

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	اکسیر اوبال
شناسه مالی	۱۴۰۰۳۹۱۳۱۰۱
شماره ثبت	۱۱۲۷
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۱۲/۰۵
محل ثبت	بوئین زهرا
سرمایه ثبتی	۳,۵۱۵,۳۰۵ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۶ نفر
نشانی	قزوین، [آدرس پنهان]
تلفن	[تلفن پنهان]
کد پستی	[کد پستی پنهان]
نوع شرکت	☐ بازرگانی / ☐ خدماتی / ☒ تولیدی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
حسین خیرخواه	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی
محسن خیرخواه	حقیقی	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی
مصطفی خیرخواه	حقیقی	عضو هیئت مدیره	فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
انیسا خیرخواه	حقیقی	۹۸.۴۱٪
[نام پنهان]	[شخصیت پنهان]	[درصد پنهان]
[نام پنهان]	[شخصیت پنهان]	[درصد پنهان]
[نام پنهان]	[شخصیت پنهان]	[درصد پنهان]
[نام پنهان]	[شخصیت پنهان]	[درصد پنهان]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت

مشاور سرمایه گذاری
فراز افقین تک
(سهامی خاص) امضاء مجامع و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
کد پستی: ۱۱۲۷
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

اکسیر اوبال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
info@irfintech.com

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۱-۲ اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثبتی	۱۵۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴,۳۹۸,۹۴۷	۷۸۶,۹۸۹
جمع بدهی‌ها	۲,۸۶۹,۹۱۹	۶۷۴,۴۵۱
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۲۹,۰۲۸	۱۱۲,۵۳۷
درآمدهای عملیاتی	۱۱۱,۶۲۰	۶۴۶,۰۴۴
سود (زیان) عملیاتی	۱,۴۹۰	۴۳,۳۰۸
سود (زیان) خالص	۱,۴۹۰	۱۱,۲۲۴
سود (زیان) انباشته	۱۳,۹۵۶	۱۳,۴۶۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲ نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۰۶	۰.۶۹
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۰۵	۰.۵۴
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۵	۰.۱۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۸	۵.۹۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۱.۳	٪۱.۷
سودآوری	بازده دارایی‌ها	٪۰.۰	٪۱.۴
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۰.۰۳	۲.۶۵
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۰۳	۰.۸۲

۳-۲ گزارش اعتبارسنجی
۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۳,۷۴۶,۰۲۱ میلیون ریال	۷۶۷,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳-۲ خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
حسین خیرخواه	رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۸۵۶ میلیون ریال
محسن خیرخواه	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
مصطفی خیرخواه	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز اسده
تسهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

اکسپرت اویال
مهر و امضاء متقاضی
شماره ۱۱۲۷

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید ثورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲ گزارش ارزیابی داخلی

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۷۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۵

۵-۲ سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۱۱
هم آفرین	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۴/۰۲
هم آفرین	۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۳/۱۹
هم آفرین	۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۳/۱۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۳۱

۳-۳ اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

مخلوط کن برقی خانگی یکی از پرکاربردترین لوازم کوچک آشپزخانه است که برای خرد کردن، مخلوط کردن، آسیاب کردن و حتی پوره کردن مواد غذایی استفاده می شود. این دستگاه با کمک تیغه های تیز و موتور الکتریکی، فرایند آماده سازی غذا را سریع و آسان می کند.

مهم ترین ویژگی های یک مخلوط کن

- قدرت موتور: بین ۳۰۰ تا ۱۵۰۰ وات (هرچه قویتر، برای مواد سخت تر).
- جنس ظرف: شیشه ای بادوامتر ولی سنگین، پلاستیکی سبک ولی ممکن است خط بیفتد.
- تیغه های استیل ضد زنگ: تیز و مقاوم برای خرد کردن بهتر.
- سرعت های مختلف: تنظیم سرعت برای انواع مواد غذایی.
- قابلیت تمیز کاری آسان: بعضی مدل ها قابلیت شستشو در ماشین ظرفشویی را دارند.

