترل آن‌ها در فرآیند تولید اهمیت دارد. پس از طی این مراحل، محصول نهایی یعنی RBD Palm Oil به دست می‌آید.

بازار جهانی روغن پالم تحت تسلط دو کشور اندونزی و مالزی است که بیش از ۸۵ درصد از عرضه جهانی را در اختیار دارند. این روغن به دلیل هزینه تولید پایین‌تر نسبت به سایر روغن‌های گیاهی و عملکرد بالا، محبوبیت زیادی در جهان پیدا کرده است.

در بازار ایران روغن پالم سهمی حدود ۱۹ درصد از کل روغن‌های خوراکی مصرفی کشور را به خود اختصاص داده است و تقاضای پایداری برای این محصول در صنایع غذایی کشور وجود دارد. پس از روغن سویا و آفتابگردان، روغن پالم سومین روغن خوراکی پرمصرف در ایران محسوب می‌شود. سودا طلبانی در این طرح به منظور تولید روغن پالم تصفیه اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یک سال حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد. که علی‌الحساب ۴۶۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، درب ورودی پلاک ۱۲ طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۳۷۱۹-۲۳۶۸۸
تلفن: ۰۲۱-۴۱۷۰۰۰۰
فراز ایده نوآفرین تک
www.irfintech.com
info@irfintech.com

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می‌باشد:

۳-۳- ریسک‌های طرح

۳-۴- کاربرد

- صنایع غذایی: سرخ کردن عمیق در صنایع غذایی (مانند تولید چیپس، اسنک، و نودل‌های فوری)، تولید چربی‌های صنعتی، تولید بستنی، شیرینی‌های لایه‌ای، شیر خشک صنعتی
- محصولات آرایشی و بهداشتی: به دلیل خاصیت مرطوب‌کنندگی طبیعی و زیست‌تخریب‌پذیری، در تولید صابون‌ها، شامپوها، کرم‌ها، و لوازم آرایشی به عنوان ماده اولیه اصلی استفاده می‌شود.
- صنایع شیمیایی و شوینده: به عنوان ماده اولیه در تولید شوینده‌ها و مواد شیمیایی (اولتوشیمی) کاربرد دارد.

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای توار دره شهید نورانی
کد پستی: ۱۶۶۸۸-۲۷۱۹
شماره ثبت: ۴۵۸۸۹۲
طبقه ۳
۰۲۱-۴۲

۳-۵- زیرساخت‌ها

- ساختمان و سوله مناسب برای استقرار خطوط تولید و انبارها.
- بخش صمغ‌گیری (Degumming): شامل مخزن اختلاط، دستگاه تزریق اسید و هیت‌اکس‌چنجر برای حذف فسفولیپیدها.
- بخش رنگ‌بری (Bleaching): شامل برج رنگ‌بری تحت خلأ و فیلتر پرس (مانند فیلتر ورقی عمودی) برای جذب رنگدانه‌ها و ناخالصی‌ها با استفاده از خاک رنگ‌بر.
- بخش بوگیری و اسیدزدایی (Deodorization): مهم‌ترین بخش که با استفاده از برج ترکیبی (پرسیده + سینی‌دار) و پمپ‌های خلأ قوی، اسیدهای چرب آزاد و بو را در دمای ۲۲۰ تا ۲۶۰ درجه سانتی‌گراد حذف می‌کند.
- بخش فراکسیوناسیون (تقطیر جزء به جزء - Fractionation): برای جداسازی روغن مایع (اولئین) از روغن جامد (استئارین) که بسیار رایج است. این بخش شامل مخازن کریستالیزاسیون با کنترل دقیق دما و فیلتر پرس غشایی استدستگاه
- پرکن مایعات (Filling Machine): یکی از مهم‌ترین تجهیزات که بطری‌ها را با دقت پر کند
- دستگاه لیبل‌زن صنعتی (Labeling Machine): برای نصب برچسب اطلاعات محصول روی بطری‌ها که در بازاریابی و فروش نقش مهمی دارد.
- دستگاه شیرینگ یک (Shrink Wrap Machine): برای بسته‌بندی نهایی محصولات به صورت پک‌های چندتایی و آماده‌سازی برای حمل به بازار.
- تجهیزات آزمایشگاهی برای کنترل کیفیت مداوم محصول در مراحل مختلف تولید

