

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین
شناسه مالی	۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹
شماره ثبت	۵۳۱۶
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۱۲/۰۱
محل ثبت	شاهرود
سرمایه ثبتی	۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۲۰ نفر
نشانی	شاهرود
تلفن	
کدپستی	
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☐ بلی / ☒ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
محبوبه آخوندی	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین
نادیا امینی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیأت مدیره شرکت صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین
نگار امینی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین

۱-۲- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
امین امینی	حقیقی	۶۰٪
محبوبه آخوندی	حقیقی	۳۰٪

۱-۳- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادرکننده
پروانه بهره برداری	وزارت جهاد کشاورزی
تأییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

حکومت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹ شماره ثبت: ۵۳۱۶

آدرس: بخش ۱۰ شهرک غرب، خیابان شهید نوری، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۵۶۰,۳۹۶	۴۹۹,۴۴۱
جمع بدهی‌ها	۲۵۷,۰۲۰	۴۷۸,۸۸۱
جمع حقوق مالکانه	۳۰۳,۳۷۶	۲۰,۵۶۰
درآمدهای عملیاتی	۱۷۳,۵۰۰	۴,۵۵۶
سود (زیان) عملیاتی	۳۳,۷۱۶	۵۶۰
سود (زیان) خالص	۳۳,۷۱۶	۵۶۰
سود (زیان) انباشته	۳۳,۳۷۶	۵۶۰

* مبالغ به میلیون ریال هستند.

* اقلام فوق براساس تراز مالی می‌باشد.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۳۴	-
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۲۰	-
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۵۴	۰.۰۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۰.۸۵	۲۳.۲۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۱۸.۹	%۱۲.۳
سودآوری	پایزه دارایی‌ها	%۵.۸	%۰.۱
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۰.۳۹	۰.۰۱
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۰.۳۱	۰.۰۱

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	جک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۹۸,۵۲۱ میلیون ریال	ندارد

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	جک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
محبوبه آخوندی	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
نادیا امینی	نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۵۸ میلیون ریال
نگار امینی	عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

کوت‌تامین ملل جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت مشاوره
کوت‌تامین ملل جمعه هم آفرین
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹ شماره ثبت: ۵۳۱۶

آدرس: تهران، شهرک صنعتی، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۲۴، طبقه ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

اهمیت‌آزدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقانی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۶۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۹۰

۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۱-۳- خلاصه طرح

کروسین، که گاهی با نام آلفا-کروسین نیز شناخته می‌شود، مهم‌ترین و شناخته‌شده‌ترین ترکیب شیمیایی موجود در کلاله زعفران است. این ماده که یک کاروتنوئید محلول در آب محسوب می‌شود، نقشی فراتر از یک رنگدانه ساده ایفا می‌کند و مسئول اصلی رنگ زرد تا نارنجی - طلایی این گران‌بهارترین ادویه جهان است. از نظر شیمیایی، کروسین یک دی استر است که از یک مولکول اسید کروسین و دو مولکول قند جنتوبیوز تشکیل شده و وزن مولکولی آن حدود ۹۷۷ گرم بر مول است. کروسین به طور طبیعی در دو شکل «ترانس» و «سیس» در زعفران وجود دارد که انواع مختلف آن از نظر تعداد واحدهای قندی متصل شده، با یکدیگر تفاوت دارند. میزان کروسین در زعفران خشک، بسته به کیفیت آن می‌تواند از ۶ تا ۱۶ درصد متغیر باشد و نقش تعیین‌کننده‌ای در مرغوبیت زعفران از نظر رنگ‌دهی دارد.

از مهم‌ترین کاربردهای سنتی و صنعتی کروسین، نقش آن به عنوان یک رنگ‌دهنده طبیعی و خوراکی است. بر خلاف بسیاری از کاروتنوئیدها که در آب نامحلول هستند، کروسین به دلیل حضور گروه‌های قندی در ساختار، در آب حل می‌شود و همین ویژگی، استفاده از آن را در صنایع غذایی بسیار آسان و گسترده کرده است. از رنگ زرد زیبای پلوا و انواع شربت‌ها تا دسرها و فرآورده‌های لبنی، همه جا می‌توان ردپای کروسین را به عنوان یک افزودنی طبیعی و بی‌خطر یافت. همچنین به دلیل ثبات نسبتاً خوبی که در شرایط مختلف فرآوری دارد، جایگزین مناسبی برای رنگ‌های مصنوعی مضر به شمار می‌رود و این باعث شده است که تقاضا برای آن در صنایع غذایی و دارویی روز به روز افزایش یابد.

