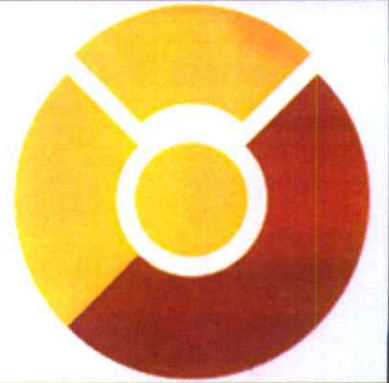


باسمہ تعالیٰ

بہمن ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود

ہمہ آفرین
کوئے تآمین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

بہمن ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
۴	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۶	مجوز ها:
۷	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۷	اطلاعات طرح:
۷	مطالعات بازار
۱۰	ریسکهای طرح
۱۱	کاربرد
۱۱	زیرساختها
۱۱	مشتریان
۱۱	کانال توزیع و فروش
۱۳	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۳	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۸	اطلاعات مالی
۱۸	اقلام مهم صورت های مالی
۱۸	نسبت های مالی
۱۹	گزارش اعتبارسنجی داخلی
۱۹	جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
فوار اسده نو افشاری
سرمایه خاص
۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
شرکت تولیدی و بازرگانی
شهرک کویر
سپهر خاکی
۱۳۸۵

چکیده طرح:

شرکت شمیم کویر شاهرود در این طرح قصد دارد قند حبه تولید کند و در بازار به فروش رساند. بدین منظور اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. شمیم کویر پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود در سال ۱۳۸۵ به صورت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۲۳۳۵ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۶ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شاهرود و به شناسه ۱۰۴۸۰۰۸۸۶۴۲ به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در شاهرود، شهرک صنعتی [Redacted] واقع می باشد.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود	۲- شماره ثبت:	۲۳۳۵	۳- شناسه ملی:	۱۰۴۸۰۰۸۸۶۴۲
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۵/۱۰/۰۶	۵- محل ثبت:	شاهرود، شهرک صنعتی	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۲۱۴۲۶	۸- دارندگان حق امضا:	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۹- نماینده شرکت:	[Redacted]
۱۰- سمت نماینده:	[Redacted]	۱۱- شماره نماینده شرکت:	[Redacted]	۱۲- شماره شبا شرکت:	[Redacted]
۱۳- نام بانک عامل:	سپه	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☐ / مشروط ☒
۱۶- حسابرس شرکت	معین مشاور مجرب	۱۷- حسابرس طرح:	معین مشاور مجرب	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۹۱	۲۰- وبسایت شرکت:	Shamimsuger.ir	۲۱- ایمیل شرکت:	shamim.kavir@yahoo.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی / خدماتی / بازرگانی ☒	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی ☐ / خیر ☒	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵- تامین مالی از سایر سکویهای تامین مالی جمعی:	* شرکت در حال حاضر هیچ تامین مالی جمعی ندارد.				

مشاور سرمایه گذاری
 فرار ایده و امضاء عامل و نهاد مالی
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۷۷/۵۴۷۷۷۷
 صفحه ۳ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی
 شرکت تولیدی و بازرگانی
 شمیم کویر شاهرود
 شماره ثبت: ۲۳۳۵

بِسْمِ تَعَالٰی

بخش اول

نام- موضوع- مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱) نام شرکت:

نام شرکت عبارت است از: شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم لوس شامیرود (سهامی خاص)

ماده ۲) موضوع شرکت:

موضوع شرکت عبارت است از:

[illegible]

ماده ۳) مدت شرکت

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

مرکز اصلی شرکت شاهرود - شهر - صنعت

تاریخچه شماره ۱۱۱ و ۱۱۲

بخش دوم

سرمایه و سهام

عاده ۵) سرمایه

سرمایه نقدی شرکت مبلغ: ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال، منقسم به ۱۷۵ سهم با نام و

سهه بی نام هر یک به اولش ۱۹۰۰ ریال می باشد

Handwritten signature: *John F. Kennedy*

محکم دلائل سے مزین متنوع و منفرد موضوعات پر مشتمل مفت آن لائن مکتبہ

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (وبژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	محمد رضوانی	-		مدیر عامل	
۲	محمد محمدی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	محمد محمدی	-		نائب رئیس هیئت مدیره	
۴	فاطمه مهرنیا	-		عضو هیئت مدیره	

