

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	پلیمر شبنم سپاهان
شناسه مالی	۱۰۲۶۰۴۹۵۸۹۰
شماره ثبت	۲۸۹۱۴
تاریخ ثبت	۱۳۸۵/۱۰/۰۶
محل ثبت	اصفهان
سرمایه ثبتی	۶,۵۶۹,۴۳۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۲۷ نفر
نشانی	
تلفن	
کد پستی	
نوع شرکت	☐ بازرگانی / ☐ خدماتی / ☒ تولیدی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
سعید اخوان مقدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت گوهرفرآیند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشبنم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نائب رئیس شرکت پلیمرشبنم
سجاد اخوان مقدم	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل شرکت پلیمرشبنم و نائب رئیس شرکت اصفهان مقدم

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
شرکت تولیدی اصفهان مقدم	حقوقی	۹۰٪

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت‌تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهسوارانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۱۲، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهداشتی ساخت	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثابت	۶۱۳,۰۰۰	۶۱۳,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴,۴۸۵,۶۲۴	۴,۲۹۶,۹۸۴
جمع بدهی‌ها	۳,۷۲۱,۴۱۱	۳,۳۹۹,۷۹۷
جمع حقوق مالکانه	۷۶۴,۲۱۳	۸۹۷,۱۸۸
درآمدهای عملیاتی	۵,۳۶۳,۹۲۸	۳,۰۰۰,۱۱۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۶۴,۱۸۸	۳۷۱,۶۴۰
سود (زیان) خالص	۵۷,۰۲۵	۱۹۹,۰۸۶
سود (زیان) انباشته	۱۲۱,۱۴۸	۲۵۷,۰۸۸

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۳	۰.۹۶
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۶۴	۰.۵۶
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۱۷	۰.۲۱
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۸۷	۳.۷۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۱.۱	%۶.۶
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۱.۳	%۴.۶
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۴.۵۹	۲.۹۳
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۲۰	۰.۷۰

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۲۲۳,۴۵۲ میلیون ریال	۱۲,۰۵۴,۶۳۱ میلیون ریال

۳-۲-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
سعید اخوان مقدم	رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
امیرحسین اخوان مقدم	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
سجاد اخوان مقدم	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۵۰ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالک
مهر و امضاء متقانی
کود تاسیس مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای خیابان شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

*امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۶
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۶

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
هم‌آشنا	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۱/۲۴

۳-۱- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

هر کدام از مواد اولیه ظروف پلاستیکی خصوصیات ویژه‌ای را در محصول ایجاد می‌کنند و برای بسته‌بندی کالاهای خاصی مناسب هستند. ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی روشن و سفید برای بسته‌بندی محصولاتی همانند خامه و پنیر و مواد غذایی گرم استفاده می‌شود. ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی در مقایسه با ظروف پلاستیکی ساده مزیت‌هایی همانند شکنندگی کمتر را دارند و در آن‌ها مواد غذایی برای مدت طولانی‌تری گرم می‌ماند. فرایند تولید این ظروف در دو مرحله اصلی انجام می‌گیرد. ابتدا مواد اولیه شامل گرانول پلی‌اولفین خاص و پودر استفاده در دستگاه اکسترودر تبدیل به ورق شده و سپس ورق بدست آمده به روش الکترو ترموفورمینگ تبدیل به ظرف پلاستیکی غیر اسفنجی می‌شود.

پلیمر شبنم در این طرح به منظور تولید ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی اقدام به تأمین مالی از طریق سکو هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح در یک سال حدود ۸۰ درصد بازدهی داشته باشد. که علی‌الحساب ۴۱.۵ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش‌بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش‌بینی می‌شود ریسک مذکور مدیریت شود).
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش‌بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تأمین مالی جمعی هم‌آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرداری خوارانی
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۴- کاربرد

ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی برای نگهداری و مصرف پنیر، خامه، غذاهای آماده، شکلات و ... کاربرد دارد.

۳-۵- زیرساخت‌ها

سالن و ساختمان های شرکت پلیمرشبنم به شرح جدول ذیل می‌باشد :

ردیف	شرح	متراژ
۱	سالن اصلی تولید	۳۰۰۰
۲	انبار مواد اولیه	۶۰۰۰
۳	انبار محصول و نیمه ساخته	۲۲۲۰
۵	ساختمان های اداری، رفاهی و کنفرانس	۵۰۰
۶	نگهبانی	۵۰

این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ، ۶ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می‌باشد.

شرکت پلیمرشبنم سپاهان در حال حاضر دارای ۱۳۷ نفر پرسنل می‌باشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می‌باشد

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت‌های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می‌گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از طریق واسطه‌ها انجام می‌شود. در صورت نیاز متقاضی کالا مستقیماً برای فرد ارسال می‌گردد و در غیر این صورت خود فرد جهت دریافت کالای خود مراجعه می‌نماید.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۲۷ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- یکتا بشیر ایرانیان
- پنیر و خامه ملایر
- صنایع غذایی گلدیس رویا
- خوش گوار تبریز
- ...

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۰,۰۰۰ میلیون ریال (هر دوره گردش ۶ ماهه)
درصد سود پیش‌بینی شده	۸۰٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۱.۵٪
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

مهر و امضاء عامل و نمایان مالی

کود تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرک نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان موم بادی ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

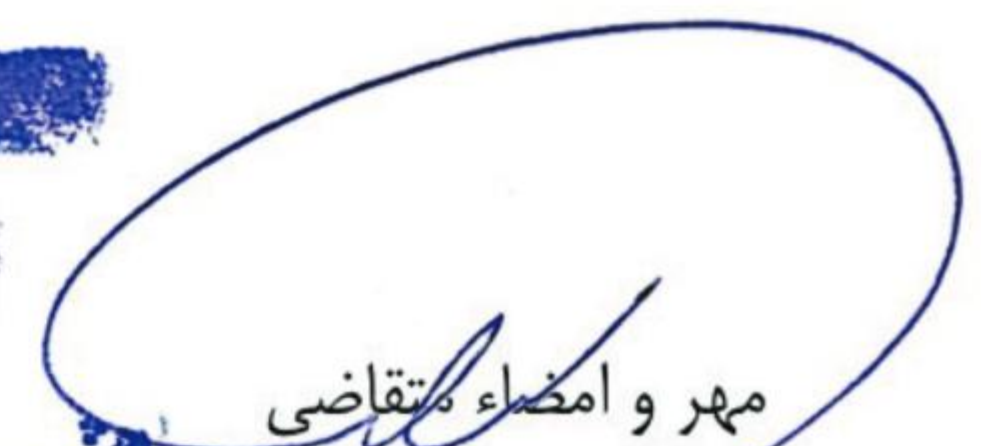
پیش بینی مالی طرح تولید ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
ظروف پلاستیکی غیر اسفنجی	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۲	تعداد دفعات انجام در سال
۲۰۰,۰۰۰	میزان در هر دوره (کیلوگرم)
۱,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*
فروش سرمایه پذیر	
۴۰۰,۰۰۰	میزان فروش خدمت/محصول در سال
۱,۴۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.




مهر و
مضامین و امضاء
فرزاد ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷


مهر و امضاء متقاضی
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شمس‌الهی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