

پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	الکترونیک پردازش سیلان
شناسه مالی	۱۰۲۴۰۰۷۱۷۳۳
شماره ثبت	۴۱۷۹
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۰۱/۲۱
محل ثبت	اردبیل
سرمایه ثبتی	۶۸۴,۰۹۶ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۲۰ نفر
نشانی	
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☒ تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
بهزاد کهنی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اردبیل عضو اتاق بازرگانی ایران و چین رئیس انجمن برق و الکتریکال اتاق بازرگانی اردبیل مدیر عامل شرکت ایرانی فرانسوی اتحاد الکترونیک دوقله فیدار عضو اصلی هیئت مدیره شرکت نگاران تصویر نسل جدید مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت الکترونیک پردازش سیلان
سعید کهنی	نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیأت اسکیت استان اردبیل نائب رئیس هیئت مدیره شرکت نگاران تصویر نسل جدید مدیر تولید و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت الکترونیک پردازش سیلان
یوسف کهنی	عضو هیئت مدیره	مدیر بازرگانی شرکت بازرگانی شاهین مدیر بازرگانی خارجی شرکت سیلان شهید عضو اصلی هیئت مدیره شرکت الکترونیک پردازش سیلان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت نگاران تصویر نسل جدید

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
ناصر کهنی	حقیقی	۲۰٪
مهری یونس زاده	حقیقی	۲۰٪
بهزاد کهنی	حقیقی	۲۰٪
یوسف کهنی	حقیقی	۲۰٪
سعید کهنی	حقیقی	۲۰٪

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار میرزا، شهرک نوآوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۸، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۴۴۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com

info@irfintech.com

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت و معدن و تجارت
تأییدیه شرکت های دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورت های مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۶۸۴,۰۹۶	۲۰۰,۲۰۰
جمع دارایی ها	۲,۴۳۷,۵۸۲	۱,۵۰۱,۶۲۰
جمع بدهی ها	۱,۴۵۹,۸۴۴	۱,۰۳۸,۵۵۲
جمع حقوق مالکانه	۹۷۷,۷۳۷	۴۶۳,۰۶۷
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۷۷,۴۸۰	۱,۶۵۶,۴۴۵
سود (زیان) عملیاتی	۳۲۹,۳۷۱	۱۲۴,۷۴۹
سود (زیان) خالص	۷۶,۲۵۵	۲۴,۱۳۶
سود (زیان) انباشته	۱۰۲,۷۲۱	۷۳,۴۸۵

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۴۹	۱.۱۶
نقدینگی	نسبت آتی	۱.۰۱	۰.۶۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۴۰	۰.۳۱
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۴۹	۲.۲۴
سودآوری	حاشیه سود خالص	٪۴.۳	٪۱.۵
سودآوری	بازده دارایی ها	٪۳.۱	٪۱.۶
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۴.۳۸	۴.۱۱
فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۷۳	۱.۱۰

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها	مبلغ ضمانت نامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۱,۳۸۹,۳۲۲ میلیون ریال	۱,۱۲۶,۲۶۳ میلیون ریال

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام ها
بهزاد کهنی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۱۳۷,۹۲۶ میلیون ریال
سعید کهنی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۱۳۹,۱۵۳ میلیون ریال
مسیح کهنی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☐	۱۳۸,۲۱۲ میلیون ریال

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سرمایه گذاری
فرار اسد نواف
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

شرکت اتریونیک پودر آرش سبلان
سیاه خاص شعار ثبت: ۴۱۷۹
مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نوری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۴-۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۵۵
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۰

۴-۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

شرکت الکترونیک پردازش سیلان از سال ۱۳۹۴ شروع به تولید انواع رله های الکترومغناطیسی کرده است و از همان ابتدا با توجه به اعتمادی که کیفیت محصول تولید شده داشت، خود را به عنوان یکی از تأمین کنندگان اصلی انواع رله های مورد استفاده در خطوط تولید خودروسازان داخلی معرفی کرد و توانست سهم بالایی از تأمین خطوط را بر عهده بگیرد. این شرکت از سال ۱۳۹۹ و با توجه به ایجاد تغییرات در طراحی دسته سیم های خودروهای ساخت داخل و استفاده از میکرو رله های الکترومغناطیسی، سریعاً با تغییر استراتژی توانست با آپدیت و بروزرسانی خطوط تولیدی خود، این محصول را نیز در سبد محصولات خود قرار دهد و در حال حاضر تأمین کننده خطوط ایران خودرو و سایپا و شرکت های دسته سیم ساز و مجموعه های کروز، آذین الکترونیک و الکترونیک خودروی شرق باشد.

از جمله فرآیندهای مورد نیاز که برای تولید انواع رله های الکترومغناطیسی می توان نام برد به شرح ذیل می باشد:

- تزریق پلیمری برای قطعات پلاستیکی محصول از جمله Case و Base و Coil Rack
- فرآیند پرس انواع پین در سایزهای مختلف به وسیله دستگاه پرس تمام اتوماتیک و با نهایت دقت
- فرآیند سیم پیچی بوبین
- فرآیند قلع کاری و تست اهم بوبین بوبین ها
- پرس و مونتاژ قطعات منفصله در کنار هم تا تشکیل محصول کامل
- فرآیند آب بندی محصولات با تزریق چسب به وسیله ربات های اتوماتیک
- تست محصول در ۴ مرحله برای اطمینان از صحت عملکرد
- چاپ لیزری و بسته بندی محصولات و ارسال به مشتری