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

کانال‌های تجاری این شرکت به گونه‌ای طراحی شده‌اند که ضمن تضمین فروش پایدار از طریق مشتریان ثابت، امکان دسترسی آسان برای خریداران جدید را نیز فراهم کنند. در مدل فروش مستقیم (B2B)، شرکت با انعقاد قراردادهای بلندمدت با مشتریان عمده‌ای نظیر کارخانه‌های تولیدکننده مواد غذایی (مانند چیپس، اسنک و نودل‌های فوری)، رستوران‌های زنجیره‌ای، هتل‌ها، عمده‌فروشان بزرگ، تولیدکنندگان محصولات آرایشی و بهداشتی و مواد شوینده جریان نقدینگی و فروش منظم خود را تثبیت می‌کند. در موازات آن، فروش اینترنتی (B2C) از طریق وبسایت اختصاصی شرکت به عنوان یک کانال مکمل حیاتی عمل می‌کند که نه تنها نیازهای مشتریان خرد (خانوارها و مصرف‌کنندگان نهایی) را پوشش می‌دهد، بلکه با امکان ثبت سفارش آنلاین، نمایش مشخصات فنی و آنالیز محصولات، و ارسال به سراسر کشور، دسترسی به برند را برای مخاطبانی که به فروشگاه‌های سنتی دسترسی ندارند، فراهم می‌سازد. این رویکرد دوطرفه، ضمن کاهش وابستگی به یک کانال خاص، به شرکت اجازه می‌دهد تا بازخورد مستقیم مشتریان را دریافت کرده، استراتژی‌های قیمت‌گذاری و تخفیف‌های فصلی را به صورت هوشمندانه مدیریت کند و در نهایت، سهم بازار خود را در هر دو بخش عمده‌فروشی و خرده‌فروشی افزایش دهد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۸۵ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- بخش خدمات غذایی
- عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان
- خانوارها و مصرف‌کنندگان نهایی
- تولیدکنندگان آرایشی و بهداشتی
- تولیدکنندگان مواد شوینده

حکومت تأمین مالی جمع‌همه‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید روغن پالم تصفیه
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۶۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۶.۵٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید روغن پالم تصفیه	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	روغن پالم تصفیه
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۲۱۲,۷۶۶
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲,۳۵۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۶۳۸,۳۹۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲,۸۲۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.

کوت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷





تذکره بانک شهر

ضمائم نامه تعهد پرداخت

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

شماره ضمانت نامه: ۰۹۷۸۰۷۲۲۸۳۲۰۳

۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

کد پیگیری سامانه سیام: ۰۲۷۹۲۰۵۶۸۸۳۲۹۰۰

نظر به اینکه آقای/خانم/شرکت صنایع غذایی سودا طلایی شمال (ضمانت‌خواه) دارنده شماره شناسنامه ایشماره ایت ۲۹۸ شماره از امداد ایت - شماره ملی/شماره فراگیرشناسه حقوقی ۱۲۰۰۵۹۷۷۲۲۲ متولد/تاریخ ایت ۱۳۹۵/۰۲/۱۰ به نشانی مارکت/فران شهرستان گلگلک ناحیه صنعتی گلگلک منطقه ۲۷ کد پستی ۲۸۳۲۱۵۹۸۷۹ طی درخواست شماره ۱۵۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و با ارائه قرارداد شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۵/۱۴۰۵/۳۶۳۰۸۰/۱۴۰۵/۰۵/۰۵ مستفاده فی مابین ضمانت‌خواه و ذینفع از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا میزان (به حروف) یکصد میلیارد ریال (به عدد) ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) بابت این ضمانت نامه تا قبل از ابطالی سررسید مطالبه نماید به محض دریافت اولیای تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از محارزی قانونی و قضایی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) بپردازد بدیهی است درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک یا هیچگونه تکلیفی در خصوص اعلات درخواست موضوع مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار منقطع می گردد.

این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) - واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار (تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۱) قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا صنایع غذایی سودا طلایی شمال (ضمانت‌خواه) به هر نحو موجب این تمدید/افزاع/تفاوت بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک‌فاینتک (ذینفع) پرداخت کند.

این ضمانت نامه به پیشنهاد ماده ۱۰ قانون ملای صادر گردید.

امضاء اول
امضاء دوم

نشانی و شماره تلفن شعبه مرکزی میدان امام حسین (ع) ابتدای خیابان ملازبان ۱۴۰۵۰۰۰۲۷۹۱۸۹

استات این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shah-bank.ir می باشد.

www.shah-bank.ir

کوت تامين ميل جمعے هم آفرين
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار
خیابان فخر مقدم، در سیده به پوسان سوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com