

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنایع سندن ایرانیان
شناسه مالی	۱۰۸۶۱۴۳۰۰۵۳
شماره ثبت	۵۸
تاریخ ثبت	۱۳۷۸/۱۱/۱۲
محل ثبت	البرز
سرمایه ثبتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۱۴۴۴ نفر
نشانی	تهران، [محل نامشخص]
تلفن	[محل نامشخص]
کدپستی	[محل نامشخص]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☐ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیان	☐ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
فرهاد شریعتمداری	حقیقی	رئیس هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، رئیس هیأت مدیره، ۲۶ سال
شاپور سامعی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، نایب رئیس هیأت مدیره، ۲۶ سال
فرخ شریعتمداری	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مکانیک، شرکت صنایع سندن ایرانیان، مدیر عامل و عضو هیأت مدیره، ۲۶ سال

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	نسبیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
آلکازار فایننس لیمیتد	حقیقی	۸۵.۶۴٪
فرهاد شریعتمداری	حقیقی	۱۱.۵۲٪

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت استان قزوین
تأییدیه شرکت‌های دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان


شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر مهندسانوار، پلاک ۳، طبقه ۳
کد پستی: ۱۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۱۷۱
وبسایت: www.irintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰۲
ایمیل: info@irintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری
۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
سرمایه ثبتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۸۶,۳۹۰,۱۵۷	۶۶,۶۰۱,۷۳۴
جمع بدهی‌ها	۶۷,۳۵۲,۵۷۰	۳۷,۵۴۰,۴۰۲
جمع حقوق مالکانه	۱۸,۹۳۷,۵۸۷	۲۹,۰۶۱,۳۳۲
درآمدهای عملیاتی	۱۳۱,۸۳۷,۷۹۵	۹۷,۵۹۴,۸۶۹
سود (زیان) عملیاتی	-۵۶۰,۸۵۴۰	۳,۵۱۲,۱۴۳
سود (زیان) خالص	-۱۰,۱۳۳,۷۳۵	۱,۰۳۶,۷۷۵
سود (زیان) انباشته	-۱۱,۰۷۵,۹۱۳	-۹۵۲,۱۷۸

* مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۳۱	۱.۸۴
نقدینگی	نسبت آنی	۰.۹۱	۱.۱۹
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۲۲	۰.۴۴
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۳.۵۶	۱.۳۹
سودآوری	حاشیه سود خالص	-۰.۰۸	۰.۰۱
سودآوری	بازده دارایی‌ها	-۰.۱۴	۰.۰۲
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱۰.۷۰	۳۱.۵۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۴۱	۱.۴۷

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	جک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۷۰,۰۴۱,۷۷۵ میلیون ریال	۹,۱۶۵,۳۱۴ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیات مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	جک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
فرهاد شریعتمداری	رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال
شاپور سامعی	نائب رئیس هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال
فرخ شریعتمداری	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۵,۲۳۰,۲۱۱ میلیون ریال

۴-۲- گزارش ارزیابی داخلی

هائیزادهم سنخش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰



آدرس: تهران، شهرک صنعتی، بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخر ملت، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۷۱۷۱
فرار آینده نوآفرین تک
www.irintech.com شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶
info@irintech.com



۵-۲- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکو	مبلغ دریافتی استیون به ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه
-	-	-

۳- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

شرکت سندن ایرانیان با هدف افزایش تولید و تأمین نیاز بازار داخلی خودرو کشور با هدف افزایش ظرفیت تولید نسبت به ایجاد شرایط جدید جهت تولید کمپرسور دوطرفه خودرو اقدام نموده است. این شرکت تنها تولیدکننده کمپرسور و کولرگازی انواع خودرو در کشور است که سالانه بیش از یک میلیون و دویست هزار دستگاه انواع کولر و یخاری خودرو در این شرکت تولید می‌شود. همچنین طرح تولید کمپرسور دوطرفه خودرو در سال جاری در برنامه‌های توسعه این شرکت قرار دارد و هم‌اینگ شروع آن در دستور کار قرار گرفته است. شرکت سندن ایرانیان در حال حاضر ۱۰۰ درصد نیاز خودروسازان کشور به کولرگازی و کمپرسور را تولید و تأمین می‌کند. با توجه به افزایش تولید خودرو در کشور و نیاز مبرم خودروهای تولیدی به این محصول و توانایی این شرکت در تولید محصول یادشده مراتب نیازسنجی انجام و پروژه افزایش خط تولید در دستور کار قرار گرفته است.

