



پیوست یک

طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	آرتین بنادر اروند
شناسه مالی	۱۴۰۰۴۵۷۲۲۴۳
شماره ثبت	۳۴۶۶
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۹/۰۲
محل ثبت	خرمشهر
سرمایه ثبتی	۶۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد کارکنان	۲۴۰ نفر
نشانی	خرمشهر، [Redacted]
تلفن	[Redacted]
کدپستی	[Redacted]
نوع شرکت	☐ تولیدی / ☒ خدماتی / ☐ بازرگانی
دانش بنیانی	☒ بلی / ☐ خیر

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	نام نماینده (حقیقی/حقوقی)	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
فرشید خانیان سומר	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	شرکت دریا برکت بنادر اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
آزاده جوادی	حقیقی	نائب رئیس هیأت مدیره	شرکت آرتا محاسب اروند - شرکت آرتین بنادر اروند
کامران جوادی	حقیقی	عضو هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره شرکت آرتین بنادر اروند

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
فرشید خانیان سומר	حقیقی	۹۸٪
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مرجع صادر کننده
گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
پروانه فعالیت راهبری پایانه های بندری کالا	سازمان بنادر و دریانوردی
مجوز فعالیت بندر قشم	سازمان منطقه آزاد قشم
گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

امضاء عامل و نماینده مالی

کوت تامین مالی جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
منطقه آزاد اروند
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوشان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۲-۱- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
سرمایه ثابتی	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۴,۰۳۵,۹۹۰	۳,۵۸۶,۸۱۱	۲,۳۶۳,۷۱۰
جمع بدهی‌ها	۳,۳۸۱,۳۶۶	۱,۹۲۸,۵۳۱	۱,۶۰۸,۹۹۳
جمع حقوق مالکانه	۷۴۴,۶۲۱	۶۵۸,۳۷۱	۶۵۴,۷۱۷
درآمدهای عملیاتی	۴,۰۱۸,۸۸۱	۱,۴۲۰,۰۰۱	۱,۳۲۵,۸۳۵
سود (زیان) عملیاتی	۲۳۴,۰۵۸	۱۴۶,۷۱۵	۲۹,۱۱۴
سود (زیان) خالص	۱۰۳,۴۲۰	۳۱,۱۷۱	۳۱,۵۰۵
سود (زیان) انباشته	۱۳۳,۱۰۲	۵۲,۹۳۰	۵۰,۶۷۹

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۳۶
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۲۶	۰.۲۶	۰.۳۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۱۸.۵٪	۲۵.۴٪	۰.۳۹
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۴	۲.۹	۳.۴۶
سودآوری	حاشیه سود خالص	۲.۵٪	۱.۵٪	۱.۶٪
سودآوری	بازده دارایی‌ها	۳.۵٪	۰.۸٪	۰.۹٪
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۱.۳	۰.۷	۰.۸
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۰	۰.۵	۰.۶

۲-۳- گزارش اعتبارسنجی

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۹۲۲,۵۸۶ میلیون ریال	۶۷۶,۵۶۷ میلیون ریال

۲-۳-۱- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
فرشید خانیان سوما	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
آرتین جوادی	نائب رئیس هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد
کامران جوادی	عضو هیأت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	ندارد

امضاء مسئول مالی

کوت‌تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر آروند (سهامی خاص)
پست: تهران، خیابان فرهنگ، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴- گزارش ارزیابی داخلی

امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی براساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۵
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۸۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

۵- سوابق تأمین مالی جمعی

نام سکوی	مبلغ دریافتی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۳/۱۲/۱۵
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۳۰۳/۰۷/۰۲

۳- اطلاعات طرح

۱-۳ خلاصه طرح

تأمین ریج استاکر هیستر ۴۵ تنی مدل ۲۰۱۸ به منظور انجام عملیات بندری شامل راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، انباری داری کالا، خودرو و کانتینر بوسیله تجهیزات استراتژیک و بالا بردن توان و ناوگان تجهیزاتی شرکت آرتین بنادر اروند در بندر بهمن قشم (قرارداد ۳ ساله با شرکت توسعه بنادر و فرودگاه قشم)