فراتر از رنگ و طعم، بخش اعظم شهرت امروزی کروسین مدیون خواص شگفت‌انگیز دارویی و اثرات حفاظتی آن بر سلامتی است. کروسین یک آنتی‌اکسیدان قوی است و این قابلیت را دارد که با خنثی کردن رادیکال‌های آزاد مضر، از سلول‌های بدن در برابر استرس اکسیداتیو، که زمینه‌ساز بسیاری از بیماری‌هاست، محافظت کند. بر اساس پژوهش‌های متعدد، کروسین قادر است با کاهش التهاب و مرگ برنامه‌ریزی شده سلولی (آپوپتوز)، تأثیرات مثبتی بر سیستم‌های مختلف بدن بگذارد. این ترکیب ارزشمند به ویژه در محافظت از مغز و سیستم عصبی نقش برجسته‌ای ایفا می‌کند. مطالعات نشان داده‌اند که کروسین می‌تواند روند پیشرفت بیماری‌هایی مانند آلزایمر را کند کرده، حافظه و یادگیری را بهبود بخشد و حتی اثرات مخرب مواد شیمیایی بر مغز را کاهش دهد.

دامنه اثرات مفید کروسین بسیار گسترده است و به سیستم عصبی محدود نمی‌شود. پژوهش‌ها حاکی از آن است که این ماده مغذی می‌تواند برای سلامت قلب و عروق نیز مفید باشد، به عنوان مثال با کاهش فشار خون و جلوگیری از آسیب به بافت قلب در شرایطی مانند ایسکمی (کاهش خون رسانی) علاوه بر این، خواص ضدالتهابی و آنتی‌اکسیدانی کروسین باعث شده است که در تحقیقات مربوط به درمان بیماری‌های متابولیک مانند دیابت و چاقی، بیماری‌های کلیوی و حتی برخی انواع سرطان نیز مورد توجه قرار گیرد. نکته قابل توجه این که کروسین در دوزهای درمانی (به عنوان مثال دوز ۲۰ میلی گرم در روز در مطالعات انسانی) به طور کلی ایمن در نظر گرفته می‌شود و عوارض جانبی چندانی ندارد. با این حال، همانند هر ماده دیگری، مصرف مقادیر بسیار بالای آن نیز می‌تواند خطرناک باشد و تحقیقات بیشتری برای تأیید قطعی تمام کاربردهای درمانی آن در انسان مورد نیاز است.



۲-۲- اهداف کمی و کیفی

برای محصول کروسین (مشتق شده از زعفران)، اهداف کمی عمدتاً بر دستیابی به خلوص بالا (معمولاً بالای ۹۰ تا ۹۸ درصد)، افزایش بازده استخراج در فرآیند تولید (مثلاً کاهش ضایعات و بهینه سازی روش های استخراج مانند استخراج با سیال فوق بحرانی)، کاهش هزینه تمام شده به ازای هر گرم کروسین خالص، و افزایش حجم تولید در مقیاس صنعتی (مثلاً دستیابی به تولید سالانه چند کیلوگرم کروسین با درجه دارویی) متمرکز است. از سوی دیگر، اهداف کیفی این محصول شامل تضمین پایداری شیمیایی و فیزیکی در شرایط نگهداری و فرآوری، عاری بودن از فلزات سنگین و حلال های سمی، انطباق با استانداردهای بین المللی مانند فارماکوپه (USP یا EP) برای مصارف دارویی، حفظ قدرت آنتی اکسیدانی و زیست فعالی بالا، و همچنین ارائه در فرمولاسیون های قابل استفاده در صنایع غذایی (به عنوان رنگ دهنده طبیعی)، دارویی (به عنوان ماده مؤثر در مکمل ها) و آرایشی بهداشتی می باشد. در مجموع، هدف نهایی ترکیب این دو جنبه، تولید کروسینی با کیفیت دارویی، خلوص بالا، قیمت رقابتی و کارایی پایدار در بازار است.