این طرح با هدف احداث واحد تولید کمپرسور دوطرفه خودرو و تأمین بخشی از نیاز صنعت خودروسازی و بازار قطعات یدکی کشور ارائه می‌شود. کمپرسور به عنوان یکی از اجزای مهم در برخی سامانه‌های خودرویی، نقش مهمی در عملکرد صحیح سیستم مربوطه داشته و کیفیت، دوام و قابلیت اطمینان آن از اهمیت بالایی برخوردار است.

با توجه به گستردگی صنعت خودرو در ایران و وجود تعداد قابل توجهی خودروی سواری، تجاری و سنگین در کشور، بازار مناسبی برای تولید داخلی قطعات و مجموعه‌های مرتبط با خودرو وجود دارد. بخش قابل توجهی از قطعات تخصصی خودرو از طریق واردات تأمین می‌شود که این موضوع وابستگی ارزی و آسیب‌پذیری زنجیره تأمین را افزایش می‌دهد.

احداث واحد تولید کمپرسور دوطرفه می‌تواند با هدف بومی‌سازی فناوری، کاهش وابستگی به واردات، ایجاد ارزش افزوده داخلی و تأمین نیاز شرکت‌های خودروسازی و قطعه‌سازان اجرا شود.

در این طرح، فرآیند تولید از طراحی و مهندسی محصول آغاز شده و پس از تأمین مواد اولیه و قطعات مورد نیاز، عملیات ماشین‌کاری، تولید قطعات، مونتاژ، تست عملکرد، کنترل کیفیت و بسته‌بندی انجام خواهد شد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

اهداف کمی طرح عبارت‌اند از:

- ایجاد واحد صنعتی تولید کمپرسور دوطرفه خودرو
- دستیابی به ظرفیت تولید اقتصادی متناسب با تقاضای بازار
- کاهش وابستگی به واردات کمپرسور و قطعات مرتبط
- ایجاد اشتغال مستقیم در واحد تولیدی
- ایجاد اشتغال غیرمستقیم در صنایع بالادستی و پایین‌دستی
- توسعه بازار صادراتی در کشورهای منطقه
- افزایش تدریجی ظرفیت تولید متناسب با رشد بازار

اهداف کیفی طرح عبارت‌اند از:

- تولید محصول مطابق استانداردهای فنی صنعت خودرو
- دستیابی به کیفیت پایدار و یکنواخت
- افزایش طول عمر و قابلیت اطمینان محصول
- کاهش نرخ خرابی و برگشتی محصول
- استفاده از مواد اولیه استاندارد و قابل ردیابی
- استقرار نظام کنترل کیفیت در کلیه مراحل تولید
- ایجاد قابلیت مهندسی معکوس و طراحی محصول

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸

IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید تهرانی
خیابان فخر مقدم، پلاک ۳۴، طبقه ۲
کد پستی: ۱۳۷۱۱-۷۳۸۸
شماره تماس: ۰۲۱-۴۲۳۸۷۷
www.irfintech.com
info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



- توسعه دانش فنی تولید کمپرسور
- ایجاد امکان ارائه خدمات پس از فروش و گارانتی

از مهم‌ترین مزایای اجرای این طرح می‌توان به کاهش ارزشبری، توسعه ساخت داخل، ایجاد زنجیره تامین داخلی، افزایش توانمندی صنعت قطعه‌سازی و پاسخگویی به نیاز بازار خدمات پس از فروش اشاره کرد.