- توسعه کسب و کار و بهبود بهره‌وری در اسکله و بندر بهمن قشم

- ایمن سازی محیط کار و جلوگیری از بروز حوادث در بندر بهمن قشم

- ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی در بندر بهمن قشم

ریج استاکر (Reach Stacker)، یکی از ماشین های صنعتی مخصوص حمل کانتینر است و بیشتر در ترمینال های کانتینری و اسکله ها، برای انجام عملیات تخلیه، بارگیری و جابه جایی کانتینرها مورد استفاده قرار می گیرد.

در مقایسه با لیفتراک ها، ریج استاکر به راحتی می تواند به ارتفاع های بالاتری در حمل کانتینرها دسترسی داشته باشد. این تجهیزات حمل و نقل، کارایی و سرعت عمل بالایی دارند.

ظرفیت حمل بار در ریج استاکر، متفاوت است و معمولاً در حدود ۴۵ تا ۵۰ تن می باشد. سوخت ریج استاکر از نوع دیزلی (مجهز به ۶ سیلندر) است و می تواند بار را تا ارتفاع حدود ۵ متری بالا ببرد.

موتور دیزلی ریج استاکرها، راندمان عمل بالایی داشته و باعث کاهش مصرف سوخت و انتشار گازهای گلخانه ای می شود. در هنگام کار با ریج استاکر، همانند لیفتراک، اپراتور دستگاه باید مهارت کافی در این کار داشته باشد. حمل و جابه جایی کانتینرها، چه خالی باشند و چه پر، به دقت بالایی نیاز دارد؛ چه بسا کوچک ترین خطا و اشتباه در کار با ریج استاکر، موجب حادثه در محل و در نهایت وارد شدن خسارت به دستگاه و کانتینر خواهد شد.

مانک	:	آرتین بنادر اروند	Owner	:	Artin Banader Arvand Co.
نوع دستگاه	:	ریج استاکر	Type of Equipment	:	Reach Stacker
سازنده	:		Manufacturer	:	HYSTER
مدل	:		Model	:	HR45-27
سال ساخت	:	۱۳۹۷	Year of Built	:	2018
شماره شناسایی مانک	:		Owner I.D. No.	:	-
شماره سریال	:		Serial No.	:	B222E01847H
شماره پلاک	:		Registration No.	:	-

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کتابت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
شماره ۳
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
تهران، منطقه ۴، خیابان خرمشهر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت های سازنده ریج استاکر در جهان

از بزرگترین و معتبرترین سازنده های ریج استاکر در دنیا شرکت های زیر میباشند:

- Kalmar
- TEREX
- KONECRANE
- FANTUZZI
- PPM
- LINDE
- CVS FERRARI
- LIEBHERR

برندهای PPM و FANTUZZI در اوایل ۲۰۰۰ میلادی توسط کمپانی بزرگ ترکس خریداری شدند که پس از آن محصولات ترکس با برندهای PPM-TEREX و TEREX FANTUZZI تولید شدند.

سال ۲۰۱۲ میلادی کمپانی بزرگ فنلاندی کونه کرین (KONECRANE) امتیاز تولید محصولات حمل کانتینر ترکس و لینده را خریداری کرد که با این قرارداد بزرگ مالک امتیاز PPM-FANTUZZI-TEREX و LINDE شد.

بازاریابی خدمات از بازاریابی برای کالا متفاوت است؛ ویژگی های منحصر به فرد خدمات نظیر نامشهود بودن، ناهمگونی، نفوذپذیری و جدایی ناپذیری آن را از بازاریابی کالا متمایز کرده و بازاریابی خدمات را در مقایسه با بازاریابی کالاهای فیزیکی دشوارتر می کند. تحقیقات زیربنای همه تلاش های بازاریابی امروزی است. از بازار گرفته تا تحقیقات مربوط به برند. مطالعات علمی جامع می تواند به شما در تصمیم گیری آگاهانه تر کمک کند. با انجام تحقیقات مرتبط می توان یک مبنای هدفمند برای بازاریابی خدماتتان به دست آورد. به علاوه تحقیقات به شما کمک می کند تا درک بهتری از مشتریان پیدا کنید. یکی از مهم ترین ملاحظات کسب و کار برای بازاریابی خدمات، هدف گذاری و تخصص گرایی است. امروزه در بازار خدمات حرفه ای، وبسایت شرکت یکی از مهم ترین دارایی خواهد بود. وبسایت چیزی به مراتب ارزشمندتر از یک تابلوی دیجیتال صرف است. از تبلیغات در رسانه های اجتماعی استفاده و از طریق اتصال به افراد تأثیرگذار و همچنین لیست های اجتماعی مشتریان را بیابید.

خرید این تجهیز از نظر اقتصادی توجیه پذیر می باشد، زیرا این تجهیز به طور گسترده در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می گیرد و تقاضای مداوم برای آن وجود دارد. همچنین با توجه به افزایش آگاهی مدیران صنعتی، تمایل به استفاده از لیفتراک های سنگین برای افزایش بهره وری و ایمنی رو به افزایش می باشد.

۳-۲- اهداف کمی و کیفی

ریج استاکر به عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در صنعت حمل و نقل و انبارداری و جابجایی بار شناخته می شوند. این تجهیز با قابلیت های ویژه خود، به تسهیل جابه جایی و بارگیری کانتینر و کالاهای کمک شایانی می کنند. یکی از برندهای معتبر و شناخته شده در این زمینه، ریج استاکر هیستر است که با سال ها تجربه و نوآوری، به عنوان یکی از پیشگامان صنعت تجهیزات باربرداری شناخته می شود. ریج استاکر هیستر با ارائه ویژگی های منحصر به فرد و تکنولوژی های پیشرفته، نیازهای مختلف صنایع را به بهترین نحو برآورده می کنند.

هدف اصلی این طرح افزایش بهره وری و کاهش هزینه های جابجایی کانتینر در محیط کار است. این لیفتراک ۴۵ تنی به عنوان ابزار مکاتیک برای بلند کردن، جابجا کردن و نصب اجسام سنگین در محیط بندری و اسکله کاربرد دارد.

شرکت آرتین بنادر اروند در نظر دارد با استقرار تجهیزات و تأسیسات مناسب و نیز بهره گیری از نیروی کار متخصص و ماهر برای بهره برداری از پایانه کالاهای عمومی، کانتینری و خودرو بندر گام مهمی در افزایش توان عملیاتی این بندر و افزایش اشتغال زایی بر عهده بگیرد. از جمله اهداف این شرکت برای بهره برداری و مدیریت پایانه کالاهای عمومی کانتینری و خودرو بندر می توان موارد ذیل را برشمرد:

۱. افزایش توان عملیاتی بندر با تجهیز ناوگان تجهیزاتی و خرید تجهیزات مدرن بندری

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۷
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
آدرس: تهران، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان روم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲. افزایش ترافیک کالا در بندر
 ۳. ارائه خدمات مطلوب و بهینه به صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی و کسب رضایتمندی آنان
 ۴. تعامل سازنده با مدیران عملیاتی بندر در راستای ارتقای جایگاه بندر
 ۵. تسریع در بخش خدمات بندری و رونق تجارت با تشویق صاحبان کالا به انجام عملیات واردات و صادرات کالا در بندر با توجه به پتانسیل‌های بندر
- شرکت آرتین بنادر اروند در حال حاضر برای تأمین رییج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۴۸ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

۳-۳- ریسک‌های طرح

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل میشود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل میشود، تعریف میشود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل میشود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام میشود و ارزش رد و بدل میشوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با لری که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی میشود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد. رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله یا روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی، استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار میرود که در آن نرخ خارجی میتواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگر چه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.	نوسانات نرخ ارز
جرتقلیل‌ها، کانتینرها، و سایر تجهیزات ممکن است دچار نقص فنی شوند و روند کار را مختل کنند.	مشکلات فنی و خرابی تجهیزات
همانطور که می‌دانید هر سرمایه‌گذاری علاوه بر سود، ریسک‌هایی را هم در پی دارد. نکته مهم این است که بتوان سرمایه‌گذاری با سود حداکثری و ریسک حداقلی داشت. پروژه‌های مختلف هر کدام دارای زمانبندی متفاوتی برای سوددهی می‌باشند. بنابراین تمام تلاش مجموعه آرتین بنادر اروند بر این اصل می‌باشد که با توان حداکثری طرح مورد نظر را به بهترین نحو ممکن با ارائه راهکارهای مناسب به بالاترین سوددهی خود سوق دهد.	ریسک طرح

۳-۴- کاربرد

ریج استاکرها معمولاً مجهز به بازوی تلسکوپی هستند که به آن‌ها اجازه می‌دهد کانتینرها را به راحتی بلند کرده و انبار کنند. این ماشین صنعتی دارای سیستم‌های کنترلی پیشرفته برای مانور دقیق و ایمنی هستند و همچنین کابین اپراتور با ارتفاع قابل تنظیم برای بهبود دید فراهم شده است. با استفاده از موتور قدرتمند، رییج استاکرها می‌توانند عملکردی بالا در طول چرخه عملیاتی داشته باشند.

خرید این تجهیز (ریج استاکر هیستر ۴۵ تنی) یکی از ضروریات توسعه و بهبود بهره‌وری در حیطه فعالیت‌های راهبردی پایانه‌های بندری کالا و محیط‌های بندری می‌باشد. این تجهیز با افزایش سرعت و دقت در جابجایی کانتینرهای سنگین، امکان ارائه خدمات با کیفیت بیشتر و کاهش هزینه‌های نیروی انسانی را فراهم می‌آورد. همچنین استفاده از این تجهیز به ایمن‌سازی محیط کار نیز کمک شایانی می‌کند و از بروز حوادث ناشی از جابجایی دستی بارهای سنگین جلوگیری می‌نماید.

۳-۵- زیرساخت‌ها

شرکت آرتین بنادر اروند با بهره‌مندی از ناوگانی مجهز و متنوع شامل بیش از ۱۴۰ دستگاه از پیشرفته‌ترین تجهیزات بندری و حمل و نقل دریایی، آماده ارائه خدمات به مشتریان خود است. ناوگان ما شامل کشتی‌های باری، شناور، یدک‌کش قدرتمند، رییج استاکرهای مدرن، جرتقلیل‌های سنگین، لیفتراک‌های بندری، ماشین‌های جابجایی، کامیون‌های حمل سوخت، خودروهای سبک و سایر تجهیزات بندری است.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

(مهر و امضاء)

کمیته تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

Artin Bander Arvand
آرتین بندر اروند
تهران: ۳۴۶۶
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید رجایی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تجهیزات تخصصی مورد نیاز برای ارائه خدمات بندری و حمل و نقل دریایی است. تمامی تجهیزات ما به طور منظم توسط متخصصین مجرب مورد بازرسی و نگهداری قرار می گیرند تا از عملکرد بهینه و ایمنی آنها اطمینان حاصل شود.

تنوع و گستردگی ناوگان تجهیزات شرکت آرتین بنادر ارون، امکان ارائه خدمات متنوع و متناسب با نیازهای مختلف مشتریان را فراهم می کند. از حمل و نقل کالاهای فله و کانتینری گرفته تا ارائه خدمات تخلیه و بارگیری، انبارداری و ترخیص کالا، ما با استفاده از تجهیزات پیشرفته و پرسنل متخصص، تمامی خدمات بندری و حمل و نقل دریایی را با بالاترین سطح کیفیت و در کوتاه ترین زمان ممکن ارائه می دهیم. تعهد ما به استفاده از تجهیزات مدرن و به روز، نشان دهنده توجه ویژه شرکت آرتین بنادر ارون به ارائه خدمات با کیفیت و جلب رضایت مشتریان است.

۳-۶- کانال های تجاری فعلی

از طریق قرارداد های شرکت با سازمان بنادر و دریانوردی بندر شهید باهنر، مدیریت بنادر و دریانوردی آبادان، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به صورت بلند مدت

۳-۷- نیروی انسانی فعلی

۳۷۶ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۳-۸- مشتریان طرح

مشتریان اصلی شرکت های حوزه فعالیت خدمات دریایی و بندری، صادرکنندگان و واردکنندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی هستند. بنابراین صاحبان کالا نیاز اساسی به ارائه خدمات دریایی و بندری در محوطه بندرها و گمرک های ایران و سپس به مقصد کشور خارجی و یا بالعکس دارند.

۳-۹- هزینه طرح

با توجه به بررسی های به عمل آمده در خصوص خرید ريج استاکر هیستر، هزینه های مربوط به این طرح شامل: قیمت (بهای تمام شده) خرید لیفتراک، هزینه حمل و باربری (از دبی به بندر بهمن قشم)، هزینه گمرکی، بیمه نامه، سایر هزینه های جانبی (شامل لاستیک، تعمیرات جزئی و اورهال دستگاه) و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

شرح هزینه ها	بهای تمام شده (ریال)
بهای تمام شده خرید ريج استاکر	۲۱۴,۱۴۶,۰۱۱,۰۸۱
هزینه حمل و باربری (از دبی به بندر بهمن قشم)	۵,۳۵۳,۱۵۰,۳۷۷
هزینه گمرکی	۱۳,۳۳۱,۳۷۶,۲۰۲
مالیات بر ارزش افزوده	۱,۳۳۴,۱۲۷,۶۲۰
بیمه نامه	۱,۵۷۰,۳۵۷,۴۱۵
سایر هزینه های جانبی (شامل لاستیک، تعمیرات جزئی و اورهال دستگاه)	۱۴,۲۷۵,۰۶۷,۴۰۵
جمع کل هزینه ها	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱۰- درآمد طرح

تعرفه های مترتب بر کالای غیر کانتینری:

تعرفه خدمات تخلیه و بارگیری در بندر بهمن قشم	
شرح عملیات	نرخ
تخلیه یا بارگیری برای هر تن کالای متفرقه برای هر مرحله	۷,۳۵۰,۰۰۰
تخلیه یا بارگیری هر تریلی چادری توسط کارگر	۶۹,۶۰۸,۷۰۰
تخلیه یا بارگیری کانتینر ترانزیت هر مرحله	۲۱,۵۴۵,۵۵۰
تخلیه یا بارگیری هر دستگاه خودرو سواری از طریق رمب شناور و بدون استفاده از تجهیزات بندری	۱۰,۱۷۲,۷۰۰
تخلیه یا بارگیری ماشین آلات راه سازی و تجهیزات بندری از ۱۰ تن ۲۰ تن	۱۳,۵۴۲,۳۲۸

مبالغ به ریال هستند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

بکوت تامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر ارون (سویس بنادر)
مستقره آزاد ارون
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تعرفه های مترتب بر کالای کانتینری:

هزینه تخلیه و بارگیری کانتینر (THC)		
سایز کانتینر	صادرات، واردات، مرجوعی از واردات و اعاده/انتقال	کانتینر خالی ورودی/خروجی
۲۰ فوت	۱۷۷	۹۷
۴۰ فوت	۲۶۶	۱۳۳

*مبالغ به دلار هستند.

۱۱-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	تأمین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلای ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۴۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۲۲٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

۱۲-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تأمین ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ریج استاکر (لیفتراک) ۴۵ تنی هیستر جهت ارائه خدمات بندری
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره	۱
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مالی جمع شده آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

Artin Banader Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
دفتر شعبه: مشهد، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان باوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com