الکترونیک پردازش سیلان به منظور تولید انواع رله های الکترو مغناطیسی خودروبی اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یکسال حدود ۸۲ درصد بازدهی داشته باشد که بطور علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



مهر و امضاء متقاضی

کمیته تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com | info@irfintech.com

۲-۳- جدول هزینه

عنوان هزینه	مبلغ
مواد مستقیم	ریال ۴۰۳,۵۷۱
دستمزد مستقیم	ریال ۳۱,۷۸۵
سربار ساخت	ریال ۳۲,۱۴۲
جمع	ریال ۴۶۷,۴۹۸

۳-۳- ریسک‌های طرح

نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز از جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانکها و مؤسسات مالی می‌تواند به عنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که الزام است راهکارهای مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط سهامداران تأمین گردیده و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، بخشی از ریسک اشاره شده مدیریت می‌شود.
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاستهای کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوری که کاهش تدریجی نرخ بهره می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و ... از طریق بانکها و صرافی‌ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد (بدلیل استفاده از ظرفیتهای تخصصی بازرگانی شرکت، پیش بینی می‌شود تأثیر این ریسک تا حد قابل قبولی پوشش داده شود)
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه‌های اصلی طرح، کیفیت محصول تولید شده مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی می‌باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می‌نماید و نتایج را در اختیار سازمانها و نهادهای ذیربط قرار می‌دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالشهای اساسی طرح می‌باشد (با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی میشود ریسک مذکور مدیریت شود)
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای موجود در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکتهای رقیب جدید و واردات در بازار به عنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می‌بایست در نظر گرفته شود (بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه‌های توسعه و بازاریابی و استفاده از ظرفیتهای شرکت، پیش بینی می‌شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد)

۴-۳- کاربرد

رله الکترومغناطیسی یک کلید الکتریکی کنترل‌شونده با جریان است. درون آن سیم‌پیچی وجود دارد که با اعمال جریان، میدان مغناطیسی ایجاد کرده و کنتاکت‌ها را باز یا بسته می‌کند. رله زبان ساده، رله اجازه می‌دهد یک سیگنال یا جریان کوچک، مدار بزرگ‌تر یا با ولتاژ بالاتر را کنترل کند. در خودروها، رله‌ها به دلیل ابعاد کوچک، اطمینان بالا و توان تحمل جریان مناسب، بسیار پرکاربرد هستند.

- سیستم استارت (Starter Relay)
- سیستم روشنایی (Headlight / Fog Light Relay)
- سیستم تهویه و کولر (A/C Relay)
- پمپ سوخت (Fuel Pump Relay)
- سیستم بوق (Horn Relay)
- گرمایش شیشه عقب یا صندلی‌ها

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۴۲۰۵۷۷۷
شماره تأمین مال: ۱۴۲۰۵۷۷۷
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

Electronic Pardaze Sh Sabalan
شوکت الکتریک
مهر و امضاء معاضی
شماره ثبت: ۴۱۷۹

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۵- زیرساخت‌ها

- خطوط مجهز مونتاژ قطعات SMD و THT
- خط تولید برد مدار چاپی
- خط تولید کامل تولید انواع رله و میکرو الکترونیکی شامل تجهیزات مجهز سیم پیچی و قلع کاری بوبین
- خط تولید مجهز تزریق مواد پلیمری با تناژهای مختلف از ۵۰ تن تا ۷۰۰ تن
- پرس انواع قطعات فلزی از جمله پین های مسی و برنجی
- خط آبکاری قلع، نیکل و گالوانیزه

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

هر جا و هر گاه چهار اصل نیاز، نیازمند، عوامل رفع نیاز و داد و ستد وجود داشته باشد، در آنجا بازار و بازاریابی حاکم است. تبلیغات در سایت‌های اینترنتی، در سایت شرکت، چاپ بروشور و کاتالوگ، مراجعه حضوری و خود ابرازی رو در رو، ارسال ایمیل و پیامک از مهمترین ابزارهای تبلیغاتی مجتمع محسوب می گردد. توزیع به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم از طریق واسطه‌ها انجام می شود.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۱۲۰ نفر نیروی انسانی در شرکت مشغول بکارند

۳-۸- مشتریان طرح

شرکت‌های ایران خودرو (ساپکو و ایساکو)، سایپا (مگاموتور)، کروز، آذین الکترونیک و الکترونیک خودروی شرق

۳-۹- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	تولید رله‌های الکترو مغناطیسی خودرویی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۴۵۴,۵۴۶ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۸۱.۸٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه گذار	۴۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء متقاضی

 شرکت الکترونیک پرداز ش سبلان
 شناسه ملی: ۴۱۷۹

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کمیته تأمین مالی مجتمع های تولیدی
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴
 شماره شناسه ملی: ۵۱۸۸۹۴
 شماره شناسه ملی: ۵۱۸۸۹۴
 شماره شناسه ملی: ۵۱۸۸۹۴

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com
 info@irfintech.com



۳-۱۰- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید رله‌های الکترو مغناطیسی خودرویی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
رله‌های الکترو مغناطیسی خودرویی	میزان کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۳۴,۷۶۱	میزان در هر دوره (عدد)
۴۶۷,۴۹۸	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
فروش سرمایه پذیر	
۵۳۴,۷۶۱	تعداد فروش خدمت/محصول در سال
۸۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۴۵۴,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۰۴,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.



مهر و امضاء متقاضی

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com info@irfintech.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



کمیته تامین مالی صنعت خودرو
 شماره مجوز: ۱۳۷۵۵۷۷۷