با توجه به حجم بالای ناوگان خودرویی کشور، نیاز مستمر بازار به قطعات یدکی و اهمیت تامین قطعات باکیفیت، تولید داخلی کمپرسور دوطرفه می‌تواند از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار باشد.

مراحل تولید کمپرسور دوطرفه خودرو به صورت تیترو:

- طراحی و مهندسی محصول
- تامین و خرید مواد اولیه
- کنترل کیفیت مواد اولیه
- تولید بدنه کمپرسور
- مونتاژ اولیه قطعات
- نصب آب‌بندها و سیستم روانکاری
- مونتاژ نهایی کمپرسور
- تست فشار و نشتی
- تست عملکرد و دوام
- کنترل کیفیت نهایی
- بسته‌بندی محصول

بازار هدف محصول یادشده شرکت های خودرو سازی داخلی کشور و بخصوص دو شرکت تولید کننده مطرح ایران خودرو و سایپا می باشند.

شرکت صنایع سندن ایرانیان در حال حاضر برای تولید کمپرسور دوطرفه خودرو درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال حدود ۵۴.۷ درصد پیش بینی کرده است و از این سود علی‌الحساب ۴۶ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

باتوجه به اینکه عمده خریدار کالای تولید شده شرکت‌های خودرو سازی می باشند بیشتر ریسک برگشت بموقع منابع حاصل از فروش بوده و آن هم با استفاده از خدمات نوین ابزارهای تامین مالی این ریسک به حداقل رسیده است.

۳-۴- کاربرد

در صنعت خودرو سازی و همچنین نیاز بازار لوازم یدکی و نمایندگی های خودرو سازان در جهت تامین نیاز بازار می باشد.

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت صنایع سندن ایرانیان با سابقه فعالیت در حوزه تولید سیستم‌های تهویه مطبوع خودرو، از زیرساخت صنعتی و فنی مناسبی برای توسعه و تولید انواع کمپرسورهای خودرویی برخوردار است. این شرکت دارای مجموعه تولیدی در شهر صنعتی البرز استان قزوین بوده و از ظرفیت‌های مناسب تولیدی، نیروی انسانی متخصص و زیرساخت‌های مورد نیاز صنعت قطعه‌سازی خودرو بهره‌مند است.

۳-۶- کانال‌های تجاری فعلی

باتوجه به اینکه عمده خریدار محصول تولیدی شرکت های خودرو سازی تولید داخل بوده عمده حوزه فروش از طریق تامین کنندگان خودرو سازها به مانند سایپا یدک و یا سازه گستر سایپا و یا ساپکو می باشند.

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

اجرای طرح موجب ایجاد اشتغال مستقیم در بخش‌های تولید، مهندسی، کنترل کیفیت، تعمیر و نگهداری، فروش و مدیریت و همچنین اشتغال غیرمستقیم در زنجیره تامین مواد اولیه و خدمات صنعتی خواهد شد. ۱۴۲۲ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

Handwritten signatures and marks.



آدرس: تهران، شهرک غرب، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۵۸
شماره ثبت: ۱۸۹۲
www.irfintech.com
info@irfintech.com

۸-۳- مشتریان طرح

همانطور که پیش تر گفته شد عمده مشتریان محصولات تولیدی شرکت های خودروسازی داخلی مانند ایران خودرو و سایپا می باشند.

۹-۳- هزینه طرح

میانگین بهای تمام شده به ازای هر دستگاه کمپرسور به شرح جدول ذیل می باشد:

بهای تمام شده	شرح هزینه	مواد اولیه
۴۲,۶۴۲,۳۷۵	مدار برقی	
۵۱,۱۷۰,۸۵۰	سیم پیچی	
۳۳,۱۱۳,۹۰۰	پوسته فلزی	
۴۲,۶۴۲,۳۷۵	هسته مسی	
۶۹,۰۰۰	حقوق و دستمزد	
۱۶۰,۴۰۰	سربار	
۱۷۰,۷۹۸,۹۰۰	جمع کل هزینه ها	

* مبالغ به ریال هستند.