مشاور سرمایه گذاری
فرار از تحریم
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سواهی خاص)

کوت تامين مالے جمعے هم آفرين
شماره مجوز: ۱۲۷۷۷۷۷۷

صفحه ۴/۱۹

مستقاضی

شرکت تولیدی و صنعتی
شیمیائی و پتروشیمی
پتروشیمی ایران

تاریخ صادره: ۲۲۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

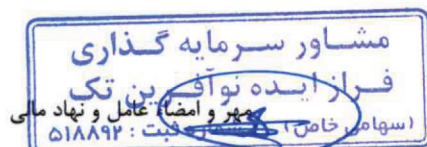


سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	محمد رضوانی	۲۵ سال سابقه فعالیت در حوزه فرآوری قند و شکر
۲	محمد محمدی (کد ملی: ۲۰۳۱۵۶۹۵۸۹)	۱۰ سال سابقه فعالیت در حوزه صنایع غذایی
۳	محمد محمدی (کد ملی: ۲۲۶۹۳۷۱۳۶۴)	۵ سال سابقه فعالیت در حوزه صنایع غذایی
۴	فاطمه مهرنیا	عضو هیئت مدیره شرکت شمیم کویر شاهرود

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقوقی / حقیقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	محمد محمدی	حقیقی		۴۶	
۲	محمد محمدی	حقیقی		۴۶	
۳					
۴					



سکونت تامین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۵ از ۱۹



مجوز ها:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

شماره: ۱۳۳/۹۰۷۱
تاریخ: ۸۹/۳/۵

جواز تاسیس

<< طرح توسعه >>

به موجب این جواز به **شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود** اجازه داده می شود تا در زمینه تولید:

به شماره کد:	۱۵۴۲۱۲۲۳	ظرفیت سالانه	۲۰۰ تن
سه بندی قد	۱۵۴۲۱۱۱۳	سه بندی شکر	۵۰ تن
سه بندی شکر	۱۵۴۲۱۲۲۰	قد از شکر (قد برسی)	۲۰۰ تن

در استان سمنان شهرستان شاهرود نسبت به توسعه واحد صنعتی دارای پروانه بهره برداری شماره ۱۳۳/۱۹۹۱۴ مورخ ۸۷/۶/۲ واقع در شهرک صنعتی شاهرود - [Redacted] مشروط به رعایت مقررات و کسب نظر موافق ادارات ذیربط با مشخصات ذیل اقدام نماید.

تولیدی ۱۰ نفر

کل سرمایه ثابت ۷۰۰۰ میلیون ریال تعداد کارکنان ۱۲ نفر (در زمان بهره برداری کامل طرح توسعه)

پشتیبانی ۲ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی ۲۵۰۰ میلیون ریال ارزش ماشین آلات خارجی - - - - - بورو

مساحت زمین - مترمربع (موجود) سطح زیر بنا ۱۴۱۰ مترمربع

توان برق - کیلووات (موجود) آب مصرفی ۶۰۰ مترمکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی ۶۵۰۰۰ مترمکعب نفت گاز - مترمکعب نفت سیاه - مترمکعب

عاسی رستنی

رئیس سازمان صنایع و معادن

استان سمنان

کد محصول **ISIC** و برایش سوم

آدرس دارنده طرح توسعه: شاهرود - شهرک صنعتی شاهرود - [Redacted]

کدپستی: ۳۶۱۹۵۱۵۵ تلفن: ۰۲۷۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه ملی شرکت: ۱۰۴۸۰۰۸۸۴۴۲

<< توجه دارنده طرح توسعه را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب می نماید >>



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرینان مالی و اعتباری
اسهامی خاص - [Redacted]
۵۱۸۸۹۲

سکته تامین مالی جمعی همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۹۷۷۷

مهر و امضاء مقامی
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت تولیدی و بازرگانی شمیم کویر شاهرود (سهامی خاص)
 ثبت شده به شماره ۲۲۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۶ با نشانه ملی ۱۰۴۸۰۰۰۸۸۴۲۲ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری
 به نشانی: استان: سمنان، شهرستان: شاهرود، شهرک صنعتی شاهرود، کدپستی: [REDACTED]