اکسیر اوپال در این طرح به منظور تولید مخلوط کن برقی خانگی اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۲۲.۵ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۱ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

۳-۳ ریسک های طرح

عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می شود.	نقدینگی و منابع مالی
ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و	نوسانات نرخ ارز و بهره

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
اسهامی خاص

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۴- کاربرد

- درست کردن اسموتی و آبمیوه
- خرد کردن سبزیجات و میوه‌ها
- پوره کردن سوپ و غذای کودک
- آسیاب آجیل، قهوه و ادویه‌جات
- ساخت خمیر کیک و سرهای خانگی

۳-۵-؛ بساختها

- از جمله امکانات زیر بنایی می‌توان به راه‌های ارتباطی، شبکه برق سراسری و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می‌توان گفت که محدودیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تامین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده پایین‌تری برخورداریم.
- با توجه به در اختیار داشتن امکانات کامل و تجهیزات مناسب این واحد توانایی کافی را به لحاظ پتانسیل مناسب و وجود توانمندی چشمگیر در بین سایر واحدها در جهت ساخت انواع محصول از جایگاه خوب برخوردار است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

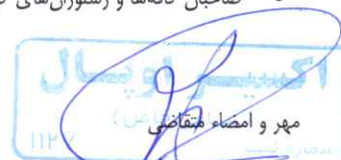
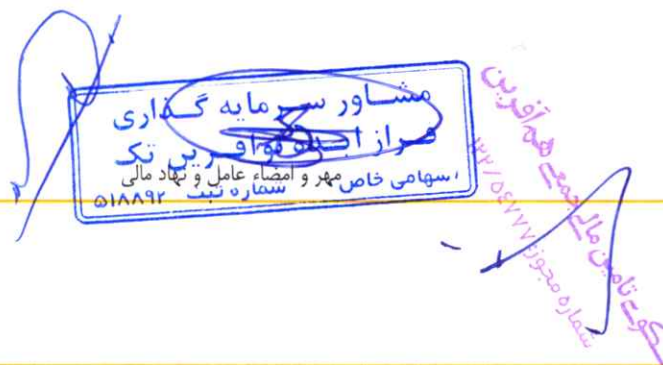
با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی در سه سطح انجام خواهد شد. ۱- از طریق بنکداران و عمده فروشان و همچنین تفاهم نامه ها و قراردادهای سازمانی ۲- فروشگاه های تخصصی مانند شهر لوازم خانگی و سرای ایرانی و همچنین انواع فروشگاه های زنجیره ای ۳- فروش آنلاین از طریق پلتفرم های موجود. لازم به ذکر است شرکت اکسیر اوبال به دلیل سابقه دو دهه فعالیت بازرگانی در زمینه لوازم خانگی در حال حاضر دارای مشتریان ثابت خود در سطح کشور می باشد.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- خانواده‌ها و خانه‌دارها
- علاقه‌مندان به تغذیه سالم و ورزشکاران
- قنادها و شیرینی‌پزان خانگی
- صاحبان کافه‌ها و رستوران‌های کوچک



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ **تلفن:** ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

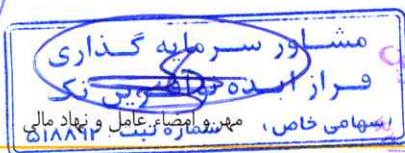
عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید مخلوط کن برقی خانگی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۱۵,۶۴۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۷۳.۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۱٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید مخلوط کن برقی خانگی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	مخلوط کن برقی خانگی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (عدد)	۷,۱۸۸
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۷,۳۹۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۷,۱۸۸
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۱۵,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۹۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

* تغییر در محصول فوق توسط سرمایه پذیر، در صورتی که در محدوده سایر لوازم برقی کوچک بوده و از لحاظ قیمت نیز در محدوده قیمتی محصول فوق باشد؛ با رعایت سایر مفاد این قرارداد و با اطلاع و اخذ تاییدیه کتبی از ناظر بلامانع است.



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com