شرکت صنایع کشاورزی و دارویی دکتر امین در حال حاضر برای تولید کروسین درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال حدود ۶۶ درصد پیش بینی کرده است و از این سود علی الحساب ۴۵.۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک های طرح

نوسانات شدید عملکرد محصول زعفران: انعقاد قراردادهای بلندمدت با تولیدکنندگان زعفران، تنوع بخشی به منابع تامین (استان های مختلف یا کشورهای دیگر)، انجام آنالیز کیفی سریع زعفران قبل از خرید.	ریسک های مرتبط با ماده اولیه (تامین و کیفیت زعفران)
قیمت بسیار بالای زعفران به عنوان ماده اولیه: طراحی فرآیند استخراج با حداکثر بازدهی، استفاده از روش های نوین مانند MCSGP که بازایی محصول را تا ۳۳۴٪ افزایش می دهد، مذاکره برای خرید عمده زعفران با کیفیت پایین تر (که برای استخراج کروسین مناسب است اما قیمت کمتری دارد).	
ناپایداری کروسین در شرایط نامناسب نگهداری: نگهداری زعفران و عصاره های میانی در دمای پایین و محیط تاریک، استفاده از ظروف در بسته و تیره، بهینه سازی شرایط فرآیند (اجتناب از pH پایین و حرارت بالا).	
چالش جداسازی کروسین از ترکیبات مشابه (Yield-Purity Trade-off): استفاده از فناوری های پیشرفته مانند کروماتوگرافی پیوسته داده MCSGP در خلوص ۹۹.۷٪، بازایی را ۳۳۴٪ و بهره وری را ۳۰.۷٪ افزایش و مصرف حلال را ۹۲٪ کاهش می دهد.	
پیچیدگی و هزینه بالای فرآیند خالص سازی: بهینه سازی فرآیند با استفاده از تکنیک های نوین (MCSGP)، استفاده از حلال های سبز (مانند اتانول خالص به جای حلال های سمی)، طراحی فرآیند بازیافت حلال.	ریسک های فنی فرآیند تولید
ناپایداری ترکیب خوراک (فید) در طول فرآیند: نگهداری فید در شرایط کنترل شده (دمای پایین، دور از نور)، آنالیز مداوم فید قبل از ورود به خط تولید، طراحی فرآیندهای پیوسته که حساسیت کمتری به نوسانات فید دارند.	
مقیاس پذیری محدود روش های جایگزین (مهندسی متابولیک): سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه برای بهبود بازده روش های بیوتکنولوژیکی، همکاری با مراکز تحقیقاتی پیشرو در این حوزه، استفاده از روش های ترکیبی (مثلاً استخراج از زعفران با خلوص پایین و سپس تکمیل با روش های زیستی).	
تامین کنندگان محدود و انحصار بازار: توسعه روش های تولید رقابتی با هزینه کمتر، ایجاد اتحاد با تولیدکنندگان زعفران برای یکپارچه سازی زنجیره تامین، هدف قرار دادن بازارهای خاص (مثلاً کروسین درجه غذایی با خلوص کمتر اما قیمت مناسب تر).	
نوسانات قیمت و تقاضای فصلی: انعقاد قراردادهای بلندمدت با مشتریان (شرکت های داروسازی و غذایی)، تنوع بخشی به سید محصولات (تولید درجات مختلف کروسین با خلوص های متفاوت)، توسعه بازارهای جدید (کشورهای در حال توسعه یا رشد مصرف مکمل های طبیعی).	ریسک های اقتصادی و بازار
هزینه های بالای تحقیق و توسعه (R&D) و تجهیزات پیشرفته: جذب سرمایه گذار خطرپذیر (Venture Capital)، مشارکت با دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی برای کاهش هزینه های R&D، استفاده از تجهیزات دست دوم یا بازسازی شده در مراحل اولیه.	