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید اتوم. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. برای سه شیفیت

محصولات اصلی	تفریق سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- پودر شکر تصفیه شده (بسته بندی پودر شکر و پودر قند)	۱۰۰۰ (یکهزار)	تن	۱۵۴۲۲۱۲۲۲۲
۲- قند گله حتی به صورت شکسته شده	۱۰۰۰ (یکهزار)	تن	۱۵۴۲۲۱۲۲۱۹
۳- بسته بندی قند و شکر	۱۰۰۰ (یکهزار)	تن	۲۲۹۵۲۱۲۲۲۲

این پروانه بر اساس اولین پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۲/۱۹۹۱۲ مورخ ۱۳۸۷/۶/۲ صادر و جایگزین آخرین پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۲/۱۶۲۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۶ می گردد.
 این مجوز بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.

علی تشنه دل
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	شاهرود، شهرک صنعتی، نبش صنعت ۳	[REDACTED]	[REDACTED]	مالک

اطلاعات طرح:

شرکت شمیم کویر شاهرود در این طرح قصد دارد قند حبه تولید کند و در بازار به فروش رساند. بدین منظور اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است. شمیم کویر پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

مطالعات بازار

قند و شکر دو شیرین کننده ای هستند که از دیرباز از آن ها استفاده می شده است. همچنان نیز با وجود انواع شیرینی، قند و شکر در بین افراد جایگاه خود را دارد. قند و شکر تفاوتی با هم ندارند و هر دو از مولکول های ساکاروز تشکیل شده اند. هر مولکول ساکاروز نیز از یک مولکول گلوکز و یک مولکول فروکتوز ساخته شده است. به طور خلاصه قند از شکر به وجود می آید به صورتی که شکر در آب حل می شود و به وسیله مواد رنگبر و زغال، رنگ گیری می شود پس از آن پخته و سرد می شود و در این مرحله کریستال

مشاور سرمایه گذاری
 فراز اسد مهر آفرین
 ۱ سهام خاص
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۳۳۵۷۷۷
 صفحه ۷ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی
 شبکه تامین مالی و بازرگانی
 شمیم کویر شاهرود
 شماره ثبت: ۲۲۲۵

های قند بوجود می آیند و پس از آن قند ساخته خواهد شد که در ادامه مطالب به صورت کامل و جامع در مورد این فرآیند توضیح خواهیم داد.

فرآیند تولید قند

کاشت، داشت و برداشت چغندر: چغندرقندهای رسیده، آماده برداشت هستند و بعد از برداشت به کارخانه ها ارسال می شوند و پس از ارسال سر و دم آن ها بریده می شود و آماده مراحل بعدی می شوند.

تحویل چغندر به کارخانه: چغندرقندهای آماده توسط کامیون به کارخانه ها ارسال می شوند. در کارخانه این محصولات عیار سنجی می شوند. عیار سنجی به این معناست که توسط دستگاه های مخصوص میزان قند چغندر مشخص می شود. پرداخت قیمت چغندر ها به میزان قند و وزن خالص آن ها پس از کسر میزان وزنی که بابت گل و لای بوده، انجام می شود.

تخلیه چغندر و نگهداری در سیلوها: پس از خرید، چغندرها تا زمان مصرف در سیلو نگهداری می شود. همچنین می بایست از نگهداری طولانی مدت چغندرها در سیلو اجتناب کرد زیرا با نگهداری طولانی مدت چغندر در سیلوه باعث افت وزنی آن ها و ایجاد میکروب می شود. **انتقال چغندرقند به محل انجام فرآیند:** انجام انتقال چغندر به محل فرآیند توسط آب انجام می پذیرد. همچنین در این هنگام مواد اضافی مانند علف و سنگ نیز از چغندرها جدا می شوند.

شستشوی چغندرقند: شستشوی چغندر قندها توسط دستگاهی شبیه به نیم استوانه به همراه آب انجام می شود که این عمل با ساییدن چغندرها به هم انجام می شود.