۱۰-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمايه در گردش لازم جهت توليد کمپرسور دوطرفه خودرو
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☒ / خیر ☐
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳,۲۷۳,۵۲۱ میلیون ریال (با احتساب ۶ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده	۵۴.۷٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۶٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۱-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید کمپرسور دوطرفه خودرو	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کمپرسور دوطرفه خودرو
تعداد دفعات انجام در سال	۶
میزان در هر دوره (دستگاه)	۲,۹۲۷
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۱۷۰,۷۹۸,۹۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱۷,۵۶۲
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۱۸۶,۳۹۸,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳,۲۷۳,۵۲۱,۶۷۶,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۲۷۳,۵۲۱,۶۷۶,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، عهد نورانی
خیابان فخار مقدم، پلاک ۴۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایمان نوآوری
www.irfintech.com
info@irfintech.com
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

IF=5/4=1.25 (بزرگتر از 1)

تعدادات و شمارها: ۱۸۲۱=۱۰۴=۵۴=۰۰۳۰۰۰۰=۵

١- إظهار مدى ملائمة هذا النوع من المقارنات مع القيم المتوقعة في الجدول ١



ایک تجارت

محل دوزخ شماره سریال جایی

F1=1==05=YFFF95 ضمانتنامه تعداد پرداخت IF=0/F/PV1AF1=1=F=0F003000000

$\frac{J}{Y} = 0.2978 \quad J\$500,000,000,000*$

با به درخواست شماره ۵۱۰۲۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ شرکت شرکت صنایع سندن ایرانیان به شماره ملی ۱۰۰۱۱۳۳۰۵۳ به نشانی تهران شهرستان البرز خیابان جرجانی پلاک ۱۱۳۴ کدپستی ۳۳۳۱۵۴۱۵۷ و قرارداد شماره ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ فی مابین شرکت صنایع سندن ایرانیان و شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک ضمانت خواه و ذینفع این ضمانتنامه توسط این بانک به نام شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر زمانی را تا میزان مبلغ پانصد میلیارد ریال ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که از طرف مشمول له این ضمانتنامه تاسررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی متعهد به ارائه نسخه اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و تأیید اصالت آن توسط بانک بدون اینکه نوبتی به اثبات صحت و سقم و یا اقامه دلیلی از طرف مشمول له این ضمانتنامه باشد در وجه یا موانع گرد مشمول له این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ می باشد و این ضمانتنامه تا تاریخ منقوع منقوع اعتبار دارد این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک امضای له ا واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز فاعه اعتبار قابل تمدید می باشد و در صورتیکه این بانک قبل از فاعه اعتبار این ضمانت نامه نتواند و یا نتواند مدت آن را تمدید کند و یا شرکت صنایع سندن ایرانیان ضمانت خواه به هر نحو موجب این تعدید را فراهم نسازد بانک متعهد است در صورت مطالبه بدون درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع وجه ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک ا نام ذینفع بپردازد کند. "این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل ذینفع معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تزییل نمی باشد.

“اینجانب می‌تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک www.tejarsbank.ir و درج اطلاعات ضمانت نامه و یا

استعلام از شعبه صادرکننده از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل کند.

استان قزوین شهر صنعتی البرز فلکه دوم بانک تجارت شهر صنعتی البرز ۳۳۳۸۹۳۹

مجلس الشورى (١٩٧١-١٩٧٢) - (١٩٧٢-١٩٧٣)

ماڻگي ٿيڻ



Scanned with CamScanner

شرکت صنایع سندن ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸
IRANIAN SANDEN INDUSTRIAL CO.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان خورشید، پلاک ۲۶، طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۹۹۹، صندوق پستی ۱۹۹۹۹-۴۲۴۱-۲۱
www.irfintech.com info@irfintech.com
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲ (سهامی خاص)