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره ثبت: ۵۳۱۶
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹

آدرس: تهران، شهرک غرب، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان فخر مقدم، نرسیده به پلستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳
www.irfintech.com info@irfintech.com

۳-۴- کاربرد

- صنایع غذایی (رنگ‌دهنده طبیعی): کروسین به دلیل خلالت در آب و رنگ زرد تا نارنجی-طلایی، جایگزینی طبیعی و بی‌خطر برای رنگ‌های مصنوعی مانند تارترازین است. در تولید برنج و پلوهای مجلسی، شربت‌ها، آب نبات‌ها، دسرهای لبنی (مانند بستنی و ماست)، نوشابه‌ها و مارگارین استفاده می‌شود. مزیت اصلی آن پایداری نسبی در حرارت و pH خنثی تا کمی اسیدی است.
- صنایع دارویی (ماده مؤثر در مکمل‌ها): کروسین به عنوان یک ترکیب زیست‌فعال با خواص آنتی‌اکسیدانی و ضدالتهابی قوی، در فرمولاسیون مکمل‌های غذایی و داروهای گیاهی استفاده می‌شود. کاربردهای درمانی آن شامل: کمک به درمان افسردگی خفیف تا متوسط، بهبود حافظه و تمرکز در سالمندان و بیماران آلزایمری، کمک به کنترل قند خون در بیماران دیابتی نوع ۲، محافظت از کبد در برابر سموم و الککل
- صنایع آرایشی و بهداشتی (ضدپیری و روشن‌کننده): به دلیل خاصیت آنتی‌اکسیدانی و مهارکنندگی ملانین، کروسین در کرم‌ها و سرم‌های ضدلک و ضدپیری استفاده می‌شود. این ترکیب با خنثی کردن رادیکال‌های آزاد ناشی از اشعه UV، از تخریب کلاژن پوست جلوگیری کرده و باعث کاهش چین و چروک و یکنواختی رنگ پوست می‌گردد. همچنین در برخی شامپوها و محصولات مراقبت از مو برای افزایش درخشندگی و کاهش ریزش مو کاربرد دارد.
- صنایع تحقیقاتی (بیومارکر و استاندارد آزمایشگاهی): کروسین با خلوص بسیار بالا (بیش از ۹۸٪) به عنوان استاندارد مرجع در دستگاه‌های HPLC و کروماتوگرافی برای آنالیز و سنجش میزان کروسین در زعفران، فرآورده‌های آن و نمونه‌های بیولوژیکی (مثل خون و ادرار) استفاده می‌شود. همچنین در مطالعات سلولی و حیوانی به عنوان ماده مؤثر برای بررسی مکانیسم‌های بیماری‌های مختلف (سرطان، آلزایمر، دیابت) به کار می‌رود.
- صنعت آبزی‌پروری (رنگ‌دهنده طبیعی گوشت ماهی): در برخی کشورها از کروسین به عنوان افزودنی به خوراک ماهی‌های پرورشی (به ویژه قزل‌آلا و سالمون) استفاده می‌شود تا رنگ گوشت آنها به رنگ نارنجی-صورتی مطلوب بازار نزدیک شود. این روش جایگزینی طبیعی و سالم‌تر برای رنگ‌دهنده‌های مصنوعی آستاگزانتین محسوب می‌شود و کیفیت ظاهری محصول نهایی را بهبود می‌بخشد.
- صنعت نساجی (رنگرزی طبیعی الیاف): کروسین به عنوان یک رنگ‌دهنده طبیعی و زیست‌تخریب‌پذیر، برای رنگرزی الیاف طبیعی مانند پشم، ابریشم و پنبه به رنگ‌های زرد، نارنجی و طلایی استفاده می‌شود. مزیت آن سازگاری با محیط زیست (در مقایسه با رنگ‌های شیمیایی) و ایجاد رنگ‌های ملایم و چشم‌نواز با دوام نسبتاً خوب در برابر شستشو است. البته به دلیل هزینه بالای استخراج، کاربرد آن در منسوجات لوکس و صنایع دستر، محدود است.