تهیه خلال چغندر: چغندرقندها توسط دستگاهی بنام آسیاب خلال به رشته های باریک و خلالی شکل در می آیند و همچنین اندازه و ضخامت چغندره های باریک شده بر راندمان کاری تاثیر به سزایی دارد. پس از آن از چغندرها نمونه گیری می شود و میزان قند آن ها اندازه گیری می شود. همچنین چغندره های خلال شده را وزن می کنند و طبق وزن و قند آن ها میزان قند وارد شده به فرآیند را تعیین می کنند.

استخراج قند از چغندره های خلال شده: به مرحله ای که قند را از چغندرقند استخراج می کنند، مرحله عصاره گیری یا شربت گیری و یا به صورت علمی یادیفوزیون گفته می شود. این عمل در دستگاهی به نام دیفیوزر و یا دیفیوزر انجام می گیرد. در این دستگاه آب گرم از یک طرف و خلال های چغندرقند از طرف دیگر وارد می شوند و در برخورد با یکدیگر قند موجود در چغندر خارج می شود و در نهایت از یک طرف شربت خام و از طرف دیگر تفاله چغندر که معمولاً باز هم مقدار کمی قند در آن موجود است، خارج می شوند. تفاله ها در حقیقت چغندرهایی هستند حداکثر قند آن ها گرفته شده و آن ها به عنوان ضایعات قندی کارخانه محسوب می شوند.

خشک کردن تفاله: تفاله تر که حاصل دستگاه دیفیوزر است تحت فشار قرار می گیرد و مقدار زیادی از آب آن که شامل مواد قندی نیز می باشد، خارج می شود و دوباره در دستگاه قرار می گیرد. تفاله حاصل از آن می تواند مستقیماً به فروش برسد که آن را برای مصرف دام استفاده می کنند. برای اینکه ارزش غذایی این تفاله ها بیشتر شود به آن ها ملاس اضافه می شود.

تصفیه شربت خام: شربت خامی که از دستگاه دیفیوزر بدست آمد، شامل مواد و ناخالصی های زیادی می باشد و همچنین رنگ آن خاکستری متمایل به سبز می باشد. برای جداسازی ناخالصی ها در متداول ترین روش استفاده از شیر آهک و گاز کربنیک می باشد که مراحل آن به شرح زیر است.

- ۱- ابتدا شیر آهک و گاز کربنیک می بایست تهیه شود که این عمل در کوره های آهک انجام می پذیرد. سنگ آهک توسط حرارت به آهک و گاز کربنیک تبدیل می شود و از مخلوط آب و آهک شیر آهک بدست می آید.
- ۲- مخلوط کردن شیر آهک به شربت خام در دو مرحله انجام می شود. ابتدا در آهک زنی مقدماتی (پرشولاز) حدود ۰.۱ آهک مصرفی به شربت اضافه می شود و پس از آن آهک زنی اصلی (شولاز) که شیر آهک به شربت اضافه می شود و باعث ایجاد واکنش بین ناخالصی های شربت و آهک می شود که در این میان باعث جداسازی ناخالصی ها از شربت می شود.

- ۳- این فرآیند نام هایی از جمله کربناسیون، اشباع، ساتراسیون و یا کربناتاسیون دارد. این عمل نیز در دو مرحله انجام می گیرد. در نتیجه این عمل آهک موجود در شربت و گاز کربنیک با هم ترکیب شده و به کربنات کلسیم تبدیل می شود. کربنات کلسیم باعث رسوب ناخالصی ها از شربت خواهد شد.

مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

شماره و امضاء عامل و نهاد مالی

(سهامی خاص)

حکمت نامین ملک جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۵۷۷۷۷/۳۳۲
صفحه ۸ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت: ۲۲۲۵

۴- پس از اضافه کردن گاز کربنیک به شربت مقداری از ناخالصی های آن ته نشین می شود و سپس شربت به دستگاه ته نشین سازی که نام های دیگر آن دکانتور و کلاریفایر می باشد، منتقل و مواد رسوبی آن جدا می شود که به این مواد رسوبی اصطلاحاً گل گفته می شود. شربت بدست آمده از بالای دستگاه خارج می شود و به مرحله ی بعدی می رود و همچنین مواد رسوبی که همچنان مقداری قند در آن وجود دارد به دستگاه صافی تحت خلا انتقال می یابد و در آنجا مقداری از قند آن گرفته می شود و گل باقی مانده که همچنان مقداری قند در آن موجود است به بیرون از کارخانه به عنوان ضایعات منتقل می شود. به شربتی که به مرحله بعد رفته بود گاز کربنیک اضافه می شود و وارد صافی های دیگر می شود و در نهایت شربت رقیق تصفیه شده بدست می آید. به این روش از تصفیه، تصفیه کلاسیک نیز می گویند که احتمال دارد با روش های معمول در بعضی کارخانه ها تفاوت هایی داشته باشد.

