

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	بادگیرسازان ساحل
شناسه ملی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳
شماره ثبت	۶۱۶۶
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۱۰/۲۹
محل ثبت	بندرعباس
سرمایه ثبتی	۵۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۹ نفر
نشانی	بندرعباس
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
امیرحسین بهرامی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	سابقه فعالیت و اجرا در شرکت های سقف سازان گلزار، پولاد صخره و مشاور نیروی خراسان به مدت ۹ سال
شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	سابقه فعالیت و اجرا در شرکت مهندسی طرح و ساخت رابین به مدت ۳ سال
شیما بکلری آشتیانی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	بازرس و ناظر ساختمانی به مدت ۴ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
امیرحسین بهرامی	حقیقی	۵۰٪
شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	۳۰٪
شیما بکلری آشتیانی	حقیقی	۱۰٪
حمیدرضا حلمی پور عباسی	حقیقی	۱۰٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران
سازندگان مسکن و ساختمان	سازمان نظام مهندسی



حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، شهرک غرب، آپارتمان ۱۰۱، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخر، شهرداری سیده به بوشان دوم، پلاک ۵۱۸۸۹۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۷۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۱۱۱

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثابتی	۲۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۷۰۰,۴۰۰
جمع بدهی‌ها	۶۶۴,۱۵۱
جمع حقوق مالکانه	۳۶,۲۴۹
درآمدهای عملیاتی	۶۱۴,۲۰۷
سود (زیان) عملیاتی	۱۹,۱۲۵
سود (زیان) خالص	۱۱,۲۴۹
سود (زیان) انباشته	۱۰,۴۹۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۵
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۰۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۰۵
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱۸.۳۲
سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۸٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۱.۶٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۶۹۷۹.۶۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۸۸

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۹۰,۱۹۴ میلیون ریال	۱,۰۲۸,۹۱۹ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۰,۴۷۵ میلیون ریال
شکیبا بکلری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۱۳,۵۷۸ میلیون ریال
شیما بکلری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷,۴۰۵ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۵
طرح	۱۰۰	۶۵
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۹۸

۵-۲- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

میلگرد که نوعی میله فولادی با سطح آجدار است، در حقیقت عضلانی فلزی و جبران کننده ضعف ذاتی بتن در برابر نیروی کشش و خمش به شمار می رود. بتن به طور طبیعی مقاومت فشاری بالایی دارد، اما در برابر کشش بسیار شکننده است و به راحتی ترک می خورد. میلگردهای آجدار با ایجاد چسبندگی حداکثری به بتن، این مشکل را حل کرده و ترکیبی به نام «بتن مسلح» را پدید می آورند. این میله ها پیش از بتن ریزی، در درون قالب های بخش های مختلف سازه مانند پی (فونداسیون)، ستون ها، تیرها و سقف ها به صورت یک اسکلت مشبک و منظم بسته می شوند و پس از بتن ریزی، یکپارچه با بتن عمل کرده و اسکلت مقاوم و باربر سازه را تشکیل می دهند. همچنین لازم به ذکر است که در کشورهای گوناگون، میلگردها بر پایه استانداردهای ملی متفاوتی (مانند ASTM آمریکا، DIN آلمان، ISIRI ایران و ...) تولید می شوند؛ هر یک از این استانداردها دارای طبقه بندی مشخصی برای خواص مکانیکی فولاد نظیر استحکام تسلیم، ازدیاد طول و سختی است.

بادگیر سازان ساحل در این طرح به منظور خرید و فروش میلگرد اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۵۳ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
میلگرد (کیلوگرم)	۵۱۰,۰۰۰ ریال
جمع	۵۱۰,۰۰۰ ریال

۳-۳- ریسک‌های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرایند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانکها و صرافیه ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)	نوسانات نرخ ارز و بهره
یکی از دغدغه های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرایندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود).	کیفیت محصولات

۳-۴- کاربرد

میلگرد به عنوان اصلی ترین و پرمصرف ترین عضو فولادی در پروژه های عمرانی نظیر ساختمان سازی، پل سازی، سوله های صنعتی و سایر سازه های بتنی شناخته می شود. با توجه به تنوع بالای این محصول، هر نوع میلگرد کاربرد مشخصی دارد. بنابراین، انتخاب آگاهانه و متناسب با نوع پروژه نه تنها از بروز مشکلات فنی جلوگیری می کند، بلکه نقش موثری در بهینه سازی هزینه ها و حذف مخارج اضافی دارد.

۳-۵- زیرساخت ها

انبار شرکت در بندرعباس، دستگاه خم میلگرد و دستگاه قیچی میلگرد.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

توزیع و فروش با مشتریان ثابت به صورت مستقیم و رسمی و با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت انجام می گیرد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۹ نفر در شرکت مشغول فعالیت می باشند.

۳-۸- مشتریان طرح

خرده فروشان آهن آلات
انبوه سازان



۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	خرید و فروش میلگرد
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒
طرح دانش بنیان	بله ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۸۲,۳۵۲ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۲.۹٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح خرید و فروش میلگرد	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	میلگرد
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۴۹۰,۱۹۶
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۵۱۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۴۹۰,۱۹۶
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۷۸۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



تصانيف مساعد: *تصنيفات*
 قابل: *تصنيفات*

A blue rectangular stamp with Arabic text, crossed out with a large red 'X'.

این فعالیت‌نامه بدون شعار و قرآن فاقد اعتبار است و با وجود به نشانی اینترنتی <https://www.bmi.ir/letters/guarantee> و طرح شعار و قرآن / صحت معجز جان و فعالیت این فعالیت‌نامه اطمینان حاصل فرمایید.



شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

آدرس: تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 میدان قائم مقامیه گیمز ایران دیم، بک ۲۴ طبقه ۳
 کد پستی: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 اسامی خاص: شماره ثبت: ۹۱۸۸۹۲
 www.irfintech.com info@irfintech.com