۳-۵- زیرساخت‌ها

- تامین پایدار زعفران مرغوب: قراردادهای بلندمدت با کشاورزان یا تعاونی‌های زعفران‌کار
- انبار نگهداری زعفران: سردخانه با دمای ۱۵- تا ۲۰ درجه، رطوبت حداکثر ۵۰٪، دور از نور مستقیم (برای جلوگیری از تخریب کروستین)
- واحد استخراج اولیه: مخازن استیل ضدزنگ مجهز به همزن و سیستم حرارت‌دهی کنترل‌شده (برای استخراج کروستین با حلال‌هایی مانند اتانول/آب)
- سیستم فیلتراسیون: فیلتر پرس یا اولترافیلتراسیون برای جداسازی عصاره خام از بقایای زعفران
- دستگاه تغلیظ (Rotary Evaporator): برای کاهش حجم حلال و تغلیظ عصاره (با خلأ و دمای کنترل‌شده برای جلوگیری از تخریب حرارتی کروستین)
- ستون‌های کروماتوگرافی: برای خالص‌سازی کروستین (ترجیحاً سیستم MCSGP برای بهبود بازده و خلوص)
- دستگاه خشک‌کن (Spray Dryer یا Freeze Dryer): برای تبدیل کروستین خالص شده به پودر خشک و پایدار
- دستگاه HPLC تحلیلی: برای کنترل کیفیت و سنجش خلوص محصول در حین تولید و قبل از بسته‌بندی
- دستگاه بسته‌بندی تحت خلأ یا گاز بی‌اثر: برای جلوگیری از اکسیداسیون و افزایش ماندگاری محصول
- زیرساخت انرژی و تاسیسات: تامین برق پایدار، آب تصفیه شده (دیونیزه یا مقطر)، سیستم تهویه و اگزاست، سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی
- زیرساخت آزمایشگاهی و کنترل کیفیت: آزمایشگاه مجهز، استانداردهای مرجع کروستین، سیستم مستندسازی (GMP)

کوے تامیں ملے جمعے ہمہ آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



۳-۶- کانال های تجاری فعلی

فروش BYB به شرکت های تولید کننده مواد اولیه (تامین کنندگان صنایع دارویی و غذایی): این کانال رایج ترین و اصلی ترین روش فروش کروسین با خلوص بالاست. شما به عنوان تولید کننده، کروسین را به صورت عمده به شرکت هایی می فروشید که خود مواد اولیه (API) را به کارخانه های داروسازی و غذایی عرضه می کنند.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۲۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

- صنایع دارویی و مکمل های غذایی: شرکت های تولید مکمل های غذایی، شرکت های داروسازی، تولید کنندگان محصولات سلامت محور
- صنایع غذایی و نوشیدنی: شرکت های تولید کننده نوشیدنی، شرکت های لبنی، شرکت های شیرینی و شکلات، تولید کنندگان غذاهای لوکس
- صنایع آرایشی و بهداشتی: برندهای تولید کننده کرم های ضد پیری، تولید کنندگان محصولات ضد لک و روشن کننده، برندهای محصولات ضد آفتاب، شرکت های تولید شامپو و محصولات مو
- شرکت های توزیع و تامین مواد اولیه: توزیع کنندگان جهانی مواد شیمیایی و عصاره های طبیعی، واسطه های صنایع غذایی و دارویی

۳-۹- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده به ازای هر گرم محصول به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح هزینه	بهای تمام شده
زعفران مرغوب	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
حلال های استخراج (ترکیب اتانول، آب و ...)	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
مواد مصرفی کروماتوگرافی (برای افزایش بهره وری)	۱۳,۸۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
سربار	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل هزینه ها	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

* مبالغ به ریال هستند.

حکومت تامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت صنایع
کشاورزی دارویی دکتر امین
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹ شماره ثبت: ۵۳۱۶

محمد افروز

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، فرهنگسرای مهر، طبقه ۳، پلاک ۲۴، طبقه ۳
خیابان بهار، تهران، ایران
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت تولید کروستین
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۸۳۳,۲۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	۶۶.۴۴٪
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	۴۵.۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کروستین	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کروستین
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (گرم)	۴,۱۶۶
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۴,۱۶۶
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت صنایع دکتر آمین
کشاورزی دارویی

شماره ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹ شماره ثبت: ۱۰۰۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مقدم، فاز یک به پوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت صنایع دکتر امین
کشاوری دارویی
(سهایی خاص)
شماره ملی: ۱۴۰۱۰۸۲۶۳۹۹ شماره ثبت: ۵۳۱۶

آدرس: تهران، شهرک عوین، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 خیابان فخر مقدم، نبشده به بوشهریان
 کد پستی: ۲۲۷۲۰۰-۱۶۶۸۸ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 شماره ثبت: ۵۱۸۹۲
www.irfintech.com info@irfintech.com

www.irfintech.com

info@irfintech.com