۵- برای کاهش رنگ شربت و روشن شدن آن در برخی کارخانه به آن گاز یا ترکیباتی که حاوی گوگرد هستند، اضافه می شود. از دیگر روش هایی که در این مرحله از آن استفاده می شود، زغال فعال است. پس از تصفیه شربت درجه خلوص آن زیاد می شود. درجه خلوص همان تمیزی و یا کسبان است و منظور از درجه خلوص نسبت درصد قند به درصد مواد جامد محلول در شربت می باشد.

غلظت کردن شربت یا اوپراسیون

شربت بدست آمده غلظت پایینی دارد و می بایست غلیظ شود که این عمل در دستگاه های تغلیظ کننده و اوپراتور بوسیله بخار جهت کاهش هیدرولیز قند و تغییر رنگ شربت با استفاده از حرارت بالا انجام می شود. همچنین برای صرفه جویی در مصرف انرژی از دستگاه های تغلیظ کننده چند مرحله ای و تحت خلا در دمای پایین تری انجام می شود. در این مرحله شربت به صورت کریستال در آمده و این روش کریستالیزاسیون نام دارد که به دو روش انجام می شود.

- روش حرارت دادن
- روش سرد کردن

کریستالیزاسیون در دستگاهی به نام آپارات انجام می شود که در این دستگاه توسط حرارتی که در زیر لوله ها وجود دارد و شربت از این لوله ها عبور می کند، گرم و غلیظ می شود.

فرآیند تولید قند

پس از تولید شکر، آن را به قند تبدیل می کنند. قند یک چاشنی است که در بسیاری از کشورها از جمله کشور ایران در میان افراد محبوب بوده و مصرف می شود. عملیاتی که شکر را تبدیل به قند می کند به شرح زیر می باشد.

- ۱- در مخزن حلال شکر را به وسیله آب حل می کنند. مخزن حلال دارای حرارت است و برای بهره وری بیشتر می بایست دمای آب را بالا برد.
- ۲- پس از تهیه محلول آب از شکر اشباع شده، آن را در دستگاه فیلتر پرس صاف می کنند و آب قند صاف شده به سمت دستگاه تغلیظ هدایت می شود.
- ۳- وظیفه دستگاه تغلیظ کاهش آب در آب قند اشباع شده می باشد که با کاهش آب، غلظت آب قند افزایش پیدا می کند و از نقطه اشباع می گذرد و وارد مرحله کریستالیزاسیون می شود که در این مرحله کریستال های قند تشکیل می شوند.
- ۴- پس از تهیه کریستال قند و قرار دادن آن در قالب آب اضافی آن توسط دستگاه سانترفیوژ با دور بالا گرفته می شود.

تولید قند حبه ای

برای تولید قند حبه ای می بایست شکر را در آب حل کرد. این محلول می بایست سفید تر و شفاف تر باشد. برای رسیدن به این مقصود از محلول رنگبری استفاده می شود. رنگبری به دو روش زیر انجام می پذیرد.

- زغال اکتیو+ خاک فیل
- استفاده از رنگبر زرین

ابتدا محلول را از دو مواد بالا عبور می دهند و پس از آن زغال ها را از محلول جدا می کنند. محلول بدست آمده را دو بار از صافی عبور می دهند و مواد به دست آمده کلرس شفاف نام دارد. کلرس شفاف را مانند شکر در آپارات می پردازند تا این تفاوت که زمان بخت قند کمتر می

مساور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۲ مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین ماله جمعی هم آفرین
 منطقه ۹ از ۱۹
 ۱۳۲/۵۴۷۳۳۳۳۳۳۳۳



مهر و امضاء متقاضی

باشد. بعد از پخت محلول وارد فریزرانت شده و فرایند کریستالیزاسیون انجام می شود. پس از آن مواد به سانترفیوژ انتقال پیدا می کند و در آنجا پساب های اضافی گرفته شده و مواد را به اندازه های قالب ۱ سانتی متری در می آورند و در خشک کن قرار می دهند.

