

پیوست یک
طرح کسب و کار

۱- اطلاعات شرکت

نام شرکت	صنایع غذایی سودا طلایی شمال
شناسه مالی	۱۴۰۰۵۹۶۷۲۶۳
شماره ثبت	۴۹۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۵/۰۴/۱۰
محل ثبت	گلوگاه
سرمایه ثبتی	۳۶۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد کارکنان	۸۵ نفر
نشانی	مازندران، [محل نامشخص]
تلفن	[محل نامشخص]
کد پستی	[محل نامشخص]
نوع شرکت	☐ بازرگانی ☐ خدماتی ☒ تولیدی
دانش پنیانی	بلی ☐ خیر ☒

۱-۱- مشخصات و سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	حقیقی/حقوقی	سمت اجرایی	سوابق اجرایی
هادی نوروزی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت سودا طلایی
حمیده رحیمی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت سودا طلایی
رقیه حسنی گلوگاهی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت سودا طلایی

۲-۱- مشخصات سهامداران

نام سهامدار	شخصیت (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
هادی نوروزی	حقیقی	۹۹.۸٪
[محل نامشخص]	[محل نامشخص]	[محل نامشخص]

۳-۱- شرح مجوزها

شرح	مراجع صادر کننده
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی
پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری	وزارت بهداشت و درمان

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت: ۴۹۸

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۱۷۱۹
www.irfintech.com
info@irfintech.com



۲- اطلاعات مالی و اعتباری

۱-۲- اقلام مهم صورتهای مالی

شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
سرمایه ثبتی	۳,۶۳۰,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۸۱,۴۲۸	۴,۸۵۷,۵۶۲
جمع بدهی‌ها	۷,۰۷۷,۵۷۰	۴,۲۶۸,۸۵۶
جمع حقوق مالکانه	۳,۸۰۳,۸۵۸	۵۸۸,۷۰۵
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۲۸۶,۷۱۲	۴,۴۸۷,۲۲۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۷۰,۴۳۵	۱۰۶,۲۳۲
سود (زیان) خالص	۳۰,۱۵۳	۱۱,۶۸۳
سود (زیان) انباشته	۱۵۸,۶۹۹	۱۲۸,۵۴۶

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۲-۲- نسبت‌های مالی

نوع نسبت	شرح	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۷۰	۰.۶۶
نقدینگی	نسبت آتی	۰.۶۳	۰.۳۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۰.۳۵	۰.۱۲
اهرمی	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۶	۷.۲۵
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۰.۲	%۰.۳
سودآوری	بازده دارایی‌ها	%۰.۳	%۰.۳
فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۲.۲۲	۱.۶۹
فعالیت	فروش به دارایی‌ها	۱.۲۲	۰.۹۲

۳-۲- گزارش اعتبارسنجی

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

شرح	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها	مبلغ ضمانتنامه فعال
شرکت	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	۴,۴۵۷,۱۰۳ میلیون ریال	۳,۳۸۷,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳-۲- خلاصه گزارش ارزش آفرین اعتماد اعضای هیأت مدیره / اشخاص کلیدی

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی	چک برگشتی	وام سررسید گذشته	مبلغ مانده وام‌ها
هادی نوروزی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	-
حمیده رحیمی	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	-
رقیه حسنی گلوکاهی	عضو هیئت مدیره	دارد / ندارد ☒	دارد / ندارد ☒	-

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت: ۴۹۸

مشاور سرمایه گذاری
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۴، طبقه ۳
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۴۷۱۹

www.irfintech.com

info@irfintech.com

* امتیازدهی سنجش شده در جدول زیر براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

٢-٥- سوابق تأمین مالی جمعی

٣- اطلاعات طرح

۳-۱- خلاصه طرح

ویژگی اصلی و متمایزکننده روغن سرخ‌کردنی، مقاومت حرارتی بالا است، نه صرفاً نقطه دود بالاتر. برخلاف تصور رایج، نقطه دود روغن‌های تصفیه‌شده پیش از مصرف معمولاً در محدوده ۲۲۰ تا ۲۳۰ درجه سانتی‌گراد قرار دارد و تفاوت ملموسی بین انواع روغن‌های تصفیه‌شده بازار از این نظر وجود ندارد. آنچه یک روغن را برای سرخ کردن مناسب می‌کند، توانایی آن در حفظ ساختار و پایداری در دمای ۱۷۰ تا ۱۸۰ درجه سانتی‌گراد در طول زمان است. این مقاومت حرارتی از طریق فرمولاسیون ترکیبی به دست می‌آید: استفاده از روغن‌هایی با اسیدهای چرب اشباع بالاتر (مانند مشتقات پالم) یا اسید اولئیک بالا (مانند آفتابگردان اولئیک بالا و کانولا) که بدون مضرات تغذیه‌ای چربی‌های اشباع، پایداری حرارتی مشابهی ارائه می‌دهند. از منظر استانداردهای ملی، روغن سرخ‌کردنی باید اسید چرب ترانس کمتر از ۲ تا ۵ درصد، اسیدهای چرب اشباع حداکثر ۱۲ درصد و پراکسید حداکثر ۵ کی‌والان بر کیلوگرم داشته باشد. همچنین، هرگونه طعم‌دهنده ممنوع است و محصول باید عاری از بو و مزه تند و غیرطبیعی باشد.

سودا طلائی در این طرح به منظور تولید روغن سرخ کردنی اقدام به تامین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۶۵ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۷ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت:

۴۹۸

مستور سرعایه کداری
 آدرس: شهرک غرب، انتهای بوار دریا، شهید نورانی
 خیابان چهارم شادم، نرسیده به پلینستون، تک
 آسمانی خام ۷-۸۸ شماره ثبت ۸۹۲
 ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۲-۳- جدول هزینه طرح

هزینه این طرح به ازای هر کیلوگرم محصول به شرح زیر می‌باشد:

عنوان هزینه	مبلغ
پالم اولئین	۱۸۰۰,۰۰۰ ریال
کانولا	۲۷۰,۰۰۰ ریال
تالو اولئین	۵۳۰,۰۰۰ ریال
آنتی اکسیدان‌ها	۶۶,۰۰۰ ریال
لستین	۳۴,۰۰۰ ریال
بسته‌بندی	۹۰,۰۰۰ ریال
انرژی (برق، گاز، آب)	۱۶۰,۰۰۰ ریال
حقوق و دستمزد و مزایا	۲۰۰,۰۰۰ ریال
سربار	۵۰,۰۰۰ ریال
جمع	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۳- ریسک‌های طرح

نوسان قیمت جهانی: قیمت مواد اولیه تولید روغن سرخ کردنی دارای نوسان می‌باشند. تغییرات ناگهانی قیمت می‌تواند به سود یا زیان‌های سنگین سرمایه‌ای منجر شود، به‌ویژه اگر شرکت نتواند این تغییرات را به‌سرعت به قیمت محصول نهایی منتقل کند. اختلالات ژئوپلیتیک و زنجیره تأمین: اختلال مسیرهای حمل‌ونقل، زمان و هزینه حمل (افزایش حق بیمه) را بالا می‌برد و در نهایت قیمت تمام‌شده را به شدت افزایش دهد.	ریسک تأمین مواد اولیه و نوسانات قیمت
ریسک ارز: از آنجا که خرید بخشی از مواد اولیه به دلار یا ارزهای خارجی انجام می‌شود و درآمد شرکت به ریال است، نوسانات نرخ ارز به طور مستقیم بر حاشیه سود تأثیر می‌گذارد و یک ریسک مالی جدی محسوب می‌شود.	ریسک‌های مالی و نقدینگی
خرید محموله‌های بزرگ روغن به نقدینگی قابل‌توجهی نیاز دارد. تامین این نقدینگی از طریق تسهیلات بانکی کوتاه‌مدت، ریسک بازپرداخت و وابستگی به سیستم بانکی را افزایش می‌دهد. در صورت کاهش ارزش وثایق (ناشی از افت قیمت روغن)، توانایی شرکت در تأمین مالی کاهش می‌یابد.	

۴-۳- کاربرد

- کاربرد خانوار: روغن سرخ‌کردنی خانوار برای سرخ کردن سطحی و عمیق در منزل طراحی شده است. دمای سرخ کردن عمیق معمولاً حدود ۱۷۰ تا ۱۸۰ درجه سانتی‌گراد است و روغن سرخ‌کردنی باید بتواند ساختار خود را در این دما حفظ کند. توصیه شده برای سرخ کردن مواد غذایی حتماً از روغن مخصوص سرخ‌کردنی استفاده شود، زیرا کنترل دما و رطوبت غذا در منزل امکان‌پذیر نیست و استفاده از روغن‌های غیرسرخ‌کردنی برای این کار توصیه نمی‌شود.
- کاربرد صنایع غذایی و اصناف: سیب‌زمینی سرخ‌شده، مرغ سوخاری و انواع سوخاری‌ها، پیراشکی، زولبیا و بامیه

۵-۳- زیرساخت‌ها

- ساختمان و سوله مناسب برای استقرار خطوط تولید و انبارها.
- مخازن نگهداری روغن خام و فرموله‌شده با جنس استیل ضدزنگ (SS)
- مبدل حرارتی برای گرم کردن روغن و ذوب کردن اجزای جامد (مانند پالم اولئین)
- سیستم مخلوط‌کن (همزن) برای یکنواخت‌سازی فرمولاسیون روغن‌های پایه و افزودنی‌ها.
- دیگ بخار و سیستم سختی‌گیر برای تأمین بخار مورد نیاز در فرایندهای گرمایشی
- تجهیزات آزمایشگاهی برای کنترل کیفیت مداوم محصول در مراحل مختلف تولید
- سیستم بسته‌بندی خودکار مجهز به تزریق گاز نیتروژن برای حذف اکسیژن محلول و افزایش پایداری اکسیداتیو محصول

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت: ۴۹۸

مشاور سرمایه‌گذاری
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای دریا، شهید نورانی
خیابان قماربازان، پلاک ۲۴، طبقه ۳
فرماندهی: تهران، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۸۸۹۲۰
تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰ - ۴۲۴۱۷۰۱
www.irfintech.com info@irfintech.com

۶-۳- کانال‌های تجاری فعلی

کانال‌های تجاری این شرکت به گونه‌ای طراحی شده‌اند که ضمن تضمین فروش پایدار از طریق مشتریان ثابت، امکان دسترسی آسان برای خریداران جدید را نیز فراهم کنند. در مدل فروش مستقیم (B2B)، شرکت با انعقاد قراردادهای بلندمدت با مشتریان عمده‌ای نظیر کارخانه‌های تولیدکننده مواد غذایی، رستوران‌های زنجیره‌ای، هتل‌ها و عمده‌فروشان بزرگ جریان نقدینگی و فروش منظم خود را تثبیت می‌کند. در موازات آن، فروش اینترنتی (B2C) از طریق وبسایت اختصاصی شرکت به عنوان یک کانال مکمل حیاتی عمل می‌کند که نه تنها نیازهای مشتریان خرد (خانوارها و مصرف‌کنندگان نهایی) را پوشش می‌دهد، بلکه با امکان ثبت سفارش آنلاین، نمایش مشخصات فنی و آنالیز محصولات، و ارسال به سراسر کشور، دسترسی به برند را برای مخاطبانی که به فروشگاه‌های سنتی دسترسی ندارند، فراهم می‌سازد. این رویکرد دوگانه، ضمن کاهش وابستگی به یک کانال خاص، به شرکت اجازه می‌دهد تا بازخورد مستقیم مشتریان را دریافت کرده، استراتژی‌های قیمت‌گذاری و تخفیف‌های فصلی را به‌صورت هوشمندانه مدیریت کند و در نهایت، سهم بازار خود را در هر دو بخش عمده‌فروشی و خرده‌فروشی افزایش دهد.

۷-۳- نیروی انسانی فعلی

۸۵ نفر نیروی انسانی مشغول به کار در شرکت

۸-۳- مشتریان طرح

- خانوارها
- بخش خدمات غذایی
- عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ابد نوآفرین تک

اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت: ۴۹۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹

تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۹-۳- جزئیات تأمین مالی

عنوان طرح	سرمایه در گردش جهت تولید روغن سرخ کردنی
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۶۰۹,۳۳۳ میلیون ریال (هر دوره گردش ۴ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده	۶۵.۶٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۷٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد

۱۰-۳- پیش بینی مالی طرح

پیش بینی مالی طرح تولید روغن سرخ کردنی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت / محصول)	روغن سرخ کردنی
تعداد دفعات انجام در سال	۳
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۱۵۶,۲۵۰
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳,۲۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت / محصول (ریال)*	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت / محصول در سال	۴۶۸,۷۵۰
میانگین قیمت فروش خدمت / محصول (ریال)	۳,۹۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هر گونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

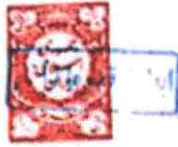
شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمالی
شماره ثبت: ۴۹۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



تی بانک شهر

ضمانت نامه تعهد پرداخت



تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شماره ضمانت نامه: ۰۰۹۷۸۰۷۳۴۸۳۳

۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
کد پیگیری سامانه سهام: ۰۲۷۱۲۰۵۶۹۸۵۸۴۹۲۵

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نظر به اینکه آقای ایدو نوآفرین شرکت صنایع غذایی سودا طلایی شمال (ضمانت خواه) دارنده شماره شناسنامه اشعاره ثبت ۹۹۸ صادره از انحال ثبت شماره ملی اشعاره فراگیر شناسنامه حقوقی ۱۴۰۰۵۹۶۷۲۶۲ متولد تاریخ ثبت ۱۳۹۵/۰۴/۱۰ به نشانی مازندران شهرستان گنوکله ناحیه صنعتی گنوکله طبقه ۵۲۷ کد پستی ۴۸۳۱۵۹۸۷۹ طی درخواست شماره ۱۵۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ و با ارائه قرارداد شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ منعقد فی مابین ضمانت خواه و ذی حق از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا مبرال (به حروف) پانصد میلیارد ریال (به عدد) ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) بابت این ضمانت نامه تا قبل از افضای سررسید مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) بدون اسک احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) برقرار بدیهی است درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک با هیچگونه تکلفی در خصوص احداث درخواست موصوف مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار (تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۱۴) قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا صنایع غذایی سودا طلایی شمال (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم سازد. بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذی حق وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت مشاوره سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) (ذی حق) پرداخت کند.

این ضمانت نامه به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صادر گردید.

امضاء دوم
شعبه
اول

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت صنایع غذایی
سودا طلایی شمال
شماره ثبت: ۴۹۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com