ریسک های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند، متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می شود و ارزها رد و بدل می شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکت های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتنی دارد. از آنجایی که بدهی ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.

- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.

- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می افتد که گزارش صورت های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می کند گزارش می دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش می کند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می تواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص) مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سگت تامين مالي جمعي نوآفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۰ از ۱۹

مهر و امضاء بنفای
شرکت تولیدی و بازرگانی
شماره ثبت: ۲۲۳۵
شماره ملی: ۲۲۳۵

ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

کاربرد

قند بسته بندی جز کالاهای پایه و اساسی بوده و در همه جا کاربرد دارد.

زیرساخت ها

- ماشین آلات شستشو
- آسیاب ها و پرس ها
- دستگاه های تبخیر
- تجهیزات کریستالیزاسیون
- دستگاه های بسته بندی

مشتریان

- شرکت های توزیع
- کافه ها
- بنکداران
- مغازه های محلی و فروشگاه های زنجیره ای

کانال توزیع و فروش

فروش محصولات شمیم کویر بصورت BYB می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سگه تامين ماله جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۱ از ۱۹

شرکت تولیدی و بازرگانی
شمیم کویر
شماره ثبت: ۲۲۲۵

مهر و امضاء مقامی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

عنوان طرح:	تولید قند حبه
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۹۲,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در هر دوره ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده:	۵۱٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فرا ابده هم آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سگه تامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۲۲۲۵
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۸۲۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدیه نو افراز عامل و نهاد مالی
(سهام خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سگیت نامین مال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۳ از ۱۹

مهر و امضاء مسئولین
شرکت تولید و بازرگانی
شماره ثبت: ۲۲۴۵

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عمل و نهاد مالی

سکونت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۶/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۴ از ۱۹



مهر و امضاء متقاضی

محمد رضوانی

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۳,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
(سهامی خاص)

سکوت تامین مال جامع هم آفرین
صفحه ۱۵ از ۱۹
شماره: ۱۲۲/۵۷۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
بنابراین گواهی می دهیم که این شخص
در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۲

محمد محمدی

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۳۲,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء اعضای هیئت مدیره
فرزاد هم آفرین
(سهامی خاص)

شماره مجوز هم آفرین
۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۶ از ۱۹

مهر و امضاء مقامی
رئیس هیئت مدیره و بازرس
محمد کویر شاه مهر و
سید علی شاکر بیت ۲۳۲۵

فاطمه مهرنیا

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☒ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☒ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☒ مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☒ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☒ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☒ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☒ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱۸,۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو افراز
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
شماره شناسایی: ۵۱۸۸۹۲

سگوت نامین مال جمیع هم آفرین
صفحه ۱۷ از ۱۹
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

سگوت نامین مال جمیع هم آفرین
شعبه کسب و کار
شماره ثبت: ۲۳۴۵

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶



اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۱,۸۸۹,۳۴۳	۱,۳۴۹,۲۷۵
جمع بدهی ها	۱,۶۳۷,۵۳۵	۱,۱۰۴,۲۸۹
سرمایه	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۱۰,۵۱۸	۴,۰۷۶
جمع حقوق مالکانه	۲۵۱,۸۰۸	۲۴۴,۹۸۶
درآمدهای عملیاتی	۳,۱۶۴,۲۶۳	۲,۳۵۵,۶۶۸
سود(زیان) عملیاتی	۲۱۱,۵۷۰	۱۵۳,۷۸۴
سود(زیان) خالص	۷,۵۷۹	۳,۵۰۹

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۶	۰.۹۱
	نسبت آنی	۰.۹۳	۰.۸۳
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۱۳	۰.۱۸
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۶.۵۰	۴.۵۱
	فروش به دارایی های ثابت	۱۰.۱۴	۶.۹۸
	فروش به دارایی ها	۱.۶۷	۱.۷۵



گواهی تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۷۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۳

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ رشد قابل قبولی داشته است. مقیاس شرکت نسبت به تسهیلات اخذ شده متناسب می باشد. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.



شماره ثبت: ۵۷۸۸۹۲
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۴/۵۵۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی